

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „dohoda“)

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a. s.**
Sídlo: Plátennícka 2
821 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií a Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie SPP-distribúcia, a. s. na základe
plnomocenstva
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK74020000000000001119353
Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka č. 3481/B
(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Obchodné meno: **Obec Beluša**
Sídlo: Farská 1045/6, 018 61 Beluša
Zastúpená: Ján Prekop, starosta obce
IČO: 00 317 063
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372
(ďalej len „budúci povinný“)

(ďalej len spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Budúci povinný je vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) v katastrálnom území Beluša, Okres Púchov, Obec Beluša zapísaný na Okresnom úrade Púchov, odbor katastra, LV č. 1, parcela KN-C: č. 976/1 vo výmere 11373 m² – Zastavaná plocha a nádvorie (záber 11m²), č. 1142 vo výmere 1149 m² – Zastavaná plocha a nádvorie (22 m²), č. 1979/1 vo výmere 4358 m² – Zastavaná plocha a nádvorie (záber 16 m²), č. 6/4 vo výmere 2026 m² – Zastavaná plocha a nádvorie (záber 24 m²), č. 349/1 vo výmere 1594 m² - Zastavaná plocha a nádvorie (záber 21 m²) a č. 341/1 vo výmere 3190 m² – Ostatná plocha (záber 4 m²).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby, uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa podmienok tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto čl. zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce

v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Beluša, Továrenská“ na predmetných pozemkoch uvedených v bode 1. ČL.I. tejto zmluvy a to:

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení distribučnej siete, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku vybudovaných v rámci stavby „Rek. plynovodov Beluša, Továrenská“ ,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) v nevyhnutnom rozsahu;
- d) nútené obmedzenie užívania budúcich zaťažných nehnuteľností v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon č. 251/2012 Z. z.“) a v súlade s príslušnou STN

a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí a ostatné povinnosti v zmysle bodu 2 tohto článku pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Beluša, Továrenská“ a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných pozemkov uvedených v bode 1. čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2 tohto článku, budúci oprávnený na náklady budúceho oprávneného.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, oprava a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Beluša, Továrenská“ sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknuté pozemky uvedené v bode 1. čl. I. tejto zmluvy .
5. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
8. Vecné bremeno bude zriadené jednorazovou odplatom v sume 200 EUR. Odplata bude uhradená na základe zaslanej faktúry budúcim povinným do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného.
2. Závazok uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela alebo v prípade, že akciu stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Beluša, Továrenská“ budúci oprávnený nezrealizuje. Túto zmenu okolností jedna zmluvná strana oznámi bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený uhradí správny poplatok. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Čl. III

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
4. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne, dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a for žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

SPP – distribúcia, a. s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739

Za budúceho oprávneného:

Za budúceho povinného:

Bratislava, dňa 26.11.2024

Beluša, dňa 26.11.2024

[Redacted]
.....
Ing. Ireny Denkocovej
riaditeľka sekcie investícií
SPP-distribúcia, a. s.

[Redacted]
.....
Ján Prekop, starosta

[Redacted]
.....
Ing. Roman Filipovič
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
SPP-distribúcia, a. s.



SPP – distribúcia, a. s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-80-