

18.10.2020
1574/2020

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v zmysle § 50a v spojení s §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Šprlák J

Ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Hladovka
Sídlo: Hladovka 45, 027 13 Hladovka
IČO: 00 314 480
zastúpenie: PhDr. Marián Brnušák, starosta obce

Ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare.

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1.

Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Hladovka, obec Hladovka, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1302 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 5349/1 Trvalý trávny porast 250 m², v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 6 v spoluvlastníckom podiele 8/16 (ďalej ako „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.

Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby:

- „Hladovka. Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“,
- Hladovka – Vitanová. Kanalizačný zberač. SO 02 Čerpacia stanica v rozsahu Elektrická NN prípojka,

(ďalej len „Stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

Článok III.
Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1.

Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) je záväzok zmluvných strán na základe výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

2.

Účelom zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú zmluvné strany uzatvoria, bude zriadenie vecného bremena k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve Budúceho oprávneného z vecného bremena umiestniť, uskutočniť, prevádzkovať a udržiavať

Stavbu a v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, uskutočnenie, prevádzkovanie a udržiavanie Stavby na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak ako je to upravené v tejto zmluve.

3.

Rozsah vecného bremena bude vyznačený v porealizačnom geometrickom pláne, v ktorom bude zobrazený skutočný priebeh Stavby spolu s ochranným pásmom v rozsahu 1,8 m od osi potrubia na obidve strany, pričom vecné bremeno sa bude vzťahovať aj na ochranné pásmo Stavby.

4.

Vecné bremeno zriadené Zmluvou bude zriadené ako vecné bremeno in rem v prospech každodobého vlastníka Stavby a spolu s vlastníctvom Stavby bude vecné bremeno prechádzať na jej nadobúdateľa.

Článok IV. Osobitné dojednania

1.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmenou vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva Budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.

3.

Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať Budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, na tretiu osobu bez súhlasu Budúceho povinného z vecného bremena. Právny nástupca Budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo Zmluvy.

4.

Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ Stavby bude oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, za účelom opráv a údržby Stavby.

5.

Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje Budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ju predloží Budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Zmluvu o zriadení vecného bremena vypracuje Budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii Stavby na podklade vyhotoveného geometrického plánu, ktorým bude zobrazená poloha Stavby s ochranným pásmom.

neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hladovke, dňa 18.11.2024.....

Budúci Povinný z vecného bremena: Šprlák J

.....
(osvedčený podpis)

Budúci oprávnený z vecného bremena: Obec Hladovka

.....
(PhDr. Marián Brnušák)



Podľa ovedčacej knihy č. 514/2024 podpísal
.....
.....