

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Článok 1

#### Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Obec Jedľové Kostoľany**  
Sídlo: 951 96 Jedľové Kostoľany 297  
Zastúpený: Ing. Roman Vojtela – starosta obce  
IČO: 00 308 064  
DIČ: 2021037909  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** **ENZO stav, s.r.o.**  
Sídlo: 953 01 Zlaté Moravce, Janka Kráľa 23  
Zastúpený: Erik Kramár  
IČO: 52850803  
DIČ: 212115755  
IČ DPH: SK212115755  
Bankové spojenie: SÍSp Zlaté Moravce  
IBAN: SK33 09000000005175702517  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky:  
**HAVARIJNÝ STAV FASÁDNEJ OMIETKY ZŠ**  
V rámci verejného obstarávania bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela:  
**HAVARIJNÝ STAV FASÁDNEJ OMIETKY ZŠ**  
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch zabezpečí realizáciu diela podľa „Výkazu výmer“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy).
- 2.1. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria tieto prílohy :
- a) Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny (ďalej len „príloha č. 1“);

### Článok 3

#### Čas plnenia

- 3.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- 3.1.1. začatie prác do 7 dní od prevzatia staveniska
- 3.1.2. **ukončenie prác do 4 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska**
- 3.1.3. uvoľnenie staveniska do 30 dní po ukončení preberacieho konania k dielu.
- 3.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- 3.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
- 3.2.2. v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
- 3.2.3. vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/spôsobené konaním zhotoviteľa.
- 3.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolnosti podľa bodu 3.2.
- 3.4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvy podľa termínov v zmysle bodu 3.1., má objednávateľ nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako tri mesiace má objednávateľ právo pre podstatné porušenie

povinností zhotoviteľa od tejto zmluvy odstúpiť.

- 3.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce zúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

#### Článok 4

##### Zmluvná cena

- 4.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.3. Cena celkom je uvedená v členení:
- |                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| 4.1.1. cena diela bez DPH     | 120.328,42 eur |
| 4.1.2. DPH                    | 24.065,68 eur  |
| 4.1.3. cena diela spolu s DPH | 144.394,10 eur |
- 4.2. Celková cena diela je stanovená na základe oceneného Výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. I. Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny sú ako nariadenie plnenia zmluvy pre zmluvné strany záväzné.
- 4.3. K zmene ceny, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, môže dôjsť výlučne v prípade:
- 4.3.1. zmeny sadzby DPH,
- 4.3.2. rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
- 4.3.3. nevykonania niektorých prác, resp. činnosti uvedených v ocenenom „Výkaze výmer“ zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto podľa rozhodnutia objednávateľa ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.
- 4.3.4. zmeny, ktorá vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, avšak výlučne na základe dohody zmluvných strán
- 4.4. Práce nad rámec zmluvy (ďalej len „práca navyše“), ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ, môžu byť realizované výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

#### Článok 5

##### Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
- 5.1.1. Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s ponukovým rozpočtom.
- 5.1.2. Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ alebo ním poverená osoba objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.1.3. Splatnosť faktúr je 30 dní.
- 5.2 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výťažkoch vrátane všetkých príloh faktúry, okrem CD/ DVD s fotodokumentáciou, ktorá je predkladaná len v 1 origináli. Dielo musí byť realizované výlučne v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným projektom a oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 5.2.1 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.1 a 5.2. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

- 5.2.2 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % fakturovanej ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.
- 5.2.3 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2.4 Faktúru za vykonané dielo, zohľadňujúc bod 5.1.1 tejto zmluvy, predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.
- 5.2.5 Zhotoviteľ súhlasí s tým, že v prípade finančnej neschopnosti Objednávateľ je oprávnený uhradiť faktúru subdodávateľom a tieto je povinný zhotoviteľ odpočítať z celkovej ceny diela.

