



Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. B), bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolný Lopašov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1 :

Vlastník majetku: **Obec Dolný Lopašov**
Dolný Lopašov 79, 92204 Dolný Lopašov
Štatutárny zástupca: Mário Beblavý, starosta obce
IČO: 00 312 452
DIČ: 2020530853
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK85 5600 0000 0010 1758 2005

(ďalej len „*zamieňajúci č. 1*“)

a

Zamieňajúci č. 2 :

Vlastník majetku: **Pol'nohospodárske družstvo Dolný Lopašov**
Dolný Lopašov 37, 92204 Dolný Lopašov
V jeho mene konajúci: PhDr. Jana Šmachová – predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Kúdela – člen predstavenstva
IČO: 00800414
DIČ: 2020395124
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 1001 8212

(ďalej len „*zamieňajúci č. 2*“ a spoločne „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany uzavreli túto Zámennú zmluvu o zámene vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam :

Čl. II.

Predmet zmluvy č. 1

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Obec Dolný Lopašov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Dolný Lopašov** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

- parcela registra „E“ č. 3351/17, ostatná plocha o výmere 1144 m² v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 2148

a spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, zapísaných na listoch vlastníctva a vo vlastníckych podieloch nasledovne:

- parcela registra „E“ č. 774, orná pôda o výmere 1888 m² v podiele 1/2, zapísaná na LV č. 226
- parcela registra „E“ č. 2580/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1737 m² v podiele 1/4, zapísaná na LV č. 225
- parcela registra „E“ č. 867/1 orná pôda o výmere 464 m² v podiele 1/2, zapísaná na LV č. 226

predmetom zámennej zmluvy je parcela registra „E“ č. 3351/17, ostatná plocha o výmere 1144 m² v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 2148; parcela registra „E“ č. 774, orná pôda o výmere 1888 m² v podiele 1/2, zapísaná na LV č. 226; parcela registra „E“ č. 2580/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1737 m² v podiele 1/4, zapísaná na LV č. 225 a parcela registra „E“ č. 867/1 orná pôda o výmere 464 m² v podiele 1/2, zapísaná na LV č. 226

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 1**“).

- 2.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetnej nehnuteľnosti a to najmä vonkajšie úpravy, oplotená, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 3.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou č. 1 a jej všetkými zákonnými časťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je jeho výlučným vlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je bez akýchkoľvek právnych vád, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviazu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. III.

Predmet zmluvy č. 2

- 1.) **Zamieňajúci č. 2** Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov je vlastníkom resp. spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

- č. 2733/1 o výmere 207 m², orná pôda, podiel 1/3, zapísaná na LV č. 2441,
- č. 2735/1 o výmere 195 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1144,
- č. 2720/1 o výmere 187 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1610,
- č. 2712/1 o výmere 361 m², orná pôda, podiel 1/3, zapísaná na LV č. 646,
- č. 2710/1 o výmere 190 m², orná pôda, podiel 2/5, zapísaná na LV č. 990,
- č. 2707/101 o výmere 107 m², orná pôda, podiel 1/3, zapísaná na LV č. 2455,
- č. 2697/1 o výmere 386 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2210,
- č. 2692/1 o výmere 249 m², orná pôda, podiel 19/36, zapísaná na LV č. 1006,
- č. 2691/1 o výmere 320 m², orná pôda, podiel 4/75, zapísaná na LV č. 2442,
- č. 2684/1 o výmere 280 m², orná pôda, podiel 43/900, zapísaná na LV č. 2443,
- č. 2680/1 o výmere 215 m², orná pôda, podiel 1/18, zapísaná na LV č. 1332,
- č. 2677/1 o výmere 194 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2345,
- č. 2673/1 o výmere 170 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 898,
- č. 2670/1 o výmere 124 m², orná pôda, podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1337,
- č. 2669/1 o výmere 116 m², orná pôda, podiel 1/4, zapísaná na LV č. 780,
- č. 2659/101 o výmere 199 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1657,
- č. 2665/1 o výmere 191 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1716,

ďalej novovzniknuté pozemky parcely registra „C“:

