

## Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Obec Falkušovce**  
Sídlo: Falkušovce 179, 072 05 Bracovce  
IČO: 00325121  
DIČ: 2020738786  
Štatutárny zástupca: Ing. Silvia Jaššová, starostka  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK43 0200 0000 0000 2542 3552  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

#### Nájomca:

Obchodné meno: **Združenie obcí mikroregiónu Poondavie**  
Sídlo: Trhovište 121, 072 04 Trhovište  
IČO: 35 534 494  
DIČ: 2021511393  
Štatutárny zástupca: PhDr. Ivana Kolesnáčová, predseda  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK65 5600 0000 0042 6100 9001  
(ďalej ako „nájomca“)

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Falkušovce,
  - a) vedenej na liste vlastníctva číslo 1028 ako parcela registra „E“, parcelné číslo 674, druh pozemku Ostatná plocha v celkovej výmere 6172 m<sup>2</sup>.
  - b) vedenej na liste vlastníctva číslo 1028 ako parcela registra „E“, parcelné číslo 376, druh pozemku Ostatná plocha v celkovej výmere 21976 m<sup>2</sup>.
- 2) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve:
  - a) časť parcely uvedenej v článku I. bod 1. a) vo výmere 11,2 m<sup>2</sup>,
  - b) časť parcely uvedenej v článku I. bod 1. b) vo výmere 18 m<sup>2</sup>.
- 3) Účelom predmetu nájmu je využívanie prenajatej nehnuteľnosti na autobusovú zastávku.
- 4) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

### Článok II.

#### Vznik, doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to od 01.01.2025 do 31. 12. 2034.

- 2) Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
  - b) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou, pričom výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s ods. 3 a 4 tohto článku alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, po márnom uplynutí lehoty podľa odseku 5 tohto článku.
- 4) Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, čím by sa zmaril účel zmluvy.
- 5) Pokiaľ sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 3 tohto článku, je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na to dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní. Pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže oprávnená zmluvná strana zaslať povinnej zmluvnej strane v písomnej forme odstúpenie od tejto zmluvy.
- 6) V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje.

### Článok III.

#### Nájomné

- 1) Výška nájomného bola dohodnutá na 1€/ 1 autobusová zastávka, teda spolu 2€/ predmet nájmu/rok. Slovom dve eurá/rok.
- 2) Nájomné je splatné vopred k 30.01. príslušného roka, a to na účet IBAN: SK43 0200 0000 0000 2542 3552, a to na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred akýmkoľvek znehodnotením.
- 2) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatej nehnuteľnosti a umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatú nehnuteľnosť, najmä za účelom kontroly a dodržiavania tejto zmluvy.
- 3) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy inej fyzickej alebo právnickej osobe do užívania alebo do prenájmu.
- 4) Prenajímateľ si zabezpečí vytýčenie sietí pred realizáciou výkopových prác na pozemku, aby nedošlo k poškodeniu podzemných vedení.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**



- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý musí byť číslovaný a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.
- 4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Falkušovciach č. 67/2024 zo dňa 15.11.2024.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou a jej obsahom oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

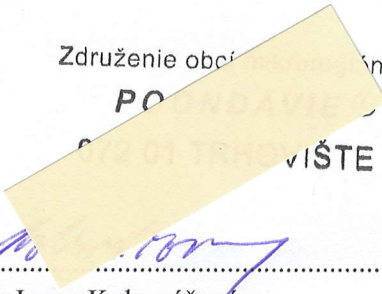
Vo Falkušovciach, dňa 25.11.2024

V FALKUŠOVCIACH, dňa 25.11.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

  
  
.....  
Ing. Silvia Jaššová  
starostka obce Falkušovce

  
Združenie obcí .....  
PO .....  
.....  
.....  
PhDr. Ivana Kolesnáčová  
predseda