

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 815691 004-1- 2024-ZVB
uzatvorená v súlade s § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník: **Slovenská republika**
konajúca prostredníctvom správcu
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán: **JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ**
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky –
Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6
811 04 Bratislava(ďalej len „SM“)

Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy: JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Údaje k DPH: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku,
Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „Povinný“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **U. S. Steel Košice, s.r.o.**
Sídlo: Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11711/V
Štatutárny orgán: **JUDr. Elena Petrášková, LL.M - konateľka**
Ing. Marcel Novosad - konateľ
IČO: 36199222
DIČ: 2020052837
IČ DPH: SK702000119
IBAN:
SWIFT:
Údaje k DPH: oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
oprávnený je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH

(ďalej len „Oprávnený“)
(spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.2 Povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnostiam:

- o **pozemok reg. C-KN parc. č. 919/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 62958 m², zapísaný na LV č. 1597
- o **pozemok reg. C-KN parc.č. 928/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 59836 m², zapísaný na LV č. 167
- o **pozemok reg. C-KN parc.č. 895/16**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6396 m², zapísaný na LV č. 167

predmetné pozemky sa nachádzajú v **k.ú. Haniska**, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Košice-okolie (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).

2.3 Oprávnený je vlastníkom nehnuteľností - stavby **Most železničný č. 1 - ŠRT** („ŠRT - širokorozchodná trať“) situovanej na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 919/1, reg. C-KN parc. č. 928/1 a reg. C-KN parc. č. 895/16 (ďalej aj ako „**Nehuteľnosť Oprávneného**“).

2.4 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Oprávneného, ktorý požiadal o zriadenie vecného bremena z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania stavby: **Most železničný č. 1 - ŠRT**, ktorá sa nachádza na **Zaťažných pozemkoch** v rozsahu 437 m² vyznačeného v Dieloch 1 až 3 podľa Geometrického plánu č. 342/2023 zo dňa 24.11.2023, vyhotovenom Ing. Františkom Zajacom, autorizačne overenom dňa 24.11.2023 Ing. Františkom Zajacom a úradne overenom dňa 21.12.2023 Ing. Luciou Kárpátyovou pod číslom G1-1447/23 na Okresnom úrade Košice- okolie (ďalej len ako „**GP č. 342/2023**“). Kópia GP č. 342/2023 tvorí **Prílohu č. 1** zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno „**in rem**“ spočíva v povinnosti Povinného strpieť v prospech Nehuteľnosti Oprávneného:

a) umiestnenie stavby **Most železničný č. 1 - ŠRT** na **Zaťažných pozemkoch** v celkovom rozsahu **437 m²** podľa GP č. 342/2023:

- parc.č. 919/1 v rozsahu 107 m², diel 1 podľa GP č. 342/2023,
- parc.č. 928/1 v rozsahu 225 m², diel 2 podľa GP č. 342/2023,
- parc.č. 895/16 v rozsahu 105 m², diel 3 podľa GP č. 342/2023,

b) užívanie, prevádzkovanie, kontroly, skúšky, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby, prevádzkovanie dráhy a prevádzkovanie dopravy na dráhe v rozsahu stavby, a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným, prípadne ním poverených osôb cez **Zaťažené pozemky**.

3.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu v plnom rozsahu prijíma. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený ako aj každý ďalší vlastník Nehuteľnosti Oprávneného nadobúda zo zriadeného vecného bremena na dobu neurčitú tieto práva:

a) právo umiestnenia stavby **Most železničný č. 1 - ŠRT** na **Zaťažných pozemkoch** v celkovom rozsahu **437 m²** podľa GP č. 342/2023:

- parc.č. 919/1 v rozsahu 107 m², diel 1 podľa GP č. 342/2023,
- parc.č. 928/1 v rozsahu 225 m², diel 2 podľa GP č. 342/2023,
- parc.č. 895/16 v rozsahu 105 m², diel 3 podľa GP č. 342/2023

b) užívanie, prevádzkovanie, kontroly, skúšky, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby, prevádzkovanie dráhy a prevádzkovanie dopravy na dráhe v rozsahu stavby, a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným, prípadne ním poverených osôb cez **Zaťažené pozemky** v nevyhnutnom rozsahu a čase.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **4 370,- EUR** (slovom štyritisícristosedemdesiat) **bez DPH**.

Odplata bude Oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsať (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Odplata sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry

4.2 V prípade oneskorenia sa s platením podľa ods. 4.1 Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.3 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú Odplatu v lehote do tridsať (30) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.4 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Oprávneného uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Oprávneného, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Oprávnený nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Povinný povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Oprávneného o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

4.5 Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému, ako aj akúkoľvek zmenu týkajúcu sa údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému, ako aj akúkoľvek zmenu týkajúcu sa údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. V DORUČOVANIE

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

- 5.4** Faktúry s príslušnými prílohami, resp. opravné faktúry sa doručia nasledujúcim spôsobom:
- originál poštou v písomnej forme na adresu Oprávneného: U. S. Steel Košice, s.r.o., útvar Riaditeľa pre riadenie procesu záväzky, Vstupný areál U. S. Steel, Košice 044 54, Slovenská republika.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťaženého pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku.

