

NÁJOMNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. **PRENAJÍMATEĽ:**

Meno a priezvisko: **Božena Sivčáková,**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bydlisko:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. **NÁJOMCA**

Názov: **Obec Zákamenné**

IČO: 003 150 01

Sídlo: **Námestie J. Vojsaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné**

Zastúpená: **Mgr. Peter KLIMČÍK, starosta**

(ďalej ako „Nájomca“)

spolu ďalej len ako „zmluvné strany“, alebo „účastníci zmluvy“ uzatvárajú zmluvu
o nájme:

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v k. ú. Zákamenné, obec Zákamenné, Okres Námestovo, zapísanej na LV č. 4521, bližšie špecifikovanej ako parcela registra „E“ číslo: 661/3 o výmere 1 926 m² orná pôda.
2. Geometrickým plánom č. 44540361-271/2024, vyhotoveného Bc. Paulínou Boškajovou dňa 24.10.2024, úradne overeného 12.11.2024 Ing. Margitou Kinierovou pod reg. č. G1 1404/2024 vznikla novovytvorená C-KN parc. č. 6023/2 o výmere 1000 m² ostatná plocha.

(ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť“)

Článok II.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom predmetnej nehnuteľnosti, za účelom zabezpečenia verejnoprospešného účelu a to detského ihriska, ktoré bude na predmetnej nehnuteľnosti postavené.
2. Na základe tejto Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať na užívanie Nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod. 2 tejto zmluvy, t. j. novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 6023/2 o výmere 1000 m2 ostatná plocha a záväzok Nájomcu platiť za užívanie predmetnej nehnuteľnosti dohodnuté nájomné.
3. Účelom tejto zmluvy je výlučne užívanie predmetnej nehnuteľnosti Nájomcom na zabezpečovanie verejnoprospešného účelu a to detského ihriska, ktoré bude na predmetnej nehnuteľnosti postavené.

Článok III.
DOBA TRVANIA

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu desať rokov od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV.
NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetnej nehnuteľnosti, zaplatí Nájomca Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1€/m2.
2. Výška nájmu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Nájomcu, č. 77/2024 zo dňa 25.10.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude Nájomca uhrádzať ročne, najneskôr do posledného dňa kalendárneho roka za kalendárny rok v ktorom bude nájom realizovaný a to na účet Prenajímateľa, [REDAKOVANÉ]. Za deň splnenia povinnosti Nájomcu uhradiť nájomné sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu Nájomcu.

Článok V.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že **práva a povinnosti Prenajímateľa sú nasledovné:**
 - a) Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
 - b) Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu zmluvy a umožniť mu do neho nepretržitý prístup.

2. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že **práva a povinnosti Nájomcu sú nasledovné:**

- a) Nájomca je povinný užívať Predmet zmluvy v súlade s touto Zmluvou.
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok VI.

UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou **dohodou** oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou **výpoveďou**, len zo zákonných výpovedných dôvodov, ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou tri mesiace. Výpoveď musí byť písomná, riadne druhej strane doručená. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená.

Článok VII.

SALVATORSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Článok VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri zmlúv obce v súlade s § 47a zákona 546/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení, dva (2) vyhotovenia budú slúžiť na potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odborů.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

27. 11. 2024

V Zákamennom, dňa

PRENAJÍMATEĽ:

.....
[Redacted signature]

Božena Sivčáková

[Redacted area]

NÁJOMCA:

[Redacted signature]

.....
OBEC ZÁKAMENNÉ
v zast. Mgr. Peter KLIMČÍK

