

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §50a a §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 513/2024 zo dňa 17.09.2024 (ďalej len „zmluva“) medzi:

### **budúcim povinným z vecného bremena:**

názov: **Mesto Trnava**  
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728

(ďalej len „*budúci povinný*“)

**a**

### **budúcim oprávneným z vecného bremena:**

názov: **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**  
sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov  
štatutárny orgán: MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľ  
IČO: 36 076 643  
DIČ: 2022063802

(ďalej len „*budúci oprávnený*“; budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Budúci povinný je podľa listu vlastníctva č. 5000 výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava:
  - a) parcela reg. C č. 3468/93, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 080 m<sup>2</sup>,
  - b) parcela reg. C č. 3468/88, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 820 m<sup>2</sup>,
  - c) parcela reg. E č. 1611/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 604 m<sup>2</sup>,(písm. a), b), c) ďalej len „*budúca zaťažená nehnuteľnosť*“).
- 2) Budúci povinný vybudoval na pozemku podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy cyklochodník v rámci stavby „Prepojovací cyklochodník Pri Kalvárii, úsek Cukrová – NSC (Národné strelecké centrum), I. etapa“ (ďalej aj ako „*Cyklochodník*“).
- 3) Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude budúci oprávnený realizovať výstavbu prístupovej cesty do areálu stanice záchranej zdravotnej služby v rámci stavby „Dvojposádková stanica ZZS Trnava, Pri kalvárii“ v zmysle projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom (ďalej aj ako „*Stavba*“).

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú za podmienok uvedených v zmluve uzatvoriť v lehote podľa článku III. tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorého bude zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako aj každodobého vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukciu Stavby v prospech budúceho oprávneného, v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne.

### **Článok III.**

#### **Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a v tej istej lehote mu predložiť geometrický plán, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady a v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena, ako aj kópiu kolaudačného rozhodnutia s doložkou právoplatnosti a znalecký posudok, ktorým bude určená odplata za zriadenie vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy .
- 2) Budúci povinný je povinný v lehote 60 dní od splnenia povinnosti budúceho oprávneného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vypracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy a predložiť ho budúcemu oprávnenému na podpis.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému a dokumentov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Vyhlásenia a ďalšie povinnosti zmluvných strán**

- 1) Budúci oprávnený je povinný na budúcej zat'áženej nehnuteľnosti vybudovať Stavbu podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, a za podmienky, že funkčnosť Cyklochodníka nachádzajúceho sa na budúcej zat'áženej nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 písm. b) článku I. tejto zmluvy zostane zachovaná.
- 2) Budúci oprávnený je povinný na budúcej zat'áženej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. b) článku I. zmluvy vybudovať Stavbu v rovnakej nivelete ako Cyklochodník, aby nedošlo k výškovému rozdielu medzi Stavbou a Cyklochodníkom, a aby bolo zabezpečené priame prepojenie stavieb.
- 3) Budúci oprávnený je povinný pred realizáciou Stavby a po zrealizovaní Stavby kontaktovať MsÚ v Trnave, odbor strategického plánovania a projektového manažmentu, referát projektového manažmentu, vo veci zdokumentovania stavu budúcej zat'áženej nehnuteľnosti a Cyklochodníka.
- 4) Budúci oprávnený je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku MsÚ v Trnave, odboru územného rozvoja a koncepcií, k investičnému zámeru č. OÚRaK/41455-72919/2024/SB zo dňa 10.05.2024 a v stanovisko Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky k zmene projektu č. 003950/2024/oIP2-31 [070909/2024] zo dňa 03.09.2024.
- 5) Budúci povinný týmto pre potreby stavebného konania vyslovuje súhlas s vybudovaním Stavby na budúcej zat'áženej nehnuteľnosti podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, a zároveň sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému nebude brániť a obmedzovať ho v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou výstavby Stavby.
- 6) Budúci oprávnený vyhlasuje, že sa so stavom budúcej zat'áženej nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste samom a z výpisu listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že rozsah Stavby je určený v prílohe č. 1. tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Zmluva o zriadení vecného bremena**

- 1) Zmluvné strany sú povinné uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena opísaného v článku II. tejto zmluvy.
- 2) Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

- 3) Vecné bremeno podľa článku II. tejto zmluvy bude zriadené za odplatu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveného na náklady budúceho oprávneného.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena predloží Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru budúci povinný do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.
- 5) Závazok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola uzatvorená. Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že budúci oprávnený nevybuduje Stavbu, alebo Stavbu vybuduje v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

## **Článok VI.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

- 1) Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške podľa odseku 3 článku V. tejto zmluvy uhradí budúci oprávnený do 15 dní odo uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného.
- 2) Odplata za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa považuje za primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania budúcej zatťaženej nehnuteľnosti.

## **Článok VII.**

### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 1) Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho budúci povinný dostane tri vyhotovenia, budúci oprávnený jedno vyhotovenie.
- 5) Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
- 9) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – situácia.

10) Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa .....

V Trnave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Budúci povinný:

**Mesto Trnava**

Budúci oprávnený:

**Operačné stredisko záchranej zdravotnej  
služby Slovenskej republiky**

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

.....  
MUDr. Osama Al-Khaldi  
riaditeľ