

**Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 2/2024**  
**uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších**  
**predpisov**

Číslo spisu: 956/2024 - 5902

Článok I.  
ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Prenajímateľ:** Obec Marcelová

Sídlo: Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

IČO: 00 306 550

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. pob. Komárno

Číslo účtu: 22729142/0200, IBAN: SK83 0200 0000 0000 2272 9142

Štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta obce

(ďalej len: „prenajímateľ“)

**1.2 Nájomca:** Vojaček s.r.o.

Sídlo: 946 31 Chotín 52

IČO: 55418945

DIČ: 2121983886

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pob. Komárno

Číslo účtu: 2948150352/1100, IBAN: SK14 1100 0000 0029 4815 0352

Štatutárny zástupca: Andrej Vojaček – konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 60294/N

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.  
PREDMET A CENA NÁJMU

**2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Marcelová zapísanej na liste vlastníctva č. 2044, ako par. č. 226, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3090 m<sup>2</sup>.

**2.2** Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedená v čl. II. v bode 2.1 tejto zmluvy. Situačný výkres je súčasťou tejto zmluvy.

**2.3** Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.

**2.4** Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Výška nájomného bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Marcelovej pod číslom 197/2024 zo dňa 30.10.2024 sa stanovuje vo výške 20,00 €/mesiac, čo predstavuje ročne celkom sumu 240,00 €  
(slovom dvestoštyridsať eur).

**2.5** Nájomné je splatné do 15. decembra aktuálneho roka vždy za príslušný rok prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu Marcelová.

**Článok III.  
ÚČEL NÁJMU**

- 3.1** Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na výcvik uchádzačov o vodičský preukaz na autocvičisku.
- 3.2** Nájomca nie je oprávnený vykonať na prenajatej nehnuteľnosti žiadne úpravy s ním súvisiace.

**Článok IV.  
DOBA NÁJMU**

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na neurčitý čas od 01.11.2024.
- 4.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3** Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4** Výpovedná lehota je 3 mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Článok V.  
POVINNOSTI NÁJOMCU**

- 5.1** Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

**Článok VI.  
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 6.1** Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2** Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Článok VII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1** Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2** V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu,

ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

**7.4** Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.

**7.5** Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Marcelová a na úradnej tabuli obce Marcelová.

**7.6** V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzatvorenia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

**7.7** Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Marcelovej, dňa

---

Prenajímateľ  
Ervin Varga – starosta obce

---

Nájomca  
Vojáček s.r.o.