

Dohoda
o podmienkach úpravy časti pozemkov pre účely realizácie stavby:
„Kanalizačná prípojka“
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „dohoda“)

Článok I.
Účastníci dohody

1. Meno a priezvisko: **Ing. Tomáš Haramia**
Narodený:
Trvalý pobyt:
Bankové spojenie:
(ďalej len „investor“)

2. Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16
Štatutárny zástupca: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 583
DIČ: 202112996
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
(ďalej len „Mesto Dunajská Streda“)
(ďalej spoločne aj ako „účastníci dohody“)

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Zámerom investora je uskutočniť drobnú stavbu „**Kanalizačná prípojka**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2377/2, 2378/2 v k.ú. Dunajská Streda, vedené na „LV č. 5441, ktoré sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda ďalej aj ako „Parcely“ a ktorá bude slúžiť na odvádzanie splaškovej odpadovej vody z objektu súp. č. 52. Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená na verejnú kanalizáciu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda/v prevádzkovaní Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
2. Na ploche Parcel je jednak asfalt a jednak zámková dlažba (ďalej len „spevnená plocha“), ktorú je potrebné odstrániť/vybrať a po ukončení stavebných prác uviesť plochu Parcel do pôvodného stavu.
3. Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
4. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemku, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu týchto Parcel, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok III

Predmet dohody

1. Mesto Dunajská Streda ako vlastník pozemku parc. reg. „C“ č. 2377/2, 2378/2 v k.ú. Dunajská Streda, v k.ú. Dunajská Streda, pre ohlásenie drobnej stavby „Kanalizačná prípojka“, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavby, ktorého predmetom je stavebný objekt „Kanalizačná prípojka aj na pozemku parc.č. 2377/2, 2378/2 v k.ú. Dunajská Streda a to na nevyhnutnej ploche približne 6 m²
2. Investor sa zaväzuje po ukončení stavebných prác na Parcelách na vlastné náklady uviesť plochu Parcel do pôvodného stavu a vykonané práce protokolárne odovzdať poverenému zamestnancovi Mesta Dunajská Streda.
3. Investor sa zaväzuje, že v prípade ak počas 60 mesiacov počnúc dňom protokolárneho odovzdania prác podľa bodu 2 tohto článku vyskytne v súvislosti s uložením kanalizačnej prípojky, jej poškodenia /alebo pokládkou zámkovej dlažby a/alebo podkladovou vrstvou, asfaltovým kobercom, akákoľvek vada, túto vadu odstráni na vlastné náklady v primeranej lehote, najneskôr však do 7 pracovných dní, ak sa účastníci nedohodnú inak.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že ak investor v lehote podľa bodu 3 tohto článku neodstráni vadu, Mesto Dunajská Streda je oprávnené tieto odstrániť a požadovať od investora náhradu nákladov vynaložených Mestom Dunajská Streda na odstránenie vzniknutých väd.
5. Investor sa zaväzuje náklady podľa bodu 4 tohto článku dohody uhradiť na základe písomnej výzvy Mesta Dunajská Streda do 10 dní od obdržania písomnej výzvy. Podkladom pre uplatnenie náhrady nákladov bude faktúra zhotoviteľa, u ktorého práce boli objednané.
6. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť mestu Dunajská Streda okrem náhrady vzniknutej škody aj zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne mestu Dunajská Streda porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, a to v plnom rozsahu.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa bodu 6 tohto článku nie je dotknuté právo Mesta Dunajská Streda na náhradu vzniknutej škody
8. Investor berie na vedomie, že ak nesplnením, resp. porušením povinností investora podľa tejto dohody vznikne Mestu Dunajská Streda a/alebo tretím osobám škoda, je investor povinný škodu nahradiť v plnom rozsahu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody účastníkov dohody formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
Situačný výkres stavebného objektu „Kanalizačná prípojka“ na podklade katastrálnej mapy, je uvedený v prílohe č.1.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
4. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením

§ 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia obdrží Mesto Dunajská Streda a jedno (1) vyhotovenie obdrží investor.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci dohody si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dunajskej Strede, dňa 08.11.2024

V Dunajskej Strede, dňa 08.11.2024

Za Mesto Dunajská Streda:

Investor:

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



.....
Ing. Tomáš Haramia