

Príloha č. 3

Prevádzkový poriadok Twin City

1. Zákaz vstupu zvierat do Twin City s výnimkou psov, ktorí sú na vodítku a majú košík (táto výnimka neplatí pre tzv. bojové plemená psov);
2. Zákaz vstupu podomových obchodníkov do Twin City;
3. Zákaz vstupu pouličných predavačov do Twin City a zákaz umiestnenia ich stánkov, vrátane akýchkoľvek súvisiacich obchodných aktivít v celom areáli Twin City, vrátane exteriérov Twin City (zelených i spevnených plôch, komunikácií, parkovísk pri Twin City);
4. Zákaz umiestňovania alebo rozdávania letákov v celom areáli Twin City (vrátane exteriérov) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo Správcu;
5. Zákaz poškodzovania rastlín a zelených plôch v areáli Twin City vrátane exteriérov Twin City;
6. Zákaz odhadzovania odpadkov v celom areáli Twin City vrátane exteriérov Twin City;
7. Zákaz uskutočňovania mechanických prác v Twin City;
8. Zákaz ponechania vozidiel na parkovisku v areáli Twin City počas noci bez povolenia Prenajímateľa alebo Správcu;
9. Zákaz predaja losov, charitatívnych lotérií a podobných artiklov v areáli Twin City vrátane exteriérov bez povolenia Prenajímateľa alebo Správcu;
10. Zákaz umiestňovania rukou písaných odkazov na výklady a okná areáli Twin City;
11. Zákaz umiestňovania reklamných plagátov do výkladov a okien v Twin City, s výnimkou plagátov umiestnených na vývesných tabuliach;
12. Zákaz hlasnej hudby v areáli Twin City vrátane exteriéru Twin City (okrem prípadov a podujatí písomne schválených Prenajímateľom alebo Správcom);
13. Zákaz politických plagátov či agitácie v areáli Twin City vrátane exteriérov Twin City bez povolenia Prenajímateľa alebo Správcu;
14. Zákaz akýchkoľvek činností v celom areáli Twin City vrátane exteriérov Twin City, ktoré ohrozujú alebo by mohli ohroziť bezpečnosť Twin City a osoby;
15. Zákaz nemorálneho, na verejnosti neakceptovateľného alebo nespoločenského správania sa v celom areáli Twin City;
16. Zákaz manipulácie s akýmkoľvek bezpečnostným či protipožiarnym vybavením v areáli Twin City;
17. Pokiaľ sa akákoľvek osoba dopustí priestupku v areáli Twin City, Prenajímateľ alebo Správca má právo zakázať jej vstup do areálu Twin City;
18. Osvetlenie výloh obchodov bude rozsvietené do 22.00 hod.;
19. Povinnosť dodržiavať otváracie hodiny PO - NE 9.00 hod až 19.00 hod;
20. Zásobovanie je povolené v časoch od 6.00 do 7.30 a od 20.00 do 24.00, pričom nájomcovia majú povinnosť používať výlučne vozíky s bielymi gumami (možnosť ich zapožičania v Twin City);
21. Zákaz umiestňovania reklamných tabúl, alebo stojanov na plagáty či stojanov akéhokoľvek druhu pred obchody a iné priestory v Twin City ako aj v exteriéroch Twin City;
22. Prenajímateľ alebo Správca bude mať právo zakázať akémukoľvek nájomcovi akúkoľvek reklamu, ktorá podľa názoru Prenajímateľa alebo Správcu smeruje k poškodeniu mena a povesti Twin City, alebo jeho príťažlivosti ako obchodného centra a na základe písomného oznámenia Prenajímateľa alebo Správcu je nájomca povinný od takej reklamy upustiť, alebo ju ukončiť;



23. Chodníky, vstupy, priestory, dvory, výťahy, vestibuly, schody, chodby, alebo haly nebudú žiadnym nájomcom blokované, alebo zaťažované. Tieto priestory budú nájomcami využívané iba pre vstup do a odchod z Predmetu nájmu;
24. Krídlová okná, presklenné dvere, strešné okná a dvere, ktoré odrážajú či prepúšťajú svetlo a vzduch do chodieb, priechodov a ďalších miest v Twin City, nebudú žiadnym nájomcom zakrývané, alebo blokované a na okennej rímse, výkladoch a oknách nebudú umiestňovať žiadne fľaše, balíčky, alebo iné nežiadúce predmety;
25. Žiadne vitríny alebo iné predmety nebudú umiestňované pred Twin City, alebo upevňované na Twin City zvonku, ani umiestňované do hál, chodieb či vestibul a bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo Správcu;
26. Toalety, umývadla a ostatné sanitárne inštalácie nebudú používané pre akékoľvek iné účely, než pre tie ktoré sú určené, a nebudú sa do nich odhadzovať žiadne smeti, odpad, handry, kyseliny a iné látky;
27. Úroveň hlasitosti hudby hranej v obchodoch podlieha schváleniu Prenajímateľom alebo Správcom.