

## ZMLUVA O DIELO

### „Podporné činnosti pre projektový zámer IÚS: Revitalizácia predstaničného priestoru železničnej stanice v obci Haniska“

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)  
(ďalej len „zmluva“)

#### Čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	<b>Autobusová doprava KSK, s.r.o.</b>
zastúpený:	Ing. Róbert Gima, konateľ
sídlo:	Strojárska 1065/3, Košice 040 01
IČO:	55513816
DIČ:	2122025816
IČ DPH:	SK2122025816
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu:	SK41 0200 0000 0048 1747 0259
osoba oprávnená konať v realizačných veciach:	Ing. Róbert Gima, konateľ
telefón:	055 / 7268 339
email:	autobusovadopravask@vucke.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>OON Design s.r.o.</b>
Sídlo:	Slovenskej jednoty 1699/48, 040 01 Košice
Kontakt:	hradsky@oondesign.sk
IČO:	48208761
DIČ:	2120102094
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK48 0900 0000 0050 7389 0756
Registrácia:	Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 37638/V

(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

#### PREAMBULA

*Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO").*

## ČL. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje dielo pod názvom „**Podporné činnosti pre projektový zámer IÚS: Revitalizácia predstaničného priestoru železničnej stanice v obci Haniska,**“ (ďalej len „dielo“) v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa článku VII. bod 2 tejto zmluvy.
2. Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ zrealizovať podľa podmienok a v rozsahu podľa tejto zmluvy a prílohy č.1 tejto zmluvy (t. j. opis predmetu zákazky), t. j.:

**Vypracovanie štúdie uskutočniteľnosti, projektovej dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia (DUR) a projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (DSP) vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer, vykonanie inžinierskej činnosti** (záväzná stanoviská správcov inžinierskych sietí, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obcí alebo iných organizácií) ktorej výsledkom bude získanie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia. Verejný obstarávateľ vyžaduje taktiež aj súčinnosť pri korekcií predmetu plnenia, ktorej potreba môže nastať pri zabezpečovaní územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo verejného obstarávania na výber Zhotoviteľa stavby pre projekt: „**Revitalizácia predstaničného priestoru železničnej stanice v obci Haniska**“. Účelom je zabezpečiť podporné činnosti a získať projektovú dokumentáciu na vydanie územného rozhodnutia a projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie pre realizáciu projektového zámeru.

## ČL. III PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky podklady, ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela a ktorými disponuje.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela ako celku podľa čl. V bod 3. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať dielo v rozsahu a spôsobom stanoveným v tejto zmluve, t.j.:
  - a) **Etapa: Štúdia uskutočniteľnosti**
  - b) **Etapa: Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia (DUR) vrátane inžinierskej činnosti**
  - c) **Etapa: Projektová dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia (DSP) vrátane inžinierskej činnosti.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **Štúdia uskutočniteľnosti** bude dodaná v štyroch vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na usb disku, vo formáte „pdf“.
5. **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)** bude dodaná nasledovne:
  - výkresová časť dokumentácie, vrátane technických správ podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom, v šiestich vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na USB disku vo formáte „pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („doc“, „xls“, „dwg“, „dgn“),

- geodetické zameranie – v dvoch vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na USB disku vo formáte .dwg resp. .dgn,
  - orientačný rozpočet v jednom tlačennom vyhotovení a 1 x v zhodnej elektronickej forme na USB disku vo formáte „xls“,
  - geometrické plány - v šiestich vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme – autorizačne a úradne overené a 1x v elektronickej forme na USB disku vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („doc“, „xls“, „dwg“, „dgn“),
  - dokumentácia pre trvalé vyňatie pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu - v dvoch vyhotoveniach v tlačenej podobe a 1x v elektronickej forme na USB disku vo formáte „.pdf“.
6. **Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DÚR)** sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Všetky prílohy jednotlivých častí dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov. Riešenie stavby musí rešpektovať príslušné technické a právne predpisy a normy a musí byť ekonomické ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby.
7. Zhotoviteľ zapracuje do **projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR)** všetky vedenia inžinierskych sietí podľa vyjadrení ich správcov a prerokuje technické riešenie stavby so všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami a zabezpečí ich vyjadrenia a stanoviská. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť záväzné stanoviská - správcov inžinierskych sietí, rozhodnutia, vyjadrenia, doklady, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií a dotknutých osôb k projektovej dokumentácii, podať žiadosť o rozhodnutie o umiestení stavby, vrátane úhrady s tým spojených poplatkov a zabezpečiť vydanie **právoplatného územného rozhodnutia** príslušným stavebným úradom. Zhotoviteľ si potrebný počet vyhotovení DÚR nechá pre zabezpečenie potrebných povolení.
8. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať **právoplatné územné rozhodnutie** spolu s **1 paré DÚR** -opečiatkované stavebným úradom, dokladová časť – v dvoch vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na USB disku vo formáte „.pdf“. V prípade, ak v priebehu územného konania nastanú okolnosti, na základe ktorých bude potrebná úprava finálnej DÚR, je zhotoviteľ povinný zapracovať požadované úpravy do všetkých vyhotovení DÚR, ktoré už odovzdal objednávateľovi.
- Zmluvné strany sa dohodli, že **projektová dokumentácia na stavebné povolenie (DSP) vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer** bude dodaná nasledovne:
- výkresová časť dokumentácie, vrátane technických správ, v šiestich vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na USB disku vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (podľa typu súboru ako „.doc“, „.xls“, „.dwg“, „.dgn“),
  - podrobný rozpočet v dvoch tlačenej vyhotoveniach v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkový rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu (nepoužívať kumulované položky) a 1 x v zhodnej elektronickej forme na USB disku vo formáte „xls“.
9. **Projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie (DSP) vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer** sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Obstarávaná projektová dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Požaduje sa aj vypracovanie

rozpočtu stavby s výkazom výmer. Každý výkres a technická správa musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie, aj každý člen projektového tímu musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania. Rozsah projektovej dokumentácie je určený prílohou č. 2 sadzobníka UNIKA 2021-2022. Projektová dokumentácia musí obsahovať opatrenia na ochranu životného prostredia s podrobnosťou primeranou stupňu dokumentácie.

10. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať **právoplatné stavebné povolenie** spolu so **6 paré DSP** - opečiatkované stavebným úradom. Dokladová časť – v dvoch vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na USB disku vo formáte „.pdf“. V prípade, ak v priebehu stavebného konania nastanú okolnosti, na základe ktorých bude potrebná úprava finálnej DSP, je zhotoviteľ povinný zapracovať požadované úpravy do všetkých vyhotovení DSP, ktoré už odovzdal objednávateľovi
11. Technické a kvalitatívne podmienky diela musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, vlastnú zodpovednosť, na svoje nebezpečenstvo a v termínoch dohodnutých v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a dohodnutom termíne. Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela vrátane včasného písomného odovzdania diela ako celku (ako aj jeho jednotlivých etáp) objednávateľovi a prevzatie diela objednávateľom.
14. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie diela (vrátane jeho etáp), ktorých následkom bude omeškanie s vykonaním diela, prípadne jeho etapy. Týmto bodom nie je dotknutý záväzok zhotoviteľa vykonať dielo alebo jeho etapu riadne, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, vlastnú zodpovednosť, na svoje nebezpečenstvo a v termínoch dohodnutých v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácii zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti projektových dokumentácií.
16. Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela ako celku objednávateľovi. Objedávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
17. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
18. Zhotoviteľ je povinný zvolať pracovné stretnutie so zástupcami objednávateľa k navrhovanej skladbe oddielov/objektov stavby a navrhnutému technickému riešeniu, ktoré sa uskutoční najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
19. Objedávateľ si vyhradzuje právo, že projektové dokumentácie odsúhlasí do 5 pracovných dní odo dňa ich predloženia zhotoviteľom.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektových dokumentácií. Zhotoviteľ sa

zaväzuje, že zašle objednávateľovi kompletne projektové dokumentácie najneskôr v lehote 7 pracovných dní pred termínmi ich odovzdania a prevzatia podľa článku V bod. 1 tejto zmluvy. Ak sa objednávateľ k projektovým dokumentáciám v lehote 5 pracovných nevyjadrí, má sa za to, že nemá pripomienky a projektové dokumentácie odsúhlasuje. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela, a ktoré vyšli najavo neskôr, ako ani záväzku zhotoviť dielo včas.

21. V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do projektových dokumentácii a/alebo objednávateľ neodsúhlasí predložené technické riešenie alebo projektové dokumentácie, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu prípadne bez nároku na náhradu škody vzniknutej pri spracovávaní projektových dokumentácií.

#### ČI. IV SUBDODÁVATELIA

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia ZVO upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať časť diela prostredníctvom subdodávateľa, nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 je zhotoviteľ povinný minimálne 5 pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu plnenia, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. Ďalej je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
7. V prípade, ak subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu, resp. povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny podľa tohto článku, považuje sa toto porušenie za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou uplatnenia sankcie podľa čl. X bod 5 zmluvy zo strany objednávateľa.

#### ČI. V

## LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v uvedených termínoch:
  - a) vypracovanie **štúdie uskutočniteľnosti najneskôr do 20 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
  - b) vypracovanie **projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) najneskôr do 40 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
  - c) **začiatok zabezpečovania inžinierskej činnosti pre získanie územného rozhodnutia najneskôr do 3 pracovných dní** odo dňa odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR),
  - d) **vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu (DRS) najneskôr do 50 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia
  - e) **začiatok zabezpečovania inžinierskej činnosti pre získanie stavebného povolenia najneskôr do 3 pracovných dní** odo dňa odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia (DSP).

Riadnym a včasným vykonaním diela sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela ako celku (vrátane jeho jednotlivých etáp) a jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termínoch na vykonanie diela dohodnutých v bode 1 tohto článku zmluvy.
2. Po vykonaní predbežnej kontroly podľa článku III. bod 20 tejto zmluvy, zhotoviteľ vyzve objednávateľa e-mailom najmenej 2 pracovné dni vopred na prevzatie jednotlivých etáp diela v mieste odovzdania. Riadnym odovzdaním a prevzatím jednotlivej etapy diela sa rozumie oboma zmluvnými stranami podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí jednotlivej etapy diela. Pri preberacom konaní poslednej etapy diela zmluvné strany podpíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela, či nezpracovanie pripomienok objednávateľa podľa čl. III. bod 20 tejto zmluvy. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr. Náklady na odstránenie zistených väd diela, vrátane nedostatkov v kvalite, zistené podľa protokolu o prevzatí diela, znáša v celom rozsahu zhotoviteľ.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo ako celok alebo jeho etapu, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky, nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela ako celku alebo jeho etapy. Objednávateľ je dielo ako celok alebo jeho etapu povinný prevziať iba v prípade, že:
  - neboli zistené žiadne vady diela alebo jeho etapy; to sa netýka drobných väd, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť diela alebo jeho etapy, na spôsobilosť diela alebo jeho etapy na jeho riadne užívanie na účel, na ktorý je dielo alebo jeho etapa určené;
  - dielo alebo jeho etapy bolo vykonané v súlade s podmienkami a požiadavkami podľa tejto zmluvy a jej príloh;
  - do diela alebo jeho etapy boli zapracované pripomienky objednávateľa v zmysle článku III. bod 20 tejto zmluvy;
  - zhotoviteľ spolu s dielom alebo jeho etapou odovzdáva objednávateľovi aj všetky príslušné a potrebné dokumenty.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho etapy, ak vykonaniu diela alebo jeho etapy bránia nepredvídateľné okolnosti, ktoré nie sú z príčin na strane zhotoviteľa; to všetko ak zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval objednávateľa a

objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termín vykonania diela alebo jeho etapy uznal. Zhotoviteľ je po vzniku takejto okolnosti, t.j. prekážky povinný:

- i. bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku takejto prekážky a
- ii. ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na odovzdanie diela alebo jeho etapy, najneskôr však do 3 pracovných dní, písomne požiadať objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na odovzdanie diela alebo jeho etapy, pričom zároveň musí objednávateľovi (i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu termínu odovzdania diela alebo jeho etapy, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela alebo jeho etapy;

inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas odovzdania diela alebo jeho etapy zostáva nezmenený a zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak objednávateľ vyhovie požiadavke zhotoviteľa na predĺženie termínu odovzdania diela alebo jeho etapy, tak táto zmena sa považuje za zmenu zmluvy, ktorú sú zmluvné strany povinné uzavrieť vo forme dodatku k tejto zmluve.

## Čl. VI CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. II, III a čl. VI tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je výsledkom ponukového konania zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného objednávateľom ako verejným obstarávateľom. Cena za zabezpečenie inžinierskej činnosti je súčasťou ceny za dielo podľa bodu 2 tohto článku.
2. Cena za dielo je vo výške:
  - a) Cena za časť diela **Štúdia uskutočniteľnosti**  
bez DPH 15 000 € + výška DPH 3 000 € = cena s DPH 18 000 € (slovom: osemnásťtisíc eur),
  - b) Cena za časť diela **„Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, vrátane inžinierskej činnosti (DUR)**  
bez DPH 22 000 € + výška DPH 4 400 € = cena s DPH 26 400 € (slovom: dvadsaťšesťtisícštyristo eur),
  - c) Cena za časť diela **Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, vrátane inžinierskej činnosti**  
bez DPH 12 750 € + výška DPH 2 550 € = cena s DPH 15 300 € (slovom: pätnásťtisícristo eur),

**Celková cena za dielo spolu je celkom a) až c):  
bez DPH 49 750 € + výška DPH 9 950 € = cena s DPH 59 700 € (slovom: päťdesiatdeväťtisícštyristo eur).**
3. V prípade, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH považuje sa za zmluvnú cenu diela cena bez DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že celková cena za vyhotovenie diela je konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.
4. Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela žiadne preddavky.
5. V prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predkladania ponúk nie je platcom DPH, avšak po predložení ponuky v rámci verejného obstarávania sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.

## Čl. VII PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu celkovej ceny za dielo budú faktúry zhotoviteľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi príslušnú časť ceny za dielo v zmysle čl. VI bod 2, na ktorú zhotoviteľovi vzniklo právo, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávatel'ovi po prevzatí jednotlivkej etapy diela podpísaním preberacieho protokolu v súlade čl. V bod 3 tejto zmluvy. Prílohou každej faktúry bude fotokópia protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušnej etapy diela.
3. Prílohou poslednej faktúry na cenu za dielo musí byť písomné potvrdenie zhotoviteľa o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých platieb vzťahujúcich sa na dielo a fotokópia oboma zmluvnými stranami podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávatel'a uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Lehota splatnosti každej faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia spolu s povinnými prílohami objednávatel'ovi. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň. Za deň úhrady príslušnej časti ceny za dielo sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávatel'a v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve a príslušných právnych predpisoch, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná alebo nebude v súlade s touto zmluvou, je objednávatel' oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie a/alebo opravu; v takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
6. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávatel'ovi faktúru skôr, než mal objednávatel' možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávajúcej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plynie lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávatel' zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
7. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť každú faktúru v dvoch rovnopisoch. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa §72 a §74 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a obsahovať najmä:
  - a) označenie zhotoviteľa a objednávatel'a podľa §3a Obchodného zákonníka –obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
  - b) číslo tejto zmluvy,
  - c) poradové číslo faktúry,
  - d) dátum dodania zdaniteľného plnenia,
  - e) dátum vyhotovenia faktúry,
  - f) fakturovaná peňažná suma, základ dane, výška dane,
  - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť/IBAN
  - h) konštantný a variabilný symbol,
  - i) označenie diela,
  - j) pečiatka a podpis zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a nepostúpi svoje peňažné pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace na iné tretie osoby, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.
9. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávatel' nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo a/alebo akejkol'vek jej časti.



