

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1558/3310/NZ-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Adrián Adamkovič rod. Adamkovič**
Rodné číslo: nar.: 19.01.1989
Trvale bytom: 563, 082 37, Široké, SR

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3,
841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR
zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu), na dočasné užívanie (doba nájmu) a za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi

II.

Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Široké**, obec Široké, okres Prešov, vedených na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
2221	KNE	1323/4	Lesný pozemok	1269	2	16/72
2221	KNE	1324	Lesný pozemok	391	2	16/72
2221	KNE	1325/2	Lesný pozemok	1789	2	16/72
2221	KNE	1325/3	Lesný pozemok	446	2	16/72

(2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/18-425 Branisko most M2950.**“ Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe stanoviska obce Široké, ako všeobecného stavebného úradu, o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 16. 01. 2024 pod č. SOÚ 018/2024-OcÚ 24/2024

(3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre dočasný záber č. G-338-02/2023 vyhotoveným subjektom Amberg Engineering, s.r.o. Somolického 1/B, 811 06 Bratislava I., IČO: 35860073, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel GP	Dočasný záber [m ²]
2221	KNE	1323/4	G-338-02/2023	1	1
2221	KNE	1324	G-338-02/2023	2	2
2221	KNE	1324	G-338-02/2023	3	50
2221	KNE	1325/2	G-338-02/2023	4	11
2221	KNE	1325/2	G-338-02/2023	5	94
2221	KNE	1325/2	G-338-02/2023	6	46
2221	KNE	1325/3	G-338-02/2023	7	9
2221	KNE	1325/3	G-338-02/2023	8	55

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/18 -425 Branisko most“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to nadvanásť (12) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca zverejní dátum začatia plynutia nájmu t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy na webovej stránke SSC, www.ssc.sk, v kategórii Oznamovacie povinnosti v súlade so zmluvami uzavretými s vlastníkmi pozemkov dotknutých stavbami cestných komunikácií a na úradnej tabuli obce.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 8 / 2024, ktorý dňa 29.08.2024 vyhotovil Ing. Peter Šesták, Tomášikova č. 21, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915372, takto:

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel	Dočasný záber [m ²]	ZP	Čas nájmu v rokoch	Ročné nájomné za 1 m ² [EUR]	Ročné nájomné za celý DZ [EUR]	Spoluvlast. podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR]
2221	KNE	1323/4	G-338-02/2023	1	1	8 / 2024	1	1,2700	1,2700	16/72	0,2822
2221	KNE	1324	G-338-02/2023	2	2	8 / 2024	1	1,2700	2,5400	16/72	0,5644
2221	KNE	1324	G-338-02/2023	3	50	8 / 2024	1	1,2700	63,5000	16/72	14,1111
2221	KNE	1325/2	G-338-02/2023	4	11	8 / 2024	1	1,0060	11,0700	16/72	2,4591
2221	KNE	1325/2	G-338-02/2023	5	94	8 / 2024	1	1,0060	94,5600	16/72	21,0142
2221	KNE	1325/2	G-338-02/2023	6	46	8 / 2024	1	1,0060	46,2800	16/72	10,2836
2221	KNE	1325/3	G-338-02/2023	7	9	8 / 2024	1	1,0060	9,0500	16/72	2,0120
2221	KNE	1325/3	G-338-02/2023	8	55	8 / 2024	1	1,0060	55,3300	16/72	12,2955

SPOLU: 63,02 €

Slovom: šesťdesiattri EUR , nula dva centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **63,02 €** (slovom: šesťdesiattri EUR , nula dva centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI.

Ustanovenia o ochrane osobných údajov prenajímateľa

- (1) Adrián Adamkovič rod. Adamkovič, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Adrián Adamkovič

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ
SSC IVSC Košice