

Zmluva o zriadení vecného bremena č. CV – 150/6-68/2024-Vb

uzavretá podľa § 5 ods.4 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**
v správe
Centrum výcviku Lešť
962 63 Lešť

V zastúpení: Ing. arch. Anton Maštalský - riaditeľ

IČO: 00 804 932
DIČ: 2021773644

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000167769/8180
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0016 7769
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Ing. Martina Kandra, prokuristka
Ing. Peter Laco, prokurista

IČO: 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH: SK2020273893

Bankové spojenie: UniCredit Bank AG, Arabella str. 14, D-81925 München
IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75
BIC/SWIFT: HYVEDEMMXXX

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.2081/B

Adresa na doručovanie faktúr v papierovej forme :

Slovak Telekom, a.s.
PO BOX 75
820 16 Bratislava 216

E-mailová adresa na zasielanie faktúr v el. forme : PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne len „Zmluvné strany“)

Čl. I. Vymedzenie vlastníckych práv, predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľného majetku bližšie špecifikovaného v odstavci a) tohto bodu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve štátu. Predmetom zmluvy je záväzok Povinného z vecného bremena zriadiť v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré bude zaťažovať nehnuteľnosť:
 - a) stavbu komín stojacu na pozemku KNC parcelné č. 514/18 zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Podjavorie a je zapísaný na LV č.4 vedenom Správou VO Lešť, detašované pracovisko Banská Bystrica, a to priestor na komíne o výmere 1,00 m² podľa grafického nákresu, ktorý je prílohou č.1 a 2 tejto Zmluvy (ďalej len „komín“).
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v súvislosti s umiestnením RR technológie na komíne postavenom na parcele č. 514/18 v katastrálnom území Podjavorie Oprávnenému z vecného bremena umožní užívať zariadenie nachádzajúce sa na predmetnej nehnuteľnosti, odber elektrickej energie, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena, zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, a to na komíne, ktorý je uvedený v bode 1. čl. I. Zmluvy, spočívajúce v práve umiestnenia a užívania tak, ako je špecifikované v ustanoveniach čl. II. tejto Zmluvy.

Čl. II. Vymedzenie vecného bremena a podmienky zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu Verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VKS“) **Centrum výcviku Lešť** vrátane výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia na komíne postavenom na pozemku KNC parcelné č. 514/18 a tomu zodpovedajúcej povinnosti Povinného z vecného bremena takéto oprávnenie strpieť. Oprávnený z vecného bremena má právo vstupovať za uvedeným účelom na nehnuteľnosti v správe Povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena povoľuje odber elektrickej energie z existujúceho rozvodu 230V/10A AC pre nočné letecké osvetlenie komína priamo na komíne. Napojenie nového RR zariadenia dátového spoja bude riešené v skrinke inštalovanej na komíne v jeho koši vo vrcholovej časti napojenej z vývodu rozvádzača merania RE.
3. Spotreba retranslačného bodu pripojeného k inštalácii pripravenej podľa dimenzie - **INŠTALOVANÝ výkon 100W (0,1 kW)**, pri koeficiente súčasnosti 0,9, čo predstavuje maximálnu rezerváciu pre príkon zariadenia, v prepočte za 1 rok 788,4 kWh, ktorá nebude prekročená, umiestneného na požadovanom komíne podľa zadania na základe štítkových údajov výrobcu je: max.: 11 W, teda denne 0,264 kWh (max.) Reálne je spotreba polovičná, teda 0,14 kWh denne. V prepočte priemeru **za 1 rok** je to 0,14 x 365 = **51,1 kWh**.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena nepretržitý (t.j.24 hodín denne) odber elektrickej energie. Oprávnený z vecného bremena bude využívať elektrickú energiu podľa Čl. II bodu 2 tejto Zmluvy.
5. Účelom zriadenia vecného bremena tak, ako je v Zmluve dohodnuté, je umožnenie umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice VKS **Centrum výcviku Lešť**, zahŕňajúc výmeny, opravy, úpravy

a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia oprávnenou stranou na časť komína v správe Povinného z vecného bremena.

6. Vecné bremeno sa v súlade s § 5 ods. 4 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov, zriaďuje odplatne za náhradu podľa Čl. III. tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať náklady na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťažených vecným bremenom iba v prípade, ak na nehnuteľnosti – komíne vznikne škoda a to následkom konania Oprávneného z vecného bremena.

Čl. III.