## ČI. VIII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané a dodané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v rozsahu podľa tejto zmluvy a jej prílohy č. 1, t. j. bez vád, riadne, v súlade s platnými technologickými postupmi a všeobecnými technickými požiadavkami a súťažnými podmienkami a pokynmi objednávateľa, a že počas záručnej doby dvoch rokov, ktorá začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené príslušnými STN a vlastnosti obvykle potrebné s ohľadom na účel tejto zmluvy. Pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela, prípadne vykonanie diela znemožňuje. Akokoľvek oznámenie podľa prvej vety tohto bodu nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa splniť svoje záväzky riadne a včas podľa podmienok ustanovených v tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
  - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
  - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe písomnej reklamácie objednávateľa na odstránenie vád, bezplatne odstráni vadu diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Plynutie záručnej doby sa predlžuje o dobu uplatnenia vád až do ich odstránenia. Za deň uplatnenia reklamácie sa považuje deň doručenia reklamácie do dispozičnej sféry zhotoviteľa, a to aj emailom. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vadu diela v stanovenej lehote, má objednávateľ právo odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Ustanovenia tejto zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté. Ustanovenia tejto zmluvy o práve objednávateľa odstúpiť od zmluvy tým nie sú dotknuté.
8. O odstránení vady diela bude vyhotovená zápisnica, podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré vznikli objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa stanovených v tejto zmluve, resp. v súvislosti s plnením si záväzkov podľa tejto zmluvy, a to najmä, nie však výlučne za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku toho, že zhotoviteľ nevykonal dielo riadne, včas a s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za všetky škody vzniknuté objednávateľovi alebo tretím osobám v dôsledku zhotovovania diela a podľa tejto zmluvy. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, resp. uložené v súvislosti s výsledkom splnenia záväzkov zhotoviteľa, t. j. dielom ako takým. Uloženie takýchto sankcií zároveň oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
10. Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

#### Čl. IX SANKCIE

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa článku VI bod 2 za každý, aj začatý deň omeškania, ako aj právo od tejto zmluvy v súlade s čl. XI bod 4 písm. b) odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškание zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 33,00 EUR (slovom: tridsaťtri eur) za každý, aj začatý deň omeškania až do odstránenia väd, a to za každú reklamovanú vadu osobitne, ako aj právo od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcej mu z tejto zmluvy, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela podľa článku VI bod 2 tejto zmluvy osobitne pre každé porušenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak počas realizácie stavby zhotovovanej podľa projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy dôjde k zvýšeniu ceny za realizovanú stavbu z dôvodu, že zhotoviteľ porušil niektorú zo svojich povinností v zmysle tejto zmluvy a projektová dokumentácia má vady, zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 % zo sumy navýšenia ceny za realizovanú stavbu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to v ich plnej výške.
6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania z dlžnej čiastky v zmysle §369a Obchodného zákonníka vo výške aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú, a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku potreby zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonávaní diela a nevyhnutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto zmluve, pretože objednávateľ má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v zmluve, a to z dôvodu jeho ďalších aktivít nadväzujúcich na predmet plnia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplattnú) voči zhotoviteľovi, vzniknutú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkolvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

## Čl. X TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho a včasného vykonania diela, ktorým sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela ako celku (vrátane jeho jednotlivých etáp) a jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termínoch na vykonanie diela dohodnutých v bode 1 článku V. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou,
  - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa takýto právny úkon nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov ustanovených v Obchodnom zákonníku, z dôvodov stanovených v tejto zmluve a z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
  - a) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
    - a.i. nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
    - a.ii. postup alebo priebežný výsledok realizácie diela, ktorý vedie preukázateľne a nepochybné k vadnému plneniu zmluvy;
    - a.iii. vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote (nie kratšej ako 3 dni a nie dlhšej ako 10 dní), ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol;
  - b) zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 7 dní,
  - c) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela ustanovených v tejto zmluve,
  - d) dielo má neodstrániteľné vady,
  - e) nedodržania celkovej ceny diela podľa čl. VI bod 2 tejto zmluvy,
  - f) zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a zároveň nevykonal nápravu v dodatočnej primeranej lehote (nie kratšej ako 3 dni a nie dlhšej ako 10 dní) poskytnutej mu objednávateľom,
  - g) na majetok zhotoviteľa bol podaný návrh na konkurz alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, resp. na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania alebo bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu alebo zhotoviteľ ako právnická osoba oprávnená podnikáť je v likvidácii,
  - h) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
  - a) objednávateľ požaduje také vlastnosti diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa zjavne nevhodné;
  - b) objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;
  - c) z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
6. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany

v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.

7. V prípade platného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracované dielo, táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti diela pričom zhotoviteľ je objednávateľovi spolu s odstúpením od zmluvy povinný predložiť i rozpracované dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenia ceny, inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracované dielo použiť. Za platné odstúpenie od zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom žalobu o určenie, že právny vzťah trvá, považuje až právoplatné rozhodnutie súdu v danej veci, okrem prípadu, ak zoberie objednávateľ svoj návrh späť, alebo dôjde k mimosúdnej dohode.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovením diela podľa zmluvy vznikli.
9. Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
10. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
11. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela podľa článku VI bod 2 tejto zmluvy.
12. V prípade predčasného ukončenia zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa zániku zmluvy, odovzdať objednávateľovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.
13. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upraví aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

## **ČL. XI OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonávaní diela a bez písomného súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- EUR (slovom: tritisíc eur), a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením tejto povinnosti.
2. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 5 dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (e-mail sa považuje za doručení momentom jeho odoslania zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy aj keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel). Objednávateľ si vyhradzuje právo rozpracované dielo pripomienkovať, prípadne odsúhlasit' v lehote 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, zapracuje.

3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, pokiaľ nimi objednávateľ disponuje alebo sú mu známe, v opačnom prípade je zhotoviteľ povinný si doplňujúce vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a inú potrebnú dokumentáciu zabezpečiť od príslušných orgánov, organizácii alebo inštitúcií sám a na vlastné náklady.
4. Vlastníkom zhotoveného diela, ako aj jeho častí je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
6. V prípade, ak budú počas realizácie diela prebiehať na žiadosť ktorejkoľvek zmluvnej strany pracovné stretnutia zmluvných strán za účelom potreby riešenia aktuálnych problémov, ktoré sa vyskytnú pri realizácii diela, bude z takéhoto stretnutia vyhotovený zápis. Každá zmluvná strana sa zaväzuje zúčastniť sa pracovného stretnutia podľa tohto bodu v prípade, ak druhá strana pracovné stretnutie s konkrétnym obsahom požaduje.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní diela ako súťažného podkladu za účelom výberu zhotoviteľa na realizáciu stavby v súlade so ZVO. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávatel'a na otázky uchádzačov týkajúcich sa diela podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 48 hodín od vyžiadania objednávatel'om prostredníctvom elektronickej komunikácie. Táto povinnosť zhotoviteľa platí aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

## ČI. XII LICENCIA

1. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že v prípade, ak pri splnení záväzku z tejto zmluvy vznikne dielo, ktoré je predmetom ochrany podľa Autorského zákona (ďalej aj len ako „autorské dielo“ alebo „dielo“), jeho dodaním, resp. dodaním jeho časti podľa tejto zmluvy sa objednávateľ stáva výhradným vykonávateľom majetkových práv autora k autorskému dielu, resp. jeho časti, pričom sa na jeho postavenie a práva aplikuje primerane postavenie objednávatel'a v zmysle § 91 Autorského zákona, a to počas celej doby trvania autorských práv k autorskému dielu, ak z kogentných ustanovení právnych predpisov nevyplýva inak. V uvedenom rozsahu je zhotoviteľ povinný strieť výkon majetkových práv a sám ich nevykonávať. Rovnako platí, že zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne splnenie povinností podľa predchádzajúcej vety tohto bodu vo vzťahu k akýmkoľvek tretím osobám (subdodávateľom), prostredníctvom ktorých vykoná autorské dielo podľa tejto zmluvy, ak z kogentných ustanovení právnych predpisov nevyplýva inak.
2. Pri výkone majetkových práv autora objednávatel'om k dielu zhotoviteľ nesmie udeliť tretej osobe súhlas na použitie autorského diela a sám je povinný sa zdržať výkonu majetkových práv k autorskému dielu.
3. Objednávateľ môže právo na výkon majetkových práv autora k dielu postúpiť tretej osobe.
4. Majetkové práva autora k autorskému dielu, ktoré je oprávnený vykonávať vo svojom mene a na svoj účet výlučne objednávateľ, spočívajú najmä v práve použiť dielo a aj udeľovať súhlas na každé použitie autorského diela, ako aj právo na spracovanie autorského diela, spojenie autorského diela s iným dielom, ďalej zaradenie autorského diela do databázy,; vyhotovenie rozmnoženiny autorského diela, verejné rozširovanie originálu autorského diela alebo rozmnoženiny autorského diela prevodom, vypožičaním alebo nájmom, resp. uvedenie autorského diela na verejnosť a na ďalšie spôsoby použitia autorského diela podľa Autorského zákona.

5. Odmena za vytvorenie autorského diela je už zahrnutá v cene diela podľa čl. VI tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na ďalšiu osobitnú odmenu za vytvorenie autorského diela a za jeho používanie objednávateľom alebo tretími osobami.
6. Pri výkone majetkových práv autora zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi tzv. výhradnú licenciu v neobmedzenom územnom, vecnom a časovom rozsahu (ďalej len „licencia“), na všetky známe spôsoby použitia diela a na celú dobu trvania autorských práv k dielu, t.j. súhlas aj na zverejnenie autorského diela, označenie autorského diela menom, obchodným menom alebo názvom objednávateľa, a to bez povinnosti uvádzať aj meno zhotoviteľa ako autora, na dokončenie autorského diela, zmenu autorského diela alebo iný zásah do autorského diela.
7. Objednávateľ má právo použiť autorské dielo v územne ako aj vecne neobmedzenom rozsahu a počas celej doby trvania majetkových práv autora.
8. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie (ďalej len "sublicencia") s čím zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy súhlasí a zároveň dáva objednávateľovi aj neobmedzený súhlas na postúpenie licencie tretej osobe.
9. Pokiaľ v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľ použije autorské dielo tretej strany, je povinný zabezpečiť súhlas autora diela na použitie autorského diela tretej osobe a na plnenia podľa tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ zároveň udeľuje objednávateľovi súhlas na vykonávanie akýchkoľvek a všetkých úprav alebo nadstavieb autorského diela, ako aj jeho spracovanie alebo zahrnutie do iného diela, ktoré sa tak môže stať súčasťou iného diela, a to bez povinnosti akejkoľvek osobitnej odplaty alebo aj bez potreby osobitného súhlasu zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje sa, že vo vzťahu k autorskému dielu, k jeho akýmkoľvek súčastiam a vo vzťahu k všetkým a akýmkoľvek právam k nemu udeleným objednávateľovi podľa zmluvy:
  - vysporiadal alebo vysporiada na svoju zodpovednosť a náklady všetky nároky osôb, ktoré sa podieľali na tvorbe autorského diela (vrátane svojich subdodávateľov), resp. predmetov autorského práva obsiahnutých v autorskom diele;
  - zabezpečí všetky potrebné súhlasy a oprávnenia od osôb, ktoré sa podieľali na tvorbe autorského diela, resp. predmetov autorského práva alebo iného práva obsiahnutých v autorskom diele, ktoré sa vyžadujú v zmysle Autorského zákona a príslušných právnych predpisov, vrátane súhlasu podľa § 11 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení;
  - je na základe dohody s autormi autorského diela jediným subjektom oprávneným na výkon majetkových práv k autorskému dielu a je oprávneným vykonávateľom všetkých a akýchkoľvek majetkových práv k predmetom autorského práva, ktoré sú obsiahnuté v autorskom diele.Vyhlásenia v tomto bode zmluvy sa nevzťahujú na autorské práva alebo práva súvisiace s autorským právom týkajúce sa podkladov, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a ktoré sa stali súčasťou autorského diela.