- č. 2712/44 zastavaná plocha o výmere 28 m², podiel 1/8, zapísaná na LV č. 822
- č. 2712/45 ostatná plocha o výmere 491 m², podiel 1/8, zapísaná na LV č. 822
- č. 2712/52 zastavaná plocha o výmere 168 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
- č. 2712/2 ostatná plocha o výmere 1573 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
- č. 2712/53 zastavaná plocha o výmere 27 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
- č. 2712/54 ostatná plocha o výmere 14 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
- č. 2712/55 zastavaná plocha o výmere 51 m², podiel 312/1634, zapísaná na LV č. 116
- č. 2712/56 ostatná plocha o výmere 915 m², podiel 312/1634, zapísaná na LV č. 116
- č. 2712/57 ostatná plocha o výmere 34 m², podiel 312/1634, zapísaná na LV č. 116
- č. 2712/58 zastavaná plocha o výmere 12 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1511
- č. 2712/59 ostatná plocha o výmere 619 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1511
- č. 2712/60 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1511
- č. 2712/61 ostatná plocha o výmere 482 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1508
- č. 2712/62 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1508
- č. 2712/63 ostatná plocha o výmere 2 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1508
- č. 2712/64 ostatná plocha o výmere 459 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2326
- č. 2712/65 ostatná plocha o výmere 9 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1205
- č. 2712/66 ostatná plocha o výmere 26 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1205
- a č. 2712/72 ostatná plocha o výmere 21 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1230 ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 173/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 28.1.2021 pod číslo G1-19/2021;

ďalej pozemky parcely registra „C“:

- č. 3018/40 ostatná plocha o výmere 88 m², podiel 6/16, zapísaná na LV č. 1308
- č. 3314/20 ostatná plocha o výmere 15 m², podiel 6/16, zapísaná na LV č. 1308
- č. 3018/19 ostatná plocha o výmere 45 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1102
- a č. 3018/13 ostatná plocha o výmere 59 m², podiel 1/8, zapísaná na LV č. 432. ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 174/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Jančíček a úradne overila Ing. Eva Gonová dňa 30.3.2021 pod číslo G1-18/2021

predmetom zámennej zmluvy sú parcely registra „E“, orná pôda:

č. 2733/1 o výmere 207 m², orná pôda, podiel 1/3, zapísaná na LV č. 2441,
č. 2735/1 o výmere 195 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1144,
č. 2720/1 o výmere 187 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1610,
č. 2712/1 o výmere 361 m², orná pôda, podiel 1/3, zapísaná na LV č. 646,
č. 2710/1 o výmere 190 m², orná pôda, podiel 2/5, zapísaná na LV č. 990,
č. 2707/101 o výmere 107 m², orná pôda, podiel 1/3, zapísaná na LV č. 2455,
č. 2697/1 o výmere 386 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2210,
č. 2692/1 o výmere 249 m², orná pôda, podiel 19/36, zapísaná na LV č. 1006,
č. 2691/1 o výmere 320 m², orná pôda, podiel 4/75, zapísaná na LV č. 2442,
č. 2684/1 o výmere 280 m², orná pôda, podiel 43/900, zapísaná na LV č. 2443,
č. 2680/1 o výmere 215 m², orná pôda, podiel 1/18, zapísaná na LV č. 1332,
č. 2677/1 o výmere 194 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2345,
č. 2673/1 o výmere 170 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 898,
č. 2670/1 o výmere 124 m², orná pôda, podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1337,
č. 2669/1 o výmere 116 m², orná pôda, podiel 1/4, zapísaná na LV č. 780,
č. 2659/101 o výmere 199 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1657,
č. 2665/1 o výmere 191 m², orná pôda, podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1716,
ďalej novovzniknuté pozemky parcely registra „C“:

č. 2712/44 zastavaná plocha o výmere 28 m², podiel 1/8, zapísaná na LV č. 822
č. 2712/45 ostatná plocha o výmere 491 m², podiel 1/8, zapísaná na LV č. 822
č. 2712/52 zastavaná plocha o výmere 168 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/2 ostatná plocha o výmere 1573 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/53 zastavaná plocha o výmere 27 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/54 ostatná plocha o výmere 14 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 789
č. 2712/55 zastavaná plocha o výmere 51 m², podiel 312/1634, zapísaná na LV č. 116
č. 2712/56 ostatná plocha o výmere 915 m², podiel 312/1634, zapísaná na LV č. 116
č. 2712/57 ostatná plocha o výmere 34 m², podiel 312/1634, zapísaná na LV č. 116
č. 2712/58 zastavaná plocha o výmere 12 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1511
č. 2712/59 ostatná plocha o výmere 619 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1511
č. 2712/60 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1511
č. 2712/61 ostatná plocha o výmere 482 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1508
č. 2712/62 ostatná plocha o výmere 33 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1508
č. 2712/63 ostatná plocha o výmere 2 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1508
č. 2712/64 ostatná plocha o výmere 459 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2326
č. 2712/65 ostatná plocha o výmere 9 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1205
č. 2712/66 ostatná plocha o výmere 26 m², podiel 1/2, zapísaná na LV č. 1205
č. 2712/72 ostatná plocha o výmere 21 m², podiel 1/6, zapísaná na LV č. 1230
č. 3018/40 ostatná plocha o výmere 88 m², podiel 6/16, zapísaná na LV č. 1308
č. 3314/20 ostatná plocha o výmere 15 m², podiel 6/16, zapísaná na LV č. 1308
č. 3018/19 ostatná plocha o výmere 45 m², podiel 1/3, zapísaná na LV č. 1102
a č. 3018/13 ostatná plocha o výmere 59 m², podiel 1/8, zapísaná na LV č. 432
(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 2**“).