Náhrada za obmedzenie vlastníctva, cena a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení práva vecného bremena za náhradu nasledovne: Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena za zriadenie práva vecného bremena náhradu vo výške 61,- € (slovom: šesťdesiatjeden eur) za každých 12 mesiacov odo dňa vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí Povinnému z vecného bremena náhradu prevodom na účet za obdobie predchádzajúcich 12 mesiacov vždy najneskôr do 30.11. príslušného kalendárneho roka.
3. Za odber elektrickej energie zaplatí Oprávnený z vecného bremena cenu podľa faktúr dodávateľa elektrickej energie.
4. Povinný z vecného bremena bude fakturovať 1 x ročne spotrebovanú elektrickú energiu **51,1 kWh**, s priloženými fotokópiami faktúr od dodávateľa energie.
5. Fakturačným obdobím je kalendárny rok. Povinný z vecného bremena vystaví ročne daňový doklad (faktúru) za odber elektrickej energie v zmysle tejto Zmluvy, ktorú odošle Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30.11. príslušného kalendárneho roka. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Oprávnenému z vecného bremena na adresu pre doručovanie faktúr. Faktúra musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ďalej faktúra musí obsahovať číslo objednávky alebo číslo zmluvy, ktoré jej prideliť Oprávnený z vecného bremena v prípade, ak objednávka nebola vystavená. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená Oprávneným z vecného bremena Povinnému z vecného bremena na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry Oprávnenému z vecného bremena. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej čiastky z účtu Oprávneného z vecného bremena.
6. V prípade omeškania so zaplatením peňažnej čiastky je zmluvná strana, ktorá je so zaplatením v omeškani, povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy.

Čl. IV.

Doba trvania vecného bremena a ostatné dojednania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania zákonného vecného bremena.

2. Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v CRZ na internete a Zmluvné strany s jej zverejnením súhlasia. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo vecného bremena nadobudne Oprávnený z vecného bremena na základe zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, t.j. právne účinky z vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Správy VO Lešť, detašované pracovisko Banskej Bystrici. Ak príslušný kataster vklad nepovolí, sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, a to najneskôr do 30 dní od nadobudnutia platnosti Zmluvy, a bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, t.j. deň po dni zverejnenia. Povinný z vecného bremena k návrhu na vklad pripojí potvrdenie o zverejnení zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky k návrhu na vklad znáša oprávnený.
5. Povinnosť z vecného bremena zriadeného odplatne na základe tejto Zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu Povinného z vecného bremena, každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Povinný z vecného bremena neručí za prerušenie dodávky elektrickej energie od dodávateľa spôsobené neohláseným výpadkom siete VN. Dodávateľ elektrickej energie si vyhradzuje právo prerušiť dodávku elektrickej energie odstavením trafostanice alebo rozvodu elektrickej energie z prevádzky na čas nevyhnutný pre ich opravy resp. údržbu. Termín odstávky poskytovateľ oznámi odberateľovi (Oprávnenému z Vecného bremena) vopred, najneskôr 3 dni pred plánovanou odstávkou na tel. č.0903700090 alebo na e-mail vypadky.elektriny@telekom.sk, prípadne písomne na adresu odberateľa (Oprávneného z vecného bremena): Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.
7. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť pred uplynutím doby na ktorú bolo dohodnuté :
 - a) niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) dňom trvalého odstránenia zariadení Oprávneného z vecného bremena z dôvodu ukončenia prevádzky telekomunikačnej technológie o čom bude vyhotovený písomný protokol.Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia ku dňu zániku Zmluvy.
8. Povinný z vecného bremena si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto Zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Legionárska 10, Bratislava 811 07, IČO: 44921 101 a spoločnosť SP Digitalizácia, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Oprávneného z vecného bremena zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Povinný z vecného bremena súhlasí.“
9. Zmluvné strany sú od podpisu Zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
10. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Výnimku tvorí skutočnosť zmeny

bankového spojenia a čísla účtu Povinného z vecného bremena. K akceptovaniu takejto zmeny údajov postačí písomné oznámenie doručené Oprávnenému z vecného bremena, bez podpísania dodatku k Zmluve.

11. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, 2 sú určené pre príslušnú správu katastra, 3 rovnopisy prináležia Povinnému z vecného bremena a 2 rovnopisy prináležia Oprávnenému z vecného bremena.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Lešti, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Centrum výcviku Lešť

Oprávnený z vecného bremena:
Slovak Telekom, a.s.

.....
Ing. arch. Anton Maštalský
riaditeľ

.....
Ing. Martina Kandra
prokuristka

.....
Ing. Peter Laco
prokurista

Prílohy: 1. Situácia umiestnenia – pôdorys
2. Situácia umiestnenia – pohľad