Ak sa ktorékoľvek tvrdenie zhotoviteľa uvedené v tomto bode zmluvy ukáže ako nepravdivé je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25% z celkovej ceny diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak objednávateľ bude zaviazaný uhradiť akejkoľvek tretej osobe akúkoľvek škodu, bezdôvodné obohatenie, náhradu, kompenzáciu, zmluvnú pokutu alebo inú sankciu (ďalej aj „škoda“), ktorej dôvod spočíval v nevysporiadaní autorských práv alebo práv súvisiacich s autorským právom obsiahnutých v autorskom diele a objednávateľ tento sľub odškodnenia prijíma; uvedené sa nevzťahuje na autorské práva alebo práva súvisiace s autorským právom týkajúce sa podkladov, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a ktoré sa stali súčasťou autorského diela. Povinnosť na náhradu škody obsiahnutá v prvej vete tohto bodu zmluvy sa vzťahuje na náhradu škody v celom jej rozsahu.
13. Pre prípad, ak sa z akéhokoľvek dôvodu objednávateľ nestane vo vzťahu k autorskému dielu výhradným vykonávateľom majetkových práv, zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu k autorskému dielu, t.j.

súhlas na použitie diela, a to od momentu odovzdania tohto autorského diela objednávateľovi. Licencia sa udeľuje v nasledovnom rozsahu:

- spôsob použitia - všetky známe formy použitia autorského diela v čase uzatvorenia tejto zmluvy, najmä na spôsoby použitia uvedené v bode 4 v tomto článku zmluvy;
  - obdobie licencie - počas celej doby trvania výhradných majetkových práv k autorskému dielu podľa Autorského zákona;
  - územie -bez územného obmedzenia, ako aj bez vecného obmedzenia;
  - licencia je výhradná;
  - objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe sublicenciu v rozsahu udelenej licencie alebo túto licenciu alebo jej časť postúpiť na akúkoľvek tretiu osobu; Zhotoviteľ týmto zároveň poskytuje objednávateľovi svoj výslovný a neodvolateľný súhlas na udelenie sublicencie tretej osobe, ako aj na postúpenie licencie alebo jej časti. Objednávateľ nie je súčasne povinný výhradnú licenciu použiť. Udelenie sublicencie alebo postúpenie licencie (alebo jej časti) na tretiu osobu môže byť vykonané aj inou formou ako písomnou (t. j. na platnosť sublicencie alebo postúpenie licencie, resp. jej časti, sa nevyžaduje písomná forma);
  - odmena za licenciu je už zahrnutá v celkovej odmene podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na ďalšiu osobitnú odmenu za udelenú licenciu.
14. Ustanovenia tohto článku zmluvy platia i po dokončení diela a/alebo ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

### **ČL. XIII DORUČOVANIE**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd diela. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
3. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom akékoľvek zmeny identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy t. j. najneskôr do 3 kalendárnych dní. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny zmluvy vo forme dodatku. Zmena sa považuje za účinnú jej doručením druhej zmluvnej strane, ktorá koná v dobrej viere v aktuálnosť kontaktných údajov v každom okamihu platnosti tejto zmluvy.

### **ČI. XIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov) v Centrálnom registri zmlúv v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva vrátane jej príloh je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácii v znení neskorších predpisov a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nevyhnutné jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Ak majú povinnosť zverejňovať zmluvy obe zmluvné strany, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia byť v súlade s ust. §18 a ďalšími ZVO.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky,
  - Príloha č. 2 - Vyhlásenie o subdodávateľoch, ak uplatniteľné.
8. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť resp. účinnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatvorením zmluvy a dotknutým ustanovením v čase uzatvorenia zmluvy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 27.11.2024.....

V Košiciach, dňa 24.11.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



## ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

Predmet zákazky:	<b>Podporné činnosti pre projektový zámer IÚS: Revitalizácia predstaničného priestoru železničnej stanice v obci Haniska</b>
Miesto stavby:	predstaničný priestor železničnej stanice, obec Haniska
Kraj:	Košický
Obec:	Haniska
Kat. územie:	Haniska
Parc. č.:	KN C 923/82, 923/75, KN E 2376/5
Druh zákazky:	Zákazka na poskytnutie služieb
CPV kódy:	71200000-0 Architektonické a súvisiace služby 71300000-1 Inžinierske služby
Druh stavby:	rekonštrukcia
Termín dodania:	viď. v časti nižšie <i>Členenie zákazky na etapy a ich lehoty plnenia</i>

Predmetom zákazky je **vypracovanie štúdie ukutočiteľnosti, projektovej dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia (DUR) a projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (DSP) vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer, vykonanie inžinierskej činnosti (záväzné stanoviská správcov inžinierskych sietí, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obcí alebo iných organizácií) ktorej výsledkom bude získanie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia.** Verejný obstarávateľ vyžaduje taktiež aj súčinnosť pri korekcií predmetu plnenia, ktorej potreba môže nastať pri zabezpečovaní územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo verejného obstarávania na výber Zhotoviteľa stavby pre projekt: „**Revitalizácia predstaničného priestoru železničnej stanice v obci Haniska**“. Účelom je zabezpečiť podporné činnosti a získať projektovú dokumentáciu na vydanie územného rozhodnutia a projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie pre realizáciu projektového zámeru.