## **Článok 6**

### **Dodacie podmienky**

#### 6.1 Odovzdanie staveniska:

- 6.1.1 objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ za celú dobu, v ktorej je v omeškaní,
- 6.1.2 pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy (najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
- 6.1.3 zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu prevádzkových, sociálnych a výrobných zariadení staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

#### 6.2 Realizácia:

- 6.2.1 zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
- 6.2.2 vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 6.2.3 zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,
- 6.2.4 zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,
- 6.2.5 zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 6.2.6 pri odovzdaní plnenia podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 6.2.7 po termíne odovzdania a prevzatia stavby – plnenia podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými objednávateľ plnenie podľa tejto zmluvy prevzal. Po odstránení vád a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 30 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a dokumentácia (ďalej PD), stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie pre zariadenie staveniska,
- 6.2.8 zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením podľa tejto zmluvy na vlastné náklady, na

vlastnú zodpovednosť a vlastné nebezpečenstvo podľa zmluvy, pričom sa zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, technické špecifikácie, a technické predpisy a všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,

6.2.9 objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom zhotoviteľ zabezpečí osobe vykonávajúcej stavebný dozor prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde zhotoviteľ realizuje plnenie podľa tejto zmluvy a ich súčastí alebo sa skladuje materiál potrebný na plnenie podľa tejto zmluvy. Na vyžiadanie musia byť osobe vykonávajúcej stavebný dozor predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,

6.2.10 stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je na základe takéhoto nariadenia objednávateľa alebo ním poverenej osoby povinný:

6.2.10.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,

6.2.10.2. nevykonať práce, ktoré objednávateľ alebo ním poverená osoba na nevykonanie určí,

6.2.10.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,

6.2.10.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,

6.2.10.5. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.

Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ objednávateľ alebo ním poverená osoba nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,

6.2.11 zhotoviteľ nevykoná zmeny plnenia podľa tejto zmluvy bez príkazu objednávateľa alebo ním poverenej osoby. Za zmenu plnenia podľa tejto zmluvy sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,

6.2.12 ak považuje zhotoviteľ pokyny objednávateľa alebo ním poverenej osoby za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí zhotoviteľ na opätovné požiadanie objednávateľa alebo ním poverenej osoby vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,

6.2.13 objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne.

6.2.14 objednávateľ ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:

6.2.14.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,

6.2.14.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.

Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,

6.2.15 materiály, stavebné diela a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi alebo vyhláseniami o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objávateľ môže na odstránenie väd stanoviť termín primeraný ich rozsahu. Objávateľ má v prípade

nedodržania termínu odstránenia väd zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadne uplatňovanie zmluvných pokút sa riadi touto zmluvou,

6.2.16 zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy,

6.2.17 zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva objednávateľ alebo ním poverená osoba a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,

6.2.18 žiadna časť plnenia podľa tejto zmluvy nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa alebo ním poverenej osoby. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi objednávateľovi, že časť diela bude zakrývať. Objednávateľ alebo ním poverená osoba vykoná kontrolu. Ak objednávateľ alebo ním poverená osoba nevykoná kontrolu do 3 dní od upozornenia zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený príslušnú časť diela zakryť. V prípade, že ju objednávateľ alebo ním poverená osoba napriek upozorneniu zhotoviteľa nevykoná, je objednávateľ povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ sa takéto odkrytie za účelom kontroly vyžaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,

6.2.19 objednávateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnení podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

### 6.3 Stavebný denník:

6.3.1 zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníku odoberá objednávateľ alebo ním poverená osoba,

### 6.4 Odovzdanie:

6.4.1 dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,

6.4.2 dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách,

6.4.3 prevzatím ucelenej častí prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,

6.4.4 prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia,

6.4.5 zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie,

6.4.6 zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávaného plnenia podľa tejto zmluvy,

6.4.7 zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:

6.4.7.1 zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,

6.4.7.2 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,

6.4.7.3 stavebné denníky.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre neukončenie preberacieho konania.

6.4.8 objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme a v prípade potreby aj na elektronických médiách,

6.4.9 objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť plnenia podľa tejto zmluvy, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť plnenia podľa tejto zmluvy, ktorá podľa dojednanja mala byť už dokončená,

6.4.10 zápisnicu o prevzatí plnenia podľa tejto zmluvy spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,

6.4.11 ak objednávateľ odmietne plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení vytkaných väd a nedostatkov sa opakuje konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,

6.4.12 zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených častí plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie

sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

#### 6.5 Osobitné technické podmienky:

- 6.5.1 zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou,
- 6.5.2 nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 6.5.3 nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojím technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

### Článok 7

#### Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie podľa tejto zmluvy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 7.2 Ak objednávateľ prevezme plnenie podľa tejto zmluvy s vadami, či už zjavnými alebo skrytými, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 7.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady plnenia podľa tejto zmluvy odstrániť.
- 7.4 Ak sa vyskytne vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť plnenia podľa tejto zmluvy a táto je zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.5 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku 60 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby.
- 7.6 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvá v rámci na plnenie zmluvy sa zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

### Článok 8

#### Zmluvné pokuty

- 8.1 Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v článku 3 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (minimálne však 15 eur/deň) z ceny časti plnenia zmluvy, s ktorým je v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 8.2 Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody.

### Článok 9

#### Hierarchia dokumentov, riešenie sporov

- 9.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy prioritu majú:
  - 9.1.1. súťažné podklady,
  - 9.1.2. zmluva,
  - 9.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - 9.1.4. technické špecifikácie prác,
  - 9.1.5. všeobecné technické podmienky.
- 9.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorej názor sa ukázal ako nesprávny.
- 9.3 Spory medzi zmluvnými stranami sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadava jedna zo zmluvných strán

o rozhodnutie súd.

- 9.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 9.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR.

## **Článok 10**

### **Ostatné práva a povinnosti**

- 10.1 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.
- 10.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení zmluvy dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 10.5 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a príslušného poskytovateľa pomoci vykonávať kontrolu a/alebo audit u zhotoviteľa, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä riadiaci orgán, sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadanú dokumentáciu od zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov.  
Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
  - a) Poskytovateľ NFP (Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán) a ním poverené osoby,
  - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 10.6 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od uzavretia zmluvy, resp. 15 dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce.

## **Článok 11**

### **Ukončenie zmluvy**

- 11.1 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- 11.2 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a naśl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 11.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa aj v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 11.5 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyš nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.

- 11.6 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.7 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## Článok 12


### Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 12.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 20 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Jedľové Kostolany, dňa 27. 11. 2024

V Zlaté Moravce dňa 09.08.2024

  
.....  
**Ing. Roman Vojtela**  
Starosta obce

  
.....  
štatutárny zástupca



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	ZŠ Jedľové Kostofany - zateplenie budovy	JKSO	
Názov objektu	ZŠ Jedľové Kostofany	EČO	
Objednávateľ		Miesto	
Projektant		IČO	IČ DPH
Zhotoviteľ			
Spracoval		ENZO stav, s.r.o.	52850803
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		9.8.2024	CPA

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A		B		C		
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	41 572,71	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž	51 174,87	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	22 842,35	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	4 738,49	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	120 328,42	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22
<b>Objednávateľ</b>		24 DPH 20,00 % z 120 328,42
Dátum a podpis	Pečiatka	25 <b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>
<b>Zhotoviteľ</b>		<b>144 394,10</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	<b>E Prípochty a odpočty</b>
		26 Dodávky zadávateľa
		27 Kízavá doložka
		28 Zvýhodnenie + -



## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

stavba: ZŠ Jedľové Kostofany - zateplenie budovy  
 Objekt: ZŠ Jedľové Kostofany

Objednávateľ:  
 Zhotoviteľ: ENZO stav s.r.o.  
 Miesto:

Spracoval:  
 Dátum: 09.08.2024

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	Úpravy povrchov - sokel	4 880,55	7 617,53	12 498,08	0,000	0,000
7	Úpravy povrchov - zateplenie fasády	36 692,16	39 008,12	75 700,28	0,000	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce	0,00	609,71	609,71	0,000	0,000
99	Presun hmôt HSV	0,00	3 939,50	3 939,50	0,000	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
713	Izolácie tepelné - podstrešný priestor	22 842,35	4 738,49	27 580,84	0,000	0,000
	<b>Celkom</b>	<b>64 415,06</b>	<b>55 913,35</b>	<b>120 328,41</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**ENZO - stav, s.r.o.**  
 Janka Kráľa 23  
 953 01 Zlaté Moravce  
 IČO: 52.850 803 DIČ: 212/1157555

# ROZPOČET

stavba: ZŠ Jedľové Kostofany - zateplenie budovy  
 objekt: ZŠ Jedľové Kostofany

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

ENZO stav s.r.o.

Spracoval:

Dátum: 09.08.2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>HSV</b>						<b>92 747,57</b>	<b>0,000</b>
<b>6 Práce a dodávky HSV</b>						<b>12 498,08</b>	<b>0,000</b>
<b>Upravy povrchov - sokel</b>							
1	978021141	Otlčenie omietok stien vonk. cementových v rozsahu do 30 %, -0,01200t	m2	128,880	2,77	357,00	0,000
2	622454311	Oprava vonk.omietok cementových v množstve opravovanej plochy do 30% hladkých hladných	m2	128,880	8,67	1 117,39	0,000
3	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou na ploche zvislej	m2	93,850	4,62	433,59	0,000
4	6288000640	Nopová fólia proti zemnej vlhkosti, výška nopu 8 mm	m2	107,920	2,12	228,79	0,000
5	622466115	Príprava vonkajšieho podkladu sokla, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	128,880	3,37	434,33	0,000
6	625251380	Kontaktný zatepľovací systém hr. 20 mm BAUMIT STAR - (XPS), ostenie okien a dverí	m2	5,060	30,25	153,07	0,000
7	625251382	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm BAUMIT STAR - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	20,670	35,35	730,68	0,000
8	625251385	Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm BAUMIT STAR - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	103,150	44,49	4 589,14	0,000
9	622465112	Vonkajšia omietka sokla, mramorové zrná, strednozrná	m2	128,880	34,56	4 454,09	0,000
<b>7 Upravy povrchov - zateplenie fasády</b>						<b>75 700,28</b>	<b>0,000</b>
10	610991111	Zakryvanie výplní okenných, dverných otvorov	m2	312,540	2,32	725,09	0,000
11	978036191	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	75,000	3,54	265,50	0,000
12	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 071,620	3,23	3 461,33	0,000
13	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	2 143,240	1,77	3 793,53	0,000
14	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 071,620	2,12	2 271,83	0,000
15	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete	m2	1 071,620	1,87	2 003,93	0,000
16	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete	m2	1 071,620	0,98	1 050,19	0,000
17	622460243	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá)	m2	75,000	18,90	1 417,50	0,000
18	622460253	Vonkajšia omietka stien vápennocementová (jemná)	m2	75,000	12,71	953,25	0,000
19	625251236	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm BAUMIT OPEN - štandardné riešenie (biely EPS-F), skrutkovacie kotvy	m2	622,030	49,28	30 653,64	0,000
20	625251380.	Kontaktný zatepľovací systém hr. 20 mm BAUMIT STAR - (XPS), ostenie okien a dverí	m2	30,730	30,25	929,58	0,000
21	625251380..	Kontaktný zatepľovací systém hr. 20 mm BAUMIT STAR - (XPS), rímasy, konzoly stíпов, komín	m2	108,700	30,25	3 288,18	0,000
22	622460121	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	761,460	3,30	2 512,82	0,000
23	622464223	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikátová, SilikatTop, škrabaná, hr. 2,5 mm	m2	761,460	19,91	15 160,67	0,000
24	953945102	Soklový profil ŠL 15 (hliníkový)	m	103,000	13,85	1 426,55	0,000
25	953945111	Rohová lišta hliníková so sieťkou	m	435,290	2,47	1 075,17	0,000
26	953995115	Nadokenná lišta s odvapovým nosom (PVC)	m	715,120	4,10	2 931,99	0,000
27	775599130	Ostatné práce, tmelenie škár pružným tmelom	m	452,130	2,83	1 279,53	0,000
28	767995100	Demontáž a spätná montáž tabulí na fasáde	kpl	1,000	500,00	500,00	0,000
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce</b>						<b>609,71</b>	<b>0,000</b>
29	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,300	16,68	88,40	0,000
30	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	116,530	0,50	58,27	0,000
31	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	5,300	14,05	74,47	0,000

ENZO stav, s.r.o.  
 Janka Kráľa 23  
 953 01 Zlato Moravce  
 IČO: 52 650 803 DIČ: 2121157555

	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
	2	3	4	5	6	7	8
32	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	21,190	1,58	33,48	0,000
33	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	5,300	67,00	355,10	0,000
	<b>99</b>	<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>3 939,50</b>	<b>0,000</b>
34	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	81,210	48,51	3 939,50	0,000
	<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>27 580,84</b>	<b>0,000</b>
	<b>713</b>	<b>Izolácie tepelné - podstrešný priestor</b>				<b>27 580,84</b>	<b>0,000</b>
35	713111111	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne v 2 vrstvách	m2	1 144,980	3,96	4 534,12	0,000
36	6313670600	Uni kamenná vlna hrúbka 130 mm -2 vrstvy	m2	1 144,980	19,95	22 842,35	0,000
37	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	157,210	1,30	204,37	0,000
		<b>Celkom</b>				<b>120 328,41</b>	<b>0,000</b>

**ENZO - stav, s.r.o.**  
 Janka Kráľa 23  
 953 01 Zlaté Moravce  
 IČO: 52 850 803 DIČ: 2121157555