

**Zmluva**  
**o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Dolné Plachtince „SO-03.1 predĺženie verejného vodovodu“ vybudovaného v rámci stavby - „Prístavba výrobnéj haly Lavenire, Dolné Plachtince- SO-03-Vodovod“**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "OBZ") a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVK") – ďalej len „zmluva“

registračné číslo zmluvy: **218/2024/04**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

<b>Prevádzkovateľ</b>	<b>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.</b>	
Štatutárny zástupca:	<b>Ing. Peter Martinka</b> člen predstavenstva a generálny riaditeľ na základe Plnej moci č. 19/2023 zo dňa 27.07.2023	
Sídlo:	<b>Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica</b>	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica:	IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vl. č 840/S	

**Vlastník**

<b>Obec Dolné Plachtince</b>		
Štatutárny zástupca:	<b>Bc. Cyril Bartók</b> starosta	
Sídlo:	<b>Dolné Plachtince 95, 991 24 Dolné Plachtince</b>	
IČO:	00 319 309	DIČ: 20 21 24 31 36 DPH: nie je platiteľ
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Veľký Krtíš	IBAN: SK6402000000000001922402
Registrácia:	zo zákona	
Kontakt:	047/4860003 e-mail: starosta@dolneplachtince.sk	

**Čl. II.**  
**Preambula**

1. Obec Dolné Plachtince podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je výlučným vlastníkom infraštruktúrneho majetku s označením „SO-03.1 Predĺženie verejného vodovodu“, k.ú. Dolné Plachtince podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Molnárom- autorizovaným stavebným inžinierom, Daxnerova

229/42, 986 01 Fiľakovo, IČO: 45 899 142 (ďalej len "infraštruktúrny majetok" alebo len "IM") v celosti, ktorého bližšia špecifikácia je uvedená v tejto zmluve ďalej. Zároveň podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že jeho vlastnícke a užívacie právo k uvedenému infraštruktúrnemu majetku nie je nijakým spôsobom obmedzené, že neuzavrel žiadnu inú zmluvu o užívaní infraštruktúrneho majetku s treťou osobou a že tento majetok nie je predmetom nútenej správy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť alebo riadne plnenie. Obec Dolné Plachtince sa bude ďalej v zmluve označovať už len ako „vlastník“.

2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. je v súlade s ustanoveniami ZVK odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a na činnosti súvisiace s prevádzkovaním týchto sietí v rozsahu podľa stavu zápisu predmetu činnosti v príslušnom obchodnom registri, bude sa ďalej v zmluve označovať už len ako „prevádzkovateľ“.

### Čl. III.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami ZVK v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to stavby s názvom „SO-03.1 Predĺženie verejného vodovodu“, k.ú. Dolné Plachtince. Povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.1.2020.
2. Rozsah infraštruktúrneho majetku, ktorý prevádzkovateľ preberá do prevádzkovania je podrobne špecifikovaný v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.
3. Pripojenie (odbočenie) na rozvážzaciú vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu a predmetom Zmluvy o prevádzkovaní IM. Vodovodné prípojky, ktorými budú jednotlivé objekty pripojené na vybudovanú stavbu (verejný vodovod) nie sú súčasťou verejného vodovodu a nie sú predmetom tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM.
4. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.
5. Vlastník odovzdal prevádzkovateľovi zoznam infraštruktúrneho majetku obce, inventárnu kartu IM, ktorý je predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy zo dňa zaradenia stavby do majetku vlastníka. Predmetné doklady tvoria **Prílohu č. 4** tejto zmluvy. Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM definuje **Príloha č. 5** tejto zmluvy.
6. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať plynulú dodávku pitnej vody pre budúcich odberateľov pre príslušnú časť katastrálneho územia obce Dolné Plachtince. Zoznam budúcich odberateľov vody s uvedením súpisných čísiel nehnuteľností, alebo ČKN parc. č. pozemkov, ku ktorým boli vybudované pripojenia z verejného vodovodu s uzávermi v zmysle § 4 ods. 1 ZVK tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.
7. Prevzatie infraštruktúrneho majetku do prevádzkovania potvrdzuje protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, ktorý je súčasťou zmluvnej dokumentácie .

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so ZVK zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa dokumentov špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov pitnej vody a túto neustále aktualizovať.
3. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, ku ktorej bolo vybudované pripojenie s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu vykoná výlučne prevádzkovateľ, na základe žiadosti vlastníka pripájanej nehnuteľnosti a po kontrole splnenia stanovených technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod, po uzatvorení dohody o cene, zaplatení zálohovej faktúry a uzatvorení písomnej zmluvy na dodávku vody z verejného.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj ďalších nehnuteľností neuvedených v Prílohe č. 3 na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie a po splnení technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ vo vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie alebo k dokumentácii pre stavebné povolenie, v ktorej je riešenie prípojky zahrnuté, k projektovej dokumentácii prípojky, ak ide o vodnú stavbu. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň

vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná výlučne prevádzkovateľ na základe objednávky žiadateľa o pripojenie, po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Nakoľko pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu, náklady na vybudovanie tohto pripojenia znáša vlastník verejného vodovodu, pričom žiadateľ o pripojenie má právo uplatniť si nároky na úhradu vzniknutých nákladov, predovšetkým materiálu, ktorý sa po pripojení stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu vrátane poplatkov za úkony súvisiace s pripojením na verejný vodovod. Pripojenie vodovodnej prípojky realizované na vlastné náklady žiadateľa o pripojenie po 1. januári 2023, je vlastník verejného vodovodu povinný prevziať do svojho vlastníctva a odovzdať do prevádzky prevádzkovateľa, ak pri budovaní pripojenia boli splnené podmienky výstavby určené prevádzkovateľom.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 22 ZVK vo vlastnom mene prevádzkovateľ po splnení technických podmienok pripojenia.
6. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku uhrádza vlastník. Vlastník za účelom obnovy infraštruktúrneho majetku vytvára účelovú rezervu finančných prostriedkov a jej použitie v súlade s plánom obnovy.
7. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác, ktorý zahŕňa aj plán obnovy je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody alebo plynulosť a bezpečnosť odvádzania odpadových vôd.
8. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy. Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastník povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu:
  - informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
  - informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
  - informácie o zmene hodnoty dotácií
  - vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.
9. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o záväzné stanovisko Finančnú správu SR, pričom zmluvné strany sa zhodne zaväzujú pred podaním akejkoľvek žiadosti o stanovisko ku skutočnosti, či má predmetná oprava/technické zhodnotenie povahu technického zhodnotenia/opravy najprv požiadať druhú zmluvnú stranu o doručenie podkladov k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska, ktoré druhá zmluvná strana považuje za potrebné doplniť pre spoľahlivé zistenie skutkového stavu. Akékoľvek podklady druhej zmluvnej strany vyžiadané podľa tohto bodu budú doručené v najkratšej možnej dobe, najneskôr však do 45 dní od doručenia písomného požiadania, ak sa obe zmluvné strany výslovne nedohodli inak, na neskôr doručené podklady sa neprihliada. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú podklady druhej zmluvnej strany pripojiť k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že budú spoločne a nerozdielne znášať všetky náklady súvisiace s podaním žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Stanovisko Finančnej správy SR je záväzné pre obe zmluvné strany. Ak Finančná správa SR vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu, ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
10. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
11. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
12. Vlastník je povinný infraštruktúrny majetok poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi vodnej stavby.

13. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy nemá vady ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu IM, a teda je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb.
14. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
15. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
16. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
17. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastník mal a mohol vedieť a prevádzkovateľ na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
18. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi infraštruktúrneho majetku.
19. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia infraštruktúrneho majetku.
20. Ďalšie práva a povinnosti vlastníka verejného vodovodu a práva a povinnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu sú vymedzené v ustanoveniach § 15, § 16a, § 17 ZVK.

## **Čl. V.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Vlastník zodpovedá za vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré má prevádzkovaný infraštruktúrny majetok v čase jeho odovzdania prevádzkovateľovi a počas dohodnutej záručnej doby aj za skryté vady, ktoré sa prejavia po jeho odovzdaní prevádzkovateľovi.
2. Viditeľné a zjavné vady je vlastník infraštruktúrneho majetku povinný uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, a tieto v stanovenej lehote odstrániť, alebo budú odstránené prevádzkovateľom na náklady vlastníka.
3. Vadou prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa rozumie najmä, no nielen odchýlka alebo nedostatok v kvalite, rozsahu a parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami a predpismi a rozhodnutiami príslušných orgánov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku päť (5) rokov, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Ak sa počas dohodnutej záručnej doby vyskytnú pri prevádzkovaní vady infraštruktúrneho majetku, má prevádzkovateľ právo požadovať, aby vlastník vady na svoje náklady odstránil, alebo odstránenie zistených nedostatkov vykoná prevádzkovateľ na náklady vlastníka. Prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi vlastníkovi zistenie väd v záručnej dobe.
6. Ak počas dohodnutej záručnej doby vznikne naliehavá potreba odstránenia vady infraštruktúrneho majetku a/alebo potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, alebo ak vlastník odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí a priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy a/alebo odstrániť vady na vlastné náklady. Vzniknuté náklady prevádzkovateľ následne vyfakturuje vlastníkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto

faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi infraštruktúrneho majetku.

7. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov, verejných kanalizácií stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníkovi relevantne preukázať.
8. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, prípadne jeho časť alebo technické zariadenie je v záručnej dobe, ktorú určil zhotoviteľ alebo výrobca, je vlastník povinný pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty a technické zariadenia prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
9. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas plynutia záručnej doby určenej zhotoviteľom diela alebo výrobcom, uplatní reklamáciu u zhotoviteľa/výrobcu najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.

## **Čl. VI. Ostatné dojednania**

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré súvisia alebo budú súvisieť s obmedzením ich vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých je infraštruktúrny majetok vybudovaný. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť priamo vlastník v zmysle ustanovenia § 20 ZVK.
3. Vlastník týmto prehlasuje, že uzatvoril zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov zaťažených uložením sietí verejného vodovodu (ďalej len "VV"), ktorej predmetom je strpieť na zaťaženie pozemku umiestnenie zariadení VV, umožniť vstup na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie VV, ako aj záväzok nebudovať nad VV a v pásme jeho ochrany, stavby, trvalé zariadenia, nevyšádzať trvalé porasty a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu. Kópie zmlúv o zriadení vecného bremena s overenými podpismi jej účastníkov vlastník bezodkladne doručí prevádzkovateľovi.

## **Čl. VII. Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku. V prípade, že vlastníkom prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je mesto, resp. obec, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku. Deň zverejnenia zmluvy sa zaväzuje vlastník obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi.
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. VIII. Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré je prevádzkovateľ na základe tejto zmluvy oprávnený účtovať jednotlivým odberateľom, ktorých nehnuteľnosť je napojená k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.

2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného, platí za dohodnutú cenu vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníčkovi oznámi spôsobom uvedeným v aktuálne platných Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody zverejnených na [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk)

## Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia OBZ.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1: Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku  
Príloha č. 2: Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie  
Príloha č. 3: Zoznam budúcich odberateľov, producentov a nehnuteľností, ku ktorým boli vybudované odbočenia z verejného vodovodu a pripojenia na VK  
Príloha č. 4: Zoznam IM a Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania  
Príloha č. 5: Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty (náležitosti pre Prílohu č. 4)

V Banskej Bystrici, dňa 21-11-2024	V Dolných Plachtinciach, dňa 27.11.2024
Za prevádzkovateľa:  Ing. [redacted] člen predstavenstva a generálny riaditeľ	Za vlastníka:  [redacted] Bc. Cyril Bartók starosta

STRANICKÁ VODÁRENSKÁ  
PREVÁZKOVACIA SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA



**Príloha č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Dolné  
Plachtince „SO-03.1 Predĺženie verejného vodovodu“**

**Číslo zmluvy 218/2024/04:**

**Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku:**

Infraštruktúrny majetok- vodná stavba pod názvom „SO-03.1 Predĺženie verejného vodovodu“ je uskutočnená na pozemkoch s parcelnými číslami C- KN, 852/2 (E-KN 1528), 136/17, 136/19, 136/20 a 136/100 v katastrálnom území Dolné Plachtince.

Účelom vodnej stavby je zásobovanie areálu spoločnosti LAVENIRE, s.r.o. v obci Dolné Plachtince pitnou vodou, a to rozšírením verejného vodovodu a napojením na existujúci verejný vodovod v obci Dolné Plachtince a vybudovanie vodovodnej prípojky, areálového vodovodu a požiarnej nádrže pre objekty spoločnosti uvedenej vyššie.

Rozsah preberaného infraštruktúrneho majetku:

SO-03.1 Predĺženie verejného vodovodu

Je vybudované z rúr HDPE DN 100RC d90x5,4mm SDR17, PN10 o celkovej dĺžke 148m. Začína napojením na existujúci vodovod PVC DN 110, vetva 2-5 na pozemku parc. č. C-KN 852/2 (E KN 1528). Trasa vodovodu kopíruje hranicu pozemku, je vybudovaný vo vzdialenosti 0,50m od hranice pozemku na verejnom priestranstve. Vodovod je ukončený nadzemným hydrantom DN80, ktorý plní funkciu kalníka.

