

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1c-4/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Veľký Krtíš

v zastúpení: **Ing. Dalibor Surkoš** – primátor mesta

adresa: J. A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš

Tel.: 047/4812111, 122, 123

IBAN: SK91 0900 0000 0000 7052 9102

IČO: 00 319 651

DIČ: 2021243290 (nie je platcom DPH)

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

TIWA s.r.o.

sídlo: Nám. Škultétyho 7, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 36 647 781

v zastúpení: Radomír Wágner, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Baníckej, v katastrálnom území Veľký Krtíš, obci Veľký Krtíš zapísaných na LV č. 1544, a to:
 - pozemok parc. č. CKN 2729/26 o celkovej výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. č. CKN 2729/27 o celkovej výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej spolu len „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie, za odplatu Predmet nájmu, spolu o výmere 68 m² a Nájomca tento berie do nájmu, pričom pozemok parc. č. CKN 2729/26 o výmere 28 m² je zastavaný predajným stánkom vo vlastníctve Nájomcu a pozemok parc. č. CKN 2729/27 o výmere 40 m² je tvorený spevnenou plochou zo zámkovej dlažby.

Čl. III

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi na užívanie Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. bod 1 Zmluvy, a to za účelom uvedeným v čl. II bod 2 Zmluvy.

Čl. IV DOBA NÁJMU

1. Predmet nájmu Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dobu určitú počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy od 01.12.2024 do 31.12.2029.

Čl. V VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je stanovené v zmysle platných *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Krtíš a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva* nasledovne:
 - za pozemok parc. č. CKN 2729/26 o výmere 28 m² zastavaný predajným stánkom je nájomné vo výške 1.540,00,- EUR/rok,
 - pozemok parc. č. CKN 2729/27 o výmere 40 m² - spevnená plocha zo zámkovej dlažby, nájomné vo výške 200,- EUR/rok,a to všetko spolu vo výške **1.740,00,- EUR/rok** (slovom: jedentisíc sedemstoštyridsať eur).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy za príslušný kalendárny rok v dvoch splátkach a to nasledovne: prvú polovicu do 31. marca a druhú polovicu do 30. septembra.
3. V roku 2024 zaplatí Nájomca alikvotnú čiastku nájmu **145,00,- EUR** (slovom: stoštyridsaťpäť eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia Avíza na úhradu.
4. Nájomné bude Nájomca uhrádzať na základe Avíza na úhradu, ktoré mu Prenajímateľ zašle vždy začiatkom príslušného roka nájmu.
5. Prenajímateľ má právo od Nájomcu požadovať zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len na dojednaný účel.
2. Nájomca nemôže dať Predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca je povinný na Predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a za škodu, ktorá Prenajímateľovi alebo tretím osobám vznikne v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto zmluvou alebo osobitnými predpismi.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje:
 - a) možnosť zmeny výšky nájomného a ceny služieb v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov,
 - b) právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.
5. Zmluva zaniká:
 - a) po uplynutí dohodnutej doby nájmu a nenaplnenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka;
 - b) ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto Zmluve,
 - c) ak Nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splátku nájmu za užívanie Predmetu nájmu ani do splatnosti ďalšej splátky nájmu;

- d) podaním výpovede aj bez uvedenia dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bude výpoveď doručená druhému účastníkovi Zmluvy,
 - e) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
6. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení zmluvného vzťahu uvedie Predmet nájmu do pôvodného stavu.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov.
3. Obe zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží Prenajíateľ a jeden rovnopis obdrží Nájomca.

Vo Veľkom Krtíši, dňa

Vo Veľkom Krtíši, dňa

Za Prenajíateľa:

Za Nájomcu:

.....
Ing. Dalibor Surkoš
primátor mesta

.....
Radomír Wágner
konateľ spoločnosti