### Opis situácie

Predmetom zákazky je vypracovanie **Štúdie uskutočiteľnosti a projektovej dokumentácie pre úpravu predstaničného priestoru železničnej stanice v obci Haniska** s cieľom zlepšiť obslužnosť a zabezpečiť efektívnu dopravu pre zamestnancov nového závodu.

Aktuálny priestor nie je dostačujúci vzhľadom k požiadavkám na zvýšený dopravný tok.

Nový predstaničný priestor bude slúžiť ako miesto, kde bude organizovaná kyvadlová doprava pre zamestnancov nového závodu. Dôraz sa kladie na plynulú a bezpečnú prevádzku autobusovej dopravy vrátane možnosti otáčania autobusov. Rovnako je nevyhnutné sa venovať zlepšeniu infraštruktúry pre chodcov a cyklistov, aby sa podporila udržateľná mobilita v obci Haniska. Plánuje sa implementácia moderných a funkčných dizajnových prvkov. Ďalším dôležitým bodom projektového zámeru je zvýšenie zelene v predstaničnom priestore za účelom zlepšenia mikroklimy a kvality vzduchu.

Cieľom je vytvoriť prostredie, ktoré bude nielen funkčné, ale aj bezpečné a pohodlné pre všetkých užívateľov a zlepši dopravnú obslužnosť.

Predmet zákazky zahŕňa navrhnutie nového predstaničného priestoru, ktorý bude zodpovedať špecifikáciám a požiadavkám, ako aj zabezpečenie potrebných infraštruktúrnych a bezpečnostných opatrení pre plynulý pohyb a bezproblémové fungovanie dopravy.

V predmetnom predstaničnom priestore je situovaný aj núdzový výlez z CO krytu, ktorý je potrebné zohľadniť pri tvorení PD. Situáciu núdzového výlezu prikkladáme dokumentoch Prílohy č. 3 Výzvy. V Prílohe č. 3 predkladáme aj ďalšie dokumenty-stanoviská, pre korektné stanovenie cenovej ponuky pre účely PHZ.

### **Aktuálny stav**

Aktuálny stav predstaničného priestoru v obci Haniska vykazuje niekoľko nedostatkov a obmedzení, ktoré nevyhovujú súčasným požiadavkám a potrebám spojeným so zvýšenou dopravou obslužnosťou v súvislosti so vznikom nového závodu.

- **Nedostatočná kapacita:** Existujúce priestorové a infraštrukturálne opatrenia nedokážu zabezpečiť plynulý a efektívny pohyb cestujúcich a návštevníkov v rámci predstaničného priestoru. Súčasný rozsah priestoru a usporiadanie nezodpovedajú očakávanému zvýšenému dopytu po doprave.
- **Chýbajúce prístrešky a čakacie zóny:** Nedostatok prístreškov a čakacích zón spôsobuje nekomfortné podmienky pre zamestnancov a cestujúcich, najmä v nepriaznivých poveternostných podmienkach.
- **Problémy s parkovaním a manipuláciou:** Súčasný priestor neposkytuje dostatočné parkovacie a manipulačné zóny, čo môže viesť k zápcham a problémom s pohybom vozidiel.
- **Nedostatočné osvetlenie a bezpečnostné prvky:** Nedostatok osvetlenia a bezpečnostných prvkov môže zvýšiť riziko nehôd a bezpečnostných incidentov, najmä v nesprávnych podmienkach alebo počas nočných hodín.
- **Zastaraná infraštruktúra:** Existujúce infraštrukturálne prvky možno považovať za zastarané alebo nepostačujúce na potreby súčasnej dopravy a technologického rozvoja.
- **Absentujúci informačný a kamerový systém:** Vzhľadom na už prevádzkovaný Dispečerský a informačný systém IDS Východ je žiaduce zlepšenie informovania cestujúcich o aktuálnej situácii v ponuke verejnej osobnej dopravy (autobusovej aj železničnej), o prípadných meškaniach, či mimoriadnych situáciách. Zároveň je žiaduce zvýšiť bezpečnosť pre cestujúcich a súčasne prehľad o aktuálnej situácii na prestupnom bode.
- V rámci aktuálneho stavu predstaničného priestoru v obci Haniska je identifikovaný aj nedostatočný priestor pre otáčanie autobusov, čo je zásadným problémom pre plynulú a bezpečnú prevádzku dopravy. Tento nedostatok môže viesť k nasledujúcim problémom, ktoré je nevyhnutné vyriešiť:
  - Obmedzený manévrovací priestor: Súčasný priestor neumožňuje autobusom efektívne sa otáčať, čo môže spôsobiť zápchy a zdržania v doprave.
  - Riziko kolízií: Nedostatok priestoru na otáčanie autobusov môže zvýšiť riziko kolízií s inými vozidlami, stavbami alebo chodcami, čo ohrozuje bezpečnosť cestujúcich a užívateľov dopravy.
  - Zhoršená dopravná efektivita: Problémy s plynulosťou autobusovej dopravy kvôli nedostatočnému priestoru na otáčanie, môže viesť k zvýšeným časovým nákladom a zhoršenej spoľahlivosti verejnej dopravy.
  - Nedostatočná prístupnosť dopravných zariadení: V prípade, že priestor nie je dostatočne veľký, môže to obmedziť používanie veľkých autobusov, čo môže ovplyvniť kapacitu a dostupnosť dopravy pre cestujúcich.

Riešením tohto problému by malo byť zahrnutie dostatočného priestoru na otáčanie autobusov do nového návrhu predstaničného priestoru. Tento priestor by mal byť navrhnutý tak, aby umožňoval plynulé a bezpečné manévrovanie autobusov bez ohrozenia ostatných užívateľov a dopravnej efektivity.

Projektovou dokumentáciou majú byť vyriešené všetky vyššie uvedené nedostatky a obmedzenia aktuálneho stavu.

## Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu zákazky

### Požiadavky na vypracovanie diela a poskytnutie predmetu zákazky

- Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- Dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou osobou,
- Dokumentácia musí spĺňať požiadavky univerzálneho navrhovania objektov a služieb podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,
- Rekonštrukcia musí byť ekonomická ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby,
- Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku a obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác; požaduje sa aj vypracovanie rozpočtu stavby s výkazom výmer,
- Súčasťou vykonávacej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej sute a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti SPD a súčasť výkazu výmer),
- Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj zabezpečenie geometrických plánov pre vysporiadanie pozemkov
- Jednotlivé etapy zákazky budú odovzdaná objednávateľovi na pripomienkovanie a kontrolu a po jej odsúhlasení bude prevzatá protokolárne,
- Predmet zákazky musí byť vypracovaný v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi a v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela
- Projektová dokumentácia bude obsahovať návrh a detailný plán nového predstaničného priestoru, zahrňajúci distribúciu priestoru, usporiadanie parkovacích a manipulačných zón pre individuálnu, autobusovú a cyklistickú dopravu, rozmery a umiestnenie prístreškov, čakacích zón, a prístupových ciest vrátane definovania koridorov pre peších s návrhom riešení pre zabezpečenie prestupu medzi jednotlivými druhmi dopravy tzv. „suchou nohou“. Okrem toho bude obsahovať aj technické riešenia pre infraštruktúru, osvetlenie, informačný systém, signalizáciu a bezpečnostné prvky, aby bol zabezpečený plynulý a bezproblémový pohyb cestujúcich.

### Členenie zákazky na etapy a ich lehoty plnenia:

1. vypracovanie štúdie uskutočniteľnosti najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
2. vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) najneskôr do 40 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
3. začiatok zabezpečovania inžinierskej činnosti pre získanie územného rozhodnutia najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR),
4. vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu (DRS) najneskôr do 50 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia

**Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu zákazky**

5. **začiatok zabezpečovania inžinierskej činnosti pre získanie stavebného povolenia najneskôr do 3 pracovných dní** odo dňa odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia (DSP),

**Odhadovaný investičný náklad:**

Celkový odhadovaný investičný náklad stavby : maximálne 1 000 000 € (bez DPH).

**Zabezpečenie vstupných podkladov:**

- Spracovaniu štúdie uskutočniteľnosti a projektovej dokumentácie bude predchádzať obhliadka
- Verejný obstarávateľ poskytne podklady ktoré má k dispozícii najneskôr v čase účinnosti zmluvy o dielo

**Forma dodania projektovej dokumentácie:**

Grafická časť spolu s textovou časťou **6x** v tlačenej papierovej forme a **1 x** v elektronickej forme na usb vo formáte .pdf a v natívnych formátoch, v ktorých bola spracovaná.

Dielo bude odovzdané po ukočnení jednotlivých etáp:

- Štúdia uskutočniteľnosti
- Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia
- Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia

Úhrada za časť diela bude možná po odsúhlasení správnosti riešenia ucelenej časti diela Obstarávateľom, na základe vystavenej faktúry.

## Príloha č. 2:

## ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

pre zhotovenie zákazky Podporné činnosti pre projektový zámer IÚS: Revitalizácia predstaničného priestoru železničnej stanice v obci Haniska

Názov, sídlo / Meno a priezvisko, bydlisko	IČO / dátum narodenia (ak nebolo IČO pridelené)	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, adresa pobytu	Podiel plnenia zo zmluvy v % vyjadrení	Konečný užívateľ výhod (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, štátna príslušnosť, údaj, či je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR)
ERBY – STATIKA STAVIEB, s.r.o Matuškova 8, Košice 040 11	36 595 551	Ing. Marián Erby Matuškova 8, Košice – mestská časť Západ 040 11	3%	Ing. Marián Erby, Matuškova 398/8, 040 11 Košice – mestská časť Západ, Slovenská republika, nie je verejný funkcionár
epMP, s.r.o Herfianska 1105/96, Vranov nad Topľou 093 03	52 791 459	Ing. Marek Pačuta Ružová 1156/40, Vranov nad Topľou 093 03	10%	Ing. Ivana Erbyová, Matuškova 398/8, 040 11 Košice – mestská časť Západ, Slovenská republika, nie je verejný funkcionár
FIDOP s.r.o.	36 394 343	Ing. Róbert Gavula, Oravská 2351/2A, 010 01 Žilina	20%	Ing. Marek Pačuta, Ružová 1156/40, 09303 Vranov nad Topľou, Slovenská republika, nie je verejný funkcionár
Vasif Vaňko - GEOMAPPING	35 069 406	Ing. Vasif Vaňko, Orgovánová 3, 040 11 Košice	0,5%	Ing. Róbert Gavula, Oravská 2351/2A, 010 01 Žilina, Slovenská republika, nie je verejný funkcionár
				Ing. Vasif Vaňko, Orgovánová 3, 040 11 Košice, nie je verejný funkcionár