V rámci výstavby verejného vodovodu bola vybudovaná aj vodovodná prípojka pre spoločnosť LAVENIRE, s.r.o. z materiálu HDPE PE 100RC, PN10, D63mm. Je ukončená v železobetónovej šachte vo vzdialenosti 3,0m.

Priemerná spotreba vody : $Q_p = 0,05$  l/s

Max. denná spotreba vody:  $Q_{dmax} = 0,10$  l/s

Max. hodinová spotreba vody:  $Q_h \text{ max} = 0,18$  l/s

Hydranty umiestnené na verejnom vodovode sú prevádzkové hydranty slúžiace na vypustenie, odvzdušnenie, odkalenie verejného vodovodu a riadia sa ZVK. Predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy nie sú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

V súlade s ustanoveniami ZVK v spojení s ustanoveniami vyhl. č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov sa vlastník zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie zariadení slúžiacich na účely požiarnej ochrany prevádzkovateľovi verejného vodovodu na odvzdušnenie alebo odkalenie verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu, pokiaľ odber vody nie je meraný.

Zhotoviteľ diela odovzdal vyššie špecifikované dielo vlastníkovi preberacím protokolom zo dňa .....

Záručná doba diela: 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy

**Príloha č. 2 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Dolné Plachtince „SO-03.1 Predĺženie verejného vodovodu“**

Číslo zmluvy: 218/2024/04

**Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie:**

- Rozhodnutie o umiestnení líniových stavieb – územné rozhodnutie, vydané obcou Dolné Plachtince ako stavebným úradom zo dňa 29.1.2018 právoplatné 29.1.2018
- Stavebné povolenie vydané Okresným úradom Veľký Krtíš č. sp. OU-VK-OSZP-2018/007704 dňa 13.12.2018 s doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti dňom 17.1.2019;
- Kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom Veľký Krtíš. sp. OU-VK-OSZP—2020/000384-011 zo dňa 27.3.2020 s doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti dňom 14.4.2020;
- Projekt skutočného vyhotovenia vypracovaný Ing. Peter Molnár- autorizovaný stavebný inžinier , ul. Rádayho 16, 984 01 Lučenec;
- Geodetické porealizačné zameranie stavby v tlačenej forme;
- Doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok: atesty, certifikáty, protokoly, vyhlásenia o zhode výrobkov s technickými špecifikáciami;
- Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia z 4.4.2019;
- Zápisnica /protokol/ z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela zo dňa 8.4.2019.
- Prevádzkový poriadok verejného vodovodu obce Dolné Plachtince – doplnok č. 1 prevádzkového poriadku, vypracované J&M Ján Danko, Mierová 378/38, 991 06 Želevec , 04/2019;
- Inventárna karta hmotného a nehmotného investičného majetku – vypracovaná obcou Dolné Plachtince;
- Výpis z uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva obce Dolné Plachtince č.6/2019 zo dňa 9.4.2019;
- Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku - verejného vodovodu“.....”;

Odovzdávajúci:

.....  
Bc. Cyril  
Starosta obce



Preberajúci:

.....  
Ing. Július Dóša  
VTN závodu 04- LC

.....  
STREDOUKRAJINSKÁ VODÁRENSKÁ  
PREVÁŽKOVACIA SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
974 01 BANŠKÁ ŠTRICA



**Príloha č. 3 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku  
Obce Dolné Plachtince „SO-03.1 Predĺženie verejného vodovodu“**

Číslo zmluvy: 218/2024/04

**Zoznam budúcich odberateľov a nehnuteľností/ identifikácií odberných miest, ku ktorým boli  
vybudované pripojenia z verejného vodovodu**

Odberateľ

odberné miesto

# PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ INFRAŠTRUKTÚRNEHO MAJETKU – VEREJNÉHO VODOVODU

medzi :

Odovzdávajúci/vlastník : **Obec Plachtince, Dolné Plachtince 95, 991 24 Dolné Plachtince**

Preberajúci/prevádzkovateľ : **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Dátum začatia preberania: 21.11.2024

Dátum ukončenia preberania: 21.11.2024

Miesto preberania: Dolné Plachtince

Názov infraštruktúrneho majetku/  
verejného vodovodu: SO-03.1 Tredčzenie verejného vodovodu,  
Dolné Plachtince

Umiestnenie verejného vodovodu: Dolné Plachtince

Popis verejného vodovodu: vid'. Zmluva o prevádzkovaní

Zhodnotenie technického stavu verejného vodovodu: Technický stav vodovodu je  
vhovujúci

Súpis vád a nedorobkov a lehota na ich odstránenie:

Záručná doba: vid'. Zmluva o prevádzkovaní

Vyjadrenia účastníkov preberacieho konania: Súhlasíme s prevzatím  
infraštruktúrneho majetku

Zástupcovia vlastníka odovzdávajú a zástupcovia prevádzkovateľa preberajú verejný vodovod podľa zmluvy a príslušných ustanovení zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov:

Zástupcovia odovzdávajúceho/  
vlastníka :

-----  
Bc. Cyril Bartók

----- (podpis)



Zástupcovia preberajúceho/  
prevádzkovateľa:

----- (podpis)  
Ing. Branislav Jurík  
Riaditeľ závodu 04

----- (podpis)  
Ing. Július Dóša  
TVN závodu 04

**STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ  
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ**  
akciová spoločnosť  
974 01 BANŠKÁ BYSTRICA

Rozdeľovník : 1x odovzdávajúci/vlastník  
1x preberajúci/prevádzkovateľ

**Príloha č. 4 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Dolné  
Plachtince „SO-03.1 Predĺženie verejného vodovodu“**

**Číslo zmluvy: 218/2024/04**

**Zoznam IM a Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania**

### Karta majetku v evidencii

**Názov:** SO-03.1- predĺženie verejného vodovodu

**Inv. číslo:** DHM0183

**Výr. číslo:**

**Rok výroby:**

**Kód ŠKP:**

**Zodp. osoba:** 2 Bartók Cyril

**Miestnosť:** 0 Majetok obce všeobecne

**Útvar:** Obecný úrad

**Druh majetku:** Stavby

**Účet obstarania:** 042 - Obstaranie\_dlhodobého\_hmotného\_majetku

**Účet evidencie:** 021 - Stavby

**Účet oprávok:** 081 - Oprávky\_k\_stavbám

**Účet odpisov:** 551 - odpisy

**Dátum obstarania:** 28.4.2020

**Dátum zaradenia:** 28.4.2020

**Obstarávacia cena účtovná:** 15 576,73 €

**Zhodnotenie majetku celkom:** 0,00 €

**Celková vstupná cena účtovná:** 15 576,73 €

**Oprávky majetku účtovné:** 0,00 €

**Zostatková cena účtovná:** 15 576,73 €

**Typ odpisu:** Neodpisovať

**Zaokrúhľovanie:** nahor

na 0 des.m.

**Skupina:** -

**Algoritmus odpisovania:** Neodpisovať

**Doba odpisovania:** -

**Vecné bremeno:** Vecné bremeno "in persona" v prospech Obce Dolné Plachtince, IČO: 00319

**Záložné právo:** -

**Popis:** CKN 852/2, EKN 1528

**Dát. vyradenia:**

**Dôvod:**

**Vyradené v cene:**

Číslo zmluvy	Osoba	Platnosť od	Platnosť do	Poznámka
004/2020	LAVENIRE s.r.o.	28.04.2020		

  

Typ	Druh dokl.	Číslo dokladu	Čiastka Text	Dátum
Obstaranie	Interný doklad	DHM0183	15 576,73 Obstaranie	28.04.2020
Zaradenie	Interný doklad	DHM0183	15 576,73 Zaradenie karty	28.04.2020



**Príloha č. 5 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku  
Obce Dolné Plachtince „SO-03.1 Predĺženie verejného vodovodu“**

**Číslo zmluvy: 218/2024/04**

**Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty (náležitosti pre Prílohu č. 4):**

**Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty**

- 1) vlastník
- 2) inventárne číslo
- 3) názov majetku
- 4) dátum uvedenia do užívania
- 5) dátum zaradenia
- 6) KP/KS
- 7) účtovná metóda odpisovania
- 8) percento odpisovania alebo počet rokov odpisovania
- 9) účtovná nadobúdacia cena, účtovné oprávky, účtovný ročný odpis, zostatková cena účtovná
- 10) daňová metóda odpisovania
- 11) daňová odpisová skupina
- 12) daňová vstupná cena, daňové oprávky, daňový ročný odpis, zostatková cena daňová
- 13) indikácia technického zhodnotenia
- 14) dátum zvýšenia VC
- 15) hodnota zvýšenia
- 16) dotácie