2.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

- 3.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečujú, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami č. 2 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku III. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 je ich podielovým spoluvlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, predkupné právo, ani nároky tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a iných tiarch, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzujú, že majú uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 2, že nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. IV.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Obec Dolný Lopašov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou **prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 2 Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov**, kde **predmetná nehnuteľnosť č. 1** špecifikovaná v článku II. tejto zámennej zmluvy so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to vlastníctva zamieňajúceho č. 2, ktorý túto **predmetnú nehnuteľnosť č. 1 vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje), a **zamieňajúci č. 2** Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov vzájomnou zámenou **prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho spoluvlastníctva **na zamieňajúceho č. 1** Obec Dolný Lopašov, príslušné podiely, kde **predmetné nehnuteľnosti č. 2** špecifikované v článku III. tejto zámennej zmluvy so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do vlastníctva zamieňajúceho č. 1 v príslušných podieloch, ktorý **tieto nehnuteľnosti vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje).
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 1** zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 1 a **zamieňajúci č. 2** zamieňajú predmetné nehnuteľnosti č. 2 **s povinnosťou Poľnohospodárske družstva Dolný Lopašov ďalšej úhrady**.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 2** zamieňa predmetné nehnuteľnosti č. 2 za nehnuteľnosti č. 1 za **doplatok 0,95€/m²**. **Výsledná suma je vyrátaná vo veľkosti hodnoty nehnuteľností č. 1** po sčítaní výmerov a podielov jednotlivých parciel v celkovej výmere **2754,25 m²**, t.j. suma vo výške **2616,54,-€**. Od uvedenej sumy bude odpočítaná cena za **Predmetnú nehnuteľnosť č. 2** a jej všetky zákonné súčasti v celkovej výmere **2740,3 m²**, t.j. suma vo výške **2603,28 €**.
- 4.) **Výsledná suma je vyrátaná vo veľkosti rozdielu hodnoty nehnuteľností č. 1** vo výmere **2754,25 m²** a **nehnuteľnosti č. 2** vo výmere **2740,3 m²**. Predmetná nehnuteľnosť č. 1 má výmeru **2754,25 m²**; t.j. $2754,25 \text{ m}^2 - 2740,3 \text{ m}^2 = 13,95 \text{ m}^2 \times 0,95 \text{ €} = 13,25 \text{ €}$. Zamieňajúci č.2 dopláca zamieňajúcemu č.1 za predmetné

nehnutelnosti č. 1 špecifikované v článku III. dohodnutú **cenu v celkovej výške 13,25 EUR** (slovom trinásť eur a dvadsaťpäť eurocentov).

- 5.) Zamieňajúci č. 2 - kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne OcÚ Dolný Lopašov v hotovosti alebo na účet v banke, IBAN: SK85 5600 0000 0010 1758 2005.
- 6.) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom podpisu tejto Zámennej zmluvy. Zároveň zamieňajúci č. 2 dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamieňajúceho č.1 k predmetným nehnuteľnostiam po podpise tejto zámennej zmluvy a zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam.
- 7.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lopašove schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 19/2024 zo dňa 30.05.2024.
- 8.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy.

Čl. V. Ťarchy

- 1.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti č. 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.
- 2.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach č. 2, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Čl. VI. Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Taktiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdajúcej strany predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť.

- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.
- 4.) Zamieňajúci č. 2 zároveň splnomocňujú zamieňajúceho č. 1 na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, resp. v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva spolu s geometrickým plánom do katastra, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, prípadne opravu iných zrejmych nesprávností, a za týmto účelom vykonania dodatkov prípadne doložiek k zmluve, atď., s čím zamieňajúci č. 1 súhlasí a splnomocnenie prijíma..

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.) Zamieňajúci č. 2 týmto udeľujú zamieňajúcemu č. 1 súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv zamieňajúceho č. 1 vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Zamieňajúci č. 2 berú na vedomie, že ich práva ako

osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

- 7.) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom zamieňajúci č. 1 dostane jeden výtlačok tejto zámennej zmluvy, zamieňajúci č. 2 dostane jeden výtlačok tejto zámennej zmluvy. Zamieňajúci č.1 predloží zaručenú konverziu zámennej zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
- 9.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Dolnom Lopašove dňa 27. 11. 2024

Zamieňajúci č. 1:



Márió Beblavý
starosta

Zamieňajúci č. 2:

Poľnohospodárske družstvo
DOLNÝ LOPAŠOV

PhDr. Jana Šmachová
predseda

Ing. Ladislav Kúdela
podpredseda

Pod
osv
r.č.
ktor
ktor
Uz
Dol

Pod
os
r.č.
kt
kt
Uz
Dol