6.2 Oprávnený je povinný:

6.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby zariadenia a majetok povinného, a to:

- podzemné káblové vedenie MK križujúce parc.č. 895/16 (v rozsahu 105 m², diel 3 podľa GP č. 342/2023) ako je zakreslené v Prílohe č. 2,

- elektrické vedenie umiestnené na Nehnuteľnosti Oprávneného – trakčné podpery a brány, takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

6.2.2 umožniť prístup ku káblovým a elektrickým zariadeniam Povinného uvedenými v bode 6.2.1. za účelom ich údržby, opráv a revízie.

6.2.3 uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov,

6.2.4 ak to bude potrebné, umožniť Povinnému zabezpečenie upevnenia železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

6.2.5 zabezpečiť v prípade porušenia podmienok Zmluvy na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,

b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku, ho uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.3 Povinný je povinný:

6.3.1 v prípade realizácie údržby, opráv, revízií podľa bodu 6.2.2 a upevňovania železničných zariadení podľa bodu 6.2.4, prípadne inou činnosťou Povinného, zabezpečiť ich realizáciu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi tak, aby nebola ohrozená Nehnuteľnosť Oprávneného a prevádzka dopravy na dráhe,

6.3.2 uhradiť Oprávnenému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v Zmluve činnosťou Povinného a osôb konajúcich na základe jeho pokynov.

6.4 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastru nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený po úhrade Odplaty v lehote do tridsať (30) dní odo dňa úhrady Odplaty v súlade s ods. 4.1 Zmluvy, na čo ho Povinný splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. V prípade podania návrhu na povolenie vkladu v rozpore s týmto bodom má Povinný právo na úhradu zmluvnej pokuty Oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej jednorazovej odplaty dohodnutej v ods. 4.1 Zmluvy.

7.3 Uplatnením ods. 7.2 tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí Oprávnený.

7.5 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnosti v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).

7.6 Za podstatnú úpravu podľa ods. 7.5 Zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného.

Čl. VIII OSOBITNÉ USTANOVENIA

8.1 Oprávnený je povinný pred podaním návrhu na vklad vecného bremena z tejto Zmluvy podať na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor žiadosť o výmaz zákonného vecného bremena, ktoré bolo zapísané v prospech Oprávneného záznamovou listinou č. Z 1866/2024 v zmysle ustanovení § 4 a 6a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov týkajúce sa Zaťaženia pozemkov uvedených v čl. II. ods. 2.2 Zmluvy.

8.2 V prípade nesplnenia povinnosti podľa čl. VIII v ods. 8.1 Zmluvy má Povinný právo na úhradu zmluvnej pokuty voči Oprávnenému, a to vo výške 500 Eur bez DPH. Zmluvnú pokutu sa Oprávnený zaväzuje uhradiť Povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedený na faktúre.

Čl. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť Zmluvy končí:

- a) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie Stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „**Stavebný zákon**“),
- b) vydaním stavebného povolenia podľa Stavebného zákona na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu meniť prístavbou, prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou, ktorá podstatne mení súčasný charakter a účel užívania stavby,
- c) odstúpením od Zmluvy v zmysle ods. 4.3 Zmluvy,
- d) odstúpením od Zmluvy Povinným, ak výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozpore so Zmluvou vzniká Povinnému škoda,
- e) písomnou dohodou Zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok.

9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) o čom je Povinný bezodkladne Oprávneného informovať. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

9.3 Podpisy Zmluvných strán na Zmluve musia byť osvedčené v zmysle platných právnych predpisov.

9.4 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2.2 Zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru

príslušného Okresného úradu o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VIII Zmluvy.

9.5 Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

9.6 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

9.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

9.8 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený štyri (4) vyhotovenia (z toho tri vyhotovenia pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností), ktoré Oprávnenému Povinným zaslané bezodkladne zaslané po úhrade Odplaty v zmysle ods. 4.1 Zmluvy.

9.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

9.10 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobodne informácií.

Čl. X SALVATORSKÁ KLAUZULA

10.1 Ak by mali byť ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré Zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní Zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

10.2 Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa ods. 9.1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) Zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

Povinný:

V Bratislave dňa

Oprávnený:

V dňa

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

U. S. Steel Košice, s.r.o.
JUDr. Elena Petrášková, LL.M
konateľka

U. S. Steel Košice, s.r.o.
Ing. Marcel Novosad
konateľ