

Príloha č. 2 **Prevádzkové náklady**

Prevádzkové náklady platené nájomcami v Twin City spôsobom a v režime uvedenom v Zmluve o nájme nebytových priestorov sú najmä:

- a) Náklady na dodávky médií a služieb: vodné, stočné, elektrická energie, plyn, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie spoločných priestorov, strážna služba, informačné pulty, kominárske služby, deratizácia, zabezpečenie PO a BOZP v Twin City, prvá pomoc, ozvučenie Twin City, čistenie kanalizácie, odpratávanie snehu, čistenie komunikácií, záhradnícke služby, riadenie premávky a prevádzka parkovísk, dekorácia budovy a iné;
- b) Náklady na bežné opravy, servis (inšpekcie) a údržbu Twin City a jeho zariadení, najmä údržba všetkých vykurovacích systémov Twin City (najmä: mechanických, elektrických, vykurovacích, vzduchotechnických, odpadových, bezpečnostné a iné systémy), technologických zariadení Twin City (najmä: výťahové, sanitárne, telefónne, ozvučovacie a iné zariadenia) a iné;
- c) Náklady na personálne zabezpečenie prevádzky Twin City a náklady Správcu;
- d) Náklady Prenajímateľa na poistenia súvisiace s Twin City;
- e) Náklady na odmeny účtovným firmám odôvodnene vynaložené v súvislosti s prevádzkou Twin City;
- f) Všetky dane a poplatky, ktoré budú vymerané v súvislosti s Twin City (aj v súvislosti s Twin City ako súborom nehnuteľností) a nájomným (s výnimkou dane z príjmov);