

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

OL-579/2024

Článok I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1:

Názov: Obec Liesek
Sídlo: Michalská časť 442/26, 028 12 Liesek
IČO: 00 314617
Zastúpenie: Milan Wolf, starosta obce

Zamieňajúci č. 2:

Meno a priezvisko: Dominik Garek
Rodné priezvisko: Garek
Rodné číslo: _____
Dátum narodenia: _____
Trvale bytom: _____
Štátna príslušnosť: _____

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej spolu označení ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II.

Vlastníctvo

1.

Zamieňajúci 1 Obec Liesek je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Liesek, obec Liesek, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 2838 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 353 Ostatná plocha 334 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v 1/1.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Andrej Mažári a úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-235/2024 dňa 20.05.2024 bola z parcely registra „E“ č. 353 Ostatná plocha 334 m² odčlenená parcela registra „C“ č. 1099/17 zastavaná plocha a nádvorie 33 m².

2.

Zamieňajúci 2 Dominik Garek je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Liesek, obec Liesek, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 3855 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „C“ č. 659/2 Zastavaná plocha a nádvorie 445 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v 1/1.

Geometrickým plánom G1-235/2024 bola z parcely registra „C“ č. 659/2 Zastavaná plocha a nádvorie 445 m² odčlenená parcela registra „C“ č. 659/3 zastavaná plocha a nádvorie 33 m².

Článok III. Predmet zmluvy

1.
Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle zamieňajúceho 1 Obec Liesek vykonať zámenu pozemku vo vlastníctve Obce Liesek v prospech zamieňajúceho č. 2 Dominik Garek a prejav vôle zamieňajúceho č. 2 Dominik Garek vykonať zámenu pozemku v jeho vlastníctve v prospech zamieňajúceho 1 Obec Liesek.

2.
Na základe vykonanej zámeny nadobudne zamieňajúci 1 Obec Liesek od zamieňajúceho 2 Dominik Garek pozemok v katastrálnom území Liesek – novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 659/3 zastavaná plocha a nádvorie 33 m² v 1/1.

3.
Na základe vykonanej zámeny nadobudne zamieňajúci 2 Dominik Garek od zamieňajúceho 1 Obec Liesek pozemok v katastrálnom území Liesek – novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1099/17 zastavaná plocha a nádvorie 33 m² v 1/1.

Článok IV. Hodnota predmetu zámeny

Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že hodnota nehnuteľností, ktoré si navzájom vymieňajú je rovnaká a z uvedeného dôvodu sa vzájomne dohodli na ich bezodplatnej zámene a nebudú si navzájom nič doplácať.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1.
Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zámeny.

2.
Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zámeny, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohli s predmetom zámeny nakladať.

3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zámeny poskytnuté ďalším zmluvným stranám sú pravdivé, že nezamlčali žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú im ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1.

Nehnutelnosti sú zmluvnými stranami zamieňané v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Stav zamieňaných vecí podľa predchádzajúcej vety je zmluvným stranám dobre známy a nehnuteľnosti si v tomto stave zamieňajú.

2.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova zámennú s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto zámennej zmluve.

Článok VII. Splnomocnenie

Zamieňajúci 2 splnomocňuje zamieňajúceho 1 Obec Liesek, Michalská časť 442/26, 028 12 Liesek, IČO 00 314617, zastúpenú štatutárom obce, na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto zámennej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu tejto zmluvy. Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve. Splnomocnený toto splnomocnenie prijíma, čo zároveň potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

4.

Zámena pozemkov za podmienok ustanovených touto zmluvou bola prerokovaná a schválená na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Liesek, ktoré o schválení prijalo uznesenie č. 158/2024 – OZ zo dňa 24.09.2024.

5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Liesku, dňa 26.XI.2024

Zamieňajúci : Obec Liesek

.....
Milan Wolf, starosta obce

Zamieňajúci 2: Dominik Garek

(osvedčený podpis)