

V súlade s ustanovením §-u 663 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §-u 12 Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, následne podľa článku X. odst. 1 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce a na náklade záverov Komisie majetkovej zo dňa 18.11.2024 sa uzatvára tento

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č. 20190572 zo dňa 25.06.2019 v znení jej neskorších dodatkov

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
Bankové spojenie : **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu : **40 1480 1747/7500**
IBAN : **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**
(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca : Martin Tokár, nar.

Bytom : **Štefana Fidlika 3328/63, 071 01 Michalovce**
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok II. Účel dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 25.06.2017 nájomnú zmluvu na prenájom pozemku č. 20190572 v znení jej neskorších dodatkov, ktorou prenájomca prenecháva do nájmu časť nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Strážany, vedenom na LV 5157 – vlastníkom mesta Michalovce, ako časť parcely C-KN č. 1251/2 o výmere 18 m² na dobu neurčitú. Predmetný pozemok sa prenajímal za účelom prevádzkovania predajného stánku. Pozemok sa nachádza na Ulici školskej v Michalovciach.
2. Účelom dodatku je udelenie súhlasu s užívaním predmetu nájmu tretím osobám, na základe písomnej žiadosti nájomcu zo dňa 23.10.2024, ktorá bola prerokovaná a schválená v Komisii majetkovej dňa 18.11.2024.

Článok III.
Predmet dodatku

1. Strany dodatku sa po vzájomnej zhode dohodli, že v čl. VI. Vzájomné vzťahu zmluvných strán, bod 3 sa mení takto:
 3. *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, pričom nájomca nie je oprávnený previesť predmet nájmu na inú právnickú alebo fyzickú osobu, alebo zriadiť na nej záložné právo.*

Článok IV.
Prechodné a záverečné ustanovenia

2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 20190572, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch a každá strana dodatku obdrží dva rovnopisy.

V Michalovciach, dňa 25.11.2024

V Michalovciach, dňa 27.11.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce

.....
Martin Tokár