

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

ev. číslo Oprávneného z vecného bremena: 241722-2313200018-BKPV-VB

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Ing. Miroslav Tučník, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Roman Jurčák – člen predstavenstva
Ing. Rudolf Kmeť – člen predstavenstva

Bankové Spojenie:
IBAN:
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová, vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a Platiteľom:

Obchodné meno: **MILLENNIUM Development, a.s.**
Sídlo: Podjavorinskej 4A, 811 03 Bratislava
Zastúpená: Ing. Radovan Ujházy – predseda predstavenstva

Bankové Spojenie:
IBAN:
IČO: 35 863 269
IČ DPH: SK2021750632
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3162/B

(ďalej len „*platiteľ*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

za nasledovných podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou zmluvné strany v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 170331-15300-ZBZ-VB uzatvorenej medzi zmluvnými dňa 21.12.2017 (ďalej len „*budúca zmluva*“) zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v bode 2 tohto článku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v podiele 1/1 z celku, pozemkov, parcely registra „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré Mesto, evidovaných na liste vlastníctva č. 939 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor a to:
 - a) parc. č. 2310/49, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 659 m² a ,
 - b) parc. č. 2303, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 110 m².(ďalej spoločne označované aj ako „*nehnutel'nosti*“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje na nehnuteľnostiach vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie elektrického vedenia – podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrického vedenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní elektrického vedenia,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrického vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu,v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 47586800-77/2023 na zriadenie vecného bremena k pozemkom registra E KN p. č. 2306, 2309, 2310/1, 2310/6, 2320/5, 2322, 2325/2, 2326, 21509 a C KN p. č. 2276/15, 2303, 2310/49, 2310/50 na uloženie inžinierskych sietí – elektrického vedenia, zo dňa 14.12.2023, geometrický plán vypracovaný spoločnosťou LEGEO, s. r. o., so sídlom Nevädzová 5 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 586 800, vyhotovený Ing. Marošom Levákom, autorizačne overený dňa 14.12.2023 Ing. Viktorom Patajom, úradne overený dňa 27.12.2023, pod č. overenia G1-2542/2023 katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (Ing. Ľubica Jakubčeková), ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „*geometrický plán*“). Zmluvné strany konštatujú, že podľa geometrického plánu je parc. č. 2310/49 dotknutá vecným bremenom v rozsahu 49 m² (časť 7) a parc. č. 2303 v rozsahu 5 m² (časť 2).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po zriadení a uložení elektrického vedenia a/alebo po odstránení elektrického vedenia a/alebo po uskutočnení každej opravy/údržby/rekonštrukcie elektrického vedenia vráti nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pričom je zodpovedný za škodu spôsobenú povinnému z vecného bremena spôsobenú porušením tejto povinnosti. Náklady súvisiace s činnosťami podľa tohto bodu 2 bude znášať oprávnený z vecného bremena, bez nároku na ich refundáciu voči povinnému z vecného bremena alebo voči platiteľovi.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy nie je na strane oprávneného z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností, zriaďuje sa na dobu neurčitú a pôsobí in personam.
4. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok III Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 2.467,- EUR (ďalej len ako „*konečná odplata*“), určenú znaleckým posudkom č. 51/2024, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v obmedzení vlastníckych práv k nehnuteľnosti z dôvodu uloženia technickej infraštruktúry na časti pozemkov zapísaných v LV č. 939 ako pozemky reg. „C“ parc. č. 2303, 2310/49 ako diely 2, 7 podľa GP 47586800-77/2023 k. ú. Staré Mesto na Jančovej ulici v Bratislava, m. č. Staré Mesto, znalecký posudok vyhotovený znalcom Ing. Robertom Gombárom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, zo dňa 30.10.2024. Znalecký posudok uvedený v bode 1 tohto článku tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradil povinnému z vecného bremena prostredníctvom platiteľa na základe článku III bod 2 budúcej zmluvy a v súlade s § 531 Občianskeho zákonníka predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 2.475,-EUR (slovom dvetisíc štyristosedemdesiatpäť eur) s DPH, pričom povinný z vecného bremena prijatie predbežnej odplaty podpisom tejto zmluvy potvrdzuje (ďalej len ako „*predbežná odplata*“).
3. Konečná odplata za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1 tejto zmluvy a v zmysle bodu 1.4 budúcej zmluvy je nižšia ako predbežná odplata definovaná v bode 2 tohto článku zmluvy a v článku III bod 2 budúcej zmluvy. V zmysle budúcej zmluvy je povinný z vecného bremena povinný uhradiť platiteľovi sumu vo výške 8,- EUR, rovnajúcu sa rozdielu medzi konečnou a predbežnou odplatou, a to v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na bankový účet platiteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ, ktorý sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena sumu rovnajúcu sa výške správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností v deň uzavretia tejto zmluvy.
5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať povinný z vecného bremena, k čomu ho zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú. Povinný z vecného bremena zabezpečí podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností do troch (3) pracovných dní po tom, ako zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako si platiteľ splní povinnosť podľa predošlého bodu tohto článku.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne elektrické vedenie, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda. V prípade zániku zmluvy budú zmluvné strany povinné poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú za účelom výmazu zriadeného vecného bremena z príslušného katastra nehnuteľností.
7. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 6 tohto článku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené titulom odplaty za zriadenie vecného bremena platiteľovi, znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v znaleckom posudku. K zníženiu odplaty za zriadenie vecného bremena podľa predošlej vety môže dôjsť maximálne do výšky celkovej sumy tejto odplaty a v takom prípade povinný nie je povinný vrátiť platiteľovi žiadne finančné prostriedky. Nájomné za užívanie uvedených nehnuteľností, o ktoré sa odplata za zriadenie vecného bremena zníži, bude stanovené vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku.
8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 6 tohto článku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené titulom odplaty za zriadenie vecného bremena.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Správa služieb diplomatickému zboru, a.s, Palisády 31, 811 06 Bratislava,
 - b) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
 - c) MILLENNIUM Development, a.s., Podjavorinskej 4A, 811 03 Bratislava
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na poslednú, zvyšným zmluvným stranám písomne oznámenú adresu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená spôsobom uvedeným v bode 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako neprevzatá v odbernej lehote, na zásielke bude vyznačená doložka adresát neznámy, alebo akékoľvek iné oznámenie obdobného významu. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, ktorý dve vyhotovenia predloží príslušnému katastrálnemu odboru, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre platiteľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 Poverenie č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10. 2024;
Príloha č. 2 Znalecký posudok;
Príloha č. 3 Geometrický plán

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

Bratislave, dňa 07.11.2024

Povinný z vecného bremena:
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.:

.....
Ing. Miroslav Tučník, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Roman Jurčák
člen predstavenstva

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Platiteľ:
MILLENNIUM Development, a.s.:

.....
Ing. Radovan Ujházy
predseda predstavenstva