

ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: **MESTO POLTÁR**
IČO **00 316 342**
so sídlom **MsÚ Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár**
zastúpený **Petrom Sitorom, primátorom mesta**
bankové spojenie **VÚB expositúra Poltár**
číslo účtu **SK40 0200 0000 0000 2212 7352**

a

NÁJOMCA: **RICHARD TUPÝ - OBUTY**
IČO **345 80 107**
zastúpený **Richardom Tupým**
sídlom..... **Horská 1314/54, 958 06 Partizánske**

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – Kultúrny dom, Ul. slobody 492/24 v Poltári.

ČLÁNOK II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, a to **foyer**.
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom realizácie podujatia: **predajná akcia obuvi**.

ČLÁNOK III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú nasledovne:
dňa 26.11.2024 – 8.00-18.00.

ČLÁNOK IV

Nájomné a úhrada za služby

1. Cena za prenájom bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Poltár v znení dodatku č. 1 schválenými uznesením MsZ č. 144/2023 zo dňa 30.10.2023 vo výške **160 EUR** za celú dobu prenájmu, pričom túto je nájomca povinný uhradiť **najneskôr 26. novembra 2024** v pokladni MsÚ Poltár alebo prevodom na účet číslo: SK40 0200 0000 0000 2212 7352, s variabilným symbolom: IČO nájomcu.
2. V nájomnom sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby súvisiace s nájomom (el. energia, vodné, stočné, vo vykurovacom období kúrenie).

ČLÁNOK V

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa **nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody v plnej výške.**
3. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii.
4. Nájomca sa **zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.**
5. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

ČLÁNOK VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Poltári dňa

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca