

## Zmluva o nájme nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení a opatrenia MK SR č. 521/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov

číslo SNM-BOJ-NZ-2012/1553

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

**Slovenská republika ako vlastník  
Slovenské národné múzeum ako správca**

oprávnené konať na základe rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 v znení rozhodnutia MK SR č. MK-1792/2002-1, č. MK-299/2004-1, č. MK-3177/2006-110/10859, č. MK-5631/2006-110/21651 a č. MK-1113/2011-10/3940

Sídlom : Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny zástupca : PaedDr. Rastislav Púdelka, generálny riaditeľ SNM

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných : Mgr. Ján Papco, riaditeľ SNM – Múzeum Bojnice

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000243688/8180

IČO/DIČ : 00164721/2020603068

Kontakty: 046/5430624

(ďalej len prenájomca)

#### Nájomca :

TEDDY gastro, s.r.o.

Zastúpený: Marek Horn

Sídlom: Okrajová 965/14, 972 01 Bojnice

IČO/DIČ : 46 011 242/2023184515

Výpis : z obchodného registra Okresného súdu Trenčín Vložka číslo: 24006/R, Oddiel: Sro

Kontakty: 0905 585528

(ďalej len nájomca)

### Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na scenár podujatia Rozprávkový zámok 2012, ktorý predpisuje vytvoriť v priekope okolo zámku atmosféru, ktorá bude nadväzovať na prehliadku zámku a to vytvorením dramaturgického a scénického celku.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení :

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok - pozemok - nachádzajúci sa v celom rozsahu na parc. č. 2/1, o výmere 16,0 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bojnice, LV č. 676.
2. Predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi do užívania za účelom predaja občerstvenia.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa bodu 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku do podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je zmluva neplatná.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu podľa bodu 1 tohto článku.

### Čl. II

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú :
  - a) od 21.6.2012 do 24.6.2012,
  - b) od 28.6.2012 do 1.7.2012.

### Čl. III

#### Skončenie nájmu

1. Ak nájomca užíva predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy v rozpore s obsahom tejto zmluvy, dá predmet zmluvy do podnájmu, alebo výpožičky, ako aj v prípade ďalšieho závažného porušenia tejto zmluvy, nájomca berie na vedomie, že prenájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to s okamžitou platnosťou t.j. dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi, bez akéhokoľvek písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností voči nájomcovi.

### Čl. IV

#### Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Nájomné je stanovené v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo výške 5,50 €/m<sup>2</sup> za deň, čo predstavuje sumu 704,00 € slovom Sedemstoštyri Eur za celý predmet nájmu podľa čl. I, bodu 1 tejto zmluvy počas celej doby nájmu uvedenej v čl. II, bode 1 tejto zmluvy. Nájomné je dohodnuté v súlade s ust. § 13 ods.1 a 2 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Prevádzkové náklady, spojené s užívaním predmetu nájmu podľa čl. I, bodu 1 tejto zmluvy sú vyčíslené vo výške 1,51 €/m<sup>2</sup> za deň, čo predstavuje sumu 193,28 € slovom Jednostodevät'desiatti Eur a 28/100 za celý predmet nájmu podľa čl. I, bodu 1 tejto zmluvy počas celej doby nájmu uvedenej v čl. II, bode 1 tejto zmluvy, z toho základ DPH je 161,07 € a DPH je 32,21 €. Cena prevádzkových nákladov zahŕňa spotrebovanú elektrinu a vodu, nočnú strážnu službu, vývoz komunálneho odpadu a používanie mobilného WC. Iné služby prenájomca nájomcovi neposkytuje.
3. **Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcaovi cenu nájmu podľa bodu 1 tohto článku a cenu**

**prevádzkových nákladov podľa bodu 2 tohto článku vopred, najneskôr predchádzajúci deň pred prvým dňom doby nájmu, do pokladnice múzea, alebo na účet v Štátnej pokladnici číslo 7000243688/8180.**

4. Pokiaľ nájomca uhradí cenu nájmu a cenu prevádzkových nákladov bezhotovostne, nájomné a cena prevádzkových nákladov sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v bode 3 tohto článku.
5. Prenajímateľ vyhotoví nájomcovi v zákonnej lehote daňový doklad.

