

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 330/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi:

**Predávajúcim:** **Tibor Valčák, rod. Valčák, občan SR**

Nar. , r. č.

Trvale bytom:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **Mesto Stará Ľubovňa**

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

IČO: 00330167

(ďalej len „kupujúci“)

## čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v podiele 1/1 :

- parcela č. CKN 5185, s celkovou výmerou 643 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4712 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 5194/2, s celkovou výmerou 635 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 8752 v k. ú. Stará Ľubovňa.

## čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj časti nehnuteľností – pozemkov uvedených v čl. I., a to konkrétne:

diel 15 s výmerou 36 m<sup>2</sup> odčlenený od p. č. CKN 5185, orná pôda s výmerou 643 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4712 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 5185/2, orná pôda s výmerou 36 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 a diel 17 s výmerou 130 m<sup>2</sup> odčlenený od p. č. CKN 5194/2, orná pôda s výmerou 635 m<sup>2</sup> podiel 1/1, LV č. 8752 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 5194/3, orná pôda s výmerou 130 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 geometrickým plánom č. 76/2023 zo dňa 28.11.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-820/2023 dňa 20.12.2023 predávajúcim a ich následná kúpa do výlučného vlastníctva kupujúcim (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. II nakladať a ich dispozičné právo nie je obmedzené.

3. Kupujúci je oboznámený s tým, že na nehnuteľnostiach – pozemkoch s p. č. CKN 5185 a CKN 5194/2 v k. ú. Stará Ľubovňa je uzatvorený nájomný vzťah s nájomcom POĽANA – podielnícke družstvo Jarabina. 065 31 Jarabina 430, IČO: 36 473 952.

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### **čl. III.**

#### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje diel 15 a 17 bližšie špecifikované v **čl. II.** bod. 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **3270,20 €**, slovom: tritisícdeväťdesiat eur a dvadsať centov, t. j. 19,70 €/m<sup>2</sup> stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042 zo dňa 01.02.2024.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **3270,20 €** bude kupujúcim uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

### **čl. IV.**

#### **Vedľajšie dojednania**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

### **čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Odkúpenie predmetu kúpnej zmluvy uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bolo schválené uznesením č. 393 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. IX/2024 dňa 22.02.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na Továrenskej a Popradskej ulici v Starej Ľubovni určených na výstavbu komunikácie.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 25.11.2024

Stará Ľubovňa 04.11.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané

.....  
**Tibor Valčák, rod. Valčák**

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta