

## Dohoda 13/2024/IP

### o podmienkach úpravy časti pozemnej komunikácie – chodníka pre účely stavby: „Cargo-partner – Logistic Center Dunajská Streda – SO 06.2 Areálové komunikácie a parkoviská“ – nový vjazd na pozemok parc. č. 4105/10

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. **Názov:** ATL Immoinvest, k.s.  
**Sídlo:** Kopčianska 92, 851 01 Bratislava – mestská časť  
Petržalka  
**Štatutárny zástupca:** komplementár, spoločnosť ATL Immoinvest Slovakia, s.r.o.,  
zastúpená prokuristami, Ing. Alena Blahútová, Mgr. Stela  
Imriščáková  
**IČO:** 35 905 891  
**DIČ:** 2021905798  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:**  
**BIC:**  
**IBAN:**  
**IČ DPH:** SK2021905798  
(ďalej len „investor“)

a

2. **Názov:** Mesto Dunajská Streda  
**Sídlo:** 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16  
**Štatutárny zástupca:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
**IČO:** 00 305 583  
**DIČ:** 202112996  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka a.s.  
**Číslo účtu:** 302812303/7500, v.s. **22100410**  
**BIC:** CEKOSKBX  
**IBAN:** SK17 7500 0000 0003 0281 2303  
**IČ DPH:** nie je platiteľom DPH  
(ďalej len „Mesto Dunajská Streda“)  
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Zámerom investora je vybudovať stavbu : „Cargo-partner – Logistic Center Dunajská Streda – SO 06.2 Areálové komunikácie a parkoviská – nový vjazd“ v rámci ktorej bude vybudované napojenie na existujúcu komunikáciu cez chodník na Ulicu logistického parku. Po vybudovaní bude tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu na pozemku parc. č. 1963/449, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako ostatná plocha o výmere 2892 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda.

2. V rámci stavby „Cargo-partner – Logistic Center Dunajská Streda“ sa vybuduje aj stavebný objekt „SO 06.2 Areálové komunikácie a parkoviská – nový vjazd“, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jozef Kršák, 0011\*A\*2-1,4.  
Situačný výkres stavebného objektu „Cargo-partner – Logistic Center Dunajská Streda“ „SO 06.2 Areálové komunikácie a parkoviská – nový vjazd“, na podklade katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia – chodník pri Ulici logistického parku je miestnou cestou, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako parcela číslo 1963/449 ako ostatná plocha o výmere 2892 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že výstavba stavebného objektu „SO 06.2 Areálové komunikácie a parkoviská – nový vjazd“, na pozemku parc. č. 1963/449 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Cargo-partner – Logistic Center Dunajská Streda“ vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie - chodník pri Ulici logistického parku v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom t.j. mestom Dunajská Streda. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal t.j. investor. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## **Článok II**

### **Predmet dohody**

1. Mesto Dunajská Streda ako vlastník miestnej cesty – chodník pri Ulici logistického parku, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Cargo-partner – Logistic Center Dunajská Streda“, časť stavby „SO 06.2 Areálové komunikácie a parkoviská – nový vjazd“ vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavby na pozemku parc. reg „C“ č. 1963/449 ktorého predmetom je vybudovanie napojenia na existujúcu komunikáciu, Ulica logistického parku cez chodník, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu.
2. Mesto Dunajská Streda má záujem, na uskutočnení stavebného objektu „SO 06.2 Areálové komunikácie a parkoviská – nový vjazd“, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Mesto Dunajská Streda vyhlasuje, že súhlasí s vybudovaním vjazdu na pozemku parc. reg „C“ č. 1963/449 za splnenia nasledovných podmienok zo strany investora:
  - a) Investor zabezpečí stavebné povolenie v **súlade** s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami mesta Dunajská

Streda uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.

- b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie vjazdu na pozemku parc. reg „C“ č. 1963/449 podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie v stavebnom povolení.
- c) Investor sa zaväzuje počas realizácie vjazdu na pozemku parc. reg „C“ č. 1963/449 udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- d) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác pre napojenie vjazdu na cestu na pozemku parc. reg „C“ č. 1963/449 v k.ú. Dunajská Streda požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií s platným projektom organizácie dopravy na tejto komunikácii a túto si naplánovať tak, aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
- e) Investor je povinný dodržať nasledovné konštrukčné zloženie:

Konštrukcia vozovky komunikácie pre osobné vozidlá:

Asfaltový betón,	AC 11 O,II	50 mm	STN EN 13108-1
Spojovací postrek	PS,A	0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129
Asfaltový betón,	AC 16 L,II	70 mm	STN EN 13108-1
Infiltračný postrek	PI	1,0kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6		180 mm	STN 73 6124-1
Štrkodrvina fr. 0-32 mm	UM ŠD, 0/31,5 Gc	200mm	STN EN 13 285
Spolu		min. 500 mm	

2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť mestu Dunajská Streda zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne mestu Dunajská Streda porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, a to v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdať mestu Dunajská Streda a mesto Dunajská Streda sa zaväzuje prevziať od investora realizované napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu, chodník pri Ulici logistického parku, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu na pozemku parc. reg „C“ č. 1963/449 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Cargo-partner – Logistic Center Dunajská Streda“ do majetku mesta Dunajská Streda na základe osobitnej zmluvy za podmienok ďalej uvedených.
4. Predpokladom na prevzatie realizovaného napojenia na existujúcu miestnu cestu, na Ulicu logistického parku, ktoré je súčasťou výstavby stavby „SO 06.2 Areálové komunikácie a parkoviská – nový vjazd“ na pozemku parc. reg „C“ č. 1963/449 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Cargo-partner – Logistic Center Dunajská Streda“ do majetku mesta Dunajská Streda je:
  - a) písomná žiadosť investora na prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu
  - b) právoplatné stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti
  - c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
  - d) stavebné výkresy dokumentujúce stavbu tak ako sa skutočne realizovala – projekt skutočného vyhotovenia

- e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov – certifikát.
- f) investor spolu so žiadosťou o prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu v zmysle Článku III. bod 3. tejto zmluvy v prospech Mesta Dunajská Streda, predloží znalecký posudok nie starší ako 30 dní od podania žiadosti, so stanovením všeobecnej hodnoty predmetného stavebného diela v zmysle príslušných právnych predpisov. V čase podpisu tejto zmluvy stanovenie všeobecnej hodnoty upravuje vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

1. Dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby vjazdu na pozemku parc. reg „C“ č. 1963/449 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Cargo-partner – Logistic Center Dunajská Streda“ v časti týkajúcej sa realizácií napojenia na existujúcu miestnu cestu, Ulica logistického parku, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor mesta Dunajská Streda.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom a nezabezpečí jej skolaudovanie je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nespĺnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestu Dunajská Streda škoda, je povinný ju nahradiť mestu Dunajská Streda.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží mesto Dunajská Streda a dve (2) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného konania.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
6. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:

Situačný výkres stavebného objektu „SO 06.2 Areálové komunikácie a parkoviská – nový vjazd“ v rámci stavby „Cargo-partner – Logistic Center Dunajská Streda“ na podklade katastrálnej mapy, je uvedený v prílohe č.1.

8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal mestu Dunajská Streda projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby v rámci stavby „Cargo-partner – Logistic Center Dunajská Streda“ „SO 06.2 Areálové komunikácie a parkoviská – nový vjazd“ projektant: Ing. Jozef Kršák, 0011\*A\*2-1,4.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dunajskej Strede, dňa .....

V Dunajskej Strede, dňa .....

Za mesto Dunajská Streda:

Za investora:

v.r.

v.r.

.....

.....

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Ing. Alena Blahútová

v.r.

.....

Mgr. Stela Imriščáková