#### **Čl. V**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, alebo spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu, a návštevníkov pohybujúcich sa na prenajatej nehnuteľnosti, alebo aj mimo nej, t.z. v areáli SNM – Múzea Bojnice k povinnostiam:
  - a. zabezpečiť v plnom rozsahu na vlastné náklady plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, dodržiavanie zásad bezpečného správania na prenajatom pozemku aj mimo neho, príp. pokynov prenajímateľa,
  - b. zabezpečiť v plnom rozsahu na vlastné náklady plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bodu 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uvoľniť a odovzdať predmet nájmu podľa čl. I, bodu 1 tejto zmluvy v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie najneskôr do 22,00 hod. v posledný deň doby nájmu podľa čl. II, bodu 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný splniť si všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov a zo všeobecne záväzných predpisov mesta Bojnice, súvisiacich s vykonávanou činnosťou.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN Mesta Bojnice č. VZN-14-2006 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a trhovú prílohu prílohu k VZN-14-2006, ako aj dobu predaja, ktorá je najdlhšie do 21,00 hod. Prenajímateľ má právo vylúčiť z prípadnej ponuky nájomcu tie ním predávané tovary, resp. poskytované služby, ktoré by boli v rozpore so stanovenými podmienkami v tejto zmluve.
6. Nájomca zodpovedá za prevádzku ním používaných technických zariadení, prístrojov a spotrebičov a bezpečnosť ich pripojenia.
7. Nájomca nie je oprávnený vstupovať na prístupovú komunikáciu a do hradnej priekopy so zásobovacími vozidlami v čase od 9,00 hod do 18,00 hod.

a s inými vozidlami vôbec. Porušenie tohto ustanovenia bude prenajímateľ kvalifikovať ako závažné porušenie zmluvy podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy.

8. Parkovanie na prístupovej komunikácii ku zámku je zakázané.
9. Prípadnou reprodukciou hudby nesmie nájomca rušiť program v zámku, pričom nájomca je povinný zaplatiť si poplatky súvisiace s reprodukciou hudby voči SOZA, podľa Autorského zákona č. 618/2003 Z.z.
10. Nájomca je povinný dodržiavať čistotu v okolí svojho predajného stánku a odpadky uskladiť do veľkoobjemového kontajnera, okrem olejov a pod., ktoré je povinný zlikvidovať v zmysle platnej legislatívy. Nájomca nesmie vypúšťať odpadovú vodu do voľného terénu. Porušenie tohto ustanovenia bude prenajímateľ kvalifikovať ako závažné porušenie zmluvy podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy.
11. Prenajímateľ zabezpečí strážnu službu v rozsahu ochrany verejného poriadku v hradnej priekope v čase od 21,00 hod. do 6,00 hod. nasledujúceho dňa v dňoch 21.6.2012, 22.6.2012, 23.6.2012, 28.6.2012, 29.6.2012, 30.6.2012. Mimo tohto času prenajímateľ strážnu službu nezabezpečuje a priestor je neuzamknutý.

#### **Čl. VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. **Pokiaľ nájomca neuhradí cenu nájmu a cenu prevádzkových nákladov v zmysle čl. IV tejto zmluvy, zmluva sa stáva neplatnou bez akéhokoľvek písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností prenajímateľa voči nájomcovi.**
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb.v úplnom znení v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení a opatrenia MK SR č.521/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Výpis zo živnostenského alebo obchodného registra nájomcu, ktorý potvrdzuje jeho oprávnenie na podnikanie v súlade s účelom nájmu podľa čl. I, bodu 2 tejto zmluvy tvorí Prílohu tejto zmluvy.
6. Zmeny a dodatky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, formou očíslovaného dodatku, ktorý nadobudne platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
7. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Bojniciach dňa .....2012

.....  
Mgr. Ján Papco  
riaditeľ SNM – Múzeum Bojnice  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca