

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Obec Chorvátsky Grob**
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17 ,900 25 Chorvátsky Grob
Zastúpený: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
IČO: 00304760
DIČ: 2020662105
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **J& A &J KUBALA s. r. o.**
Sídlo: Stráža 209, 013 04 Stráža
Štatutárny zástupca: Juraj Kubala, konateľ
IČO: 56 476 264
DIČ: 2122318363
Registrácia: Obch. register Okres. súdu Žilina odd. Sro, vl. č. 86144/L
(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je vykonanie diela – stavebných prác, kúpy a dovozu stavebného materiálu na adresu: **Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**, podľa prílohy č.1. „Cenová ponuka č.1“ zo dňa **13.11.2024**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „dielo“).
2. Touto Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi Dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. II Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ za vykonané dielo cenu vo výške **4.468,08 EUR s DPH** (slovom Štyritisíc štyristo šesťdesiat osem euro osem eurocentov).
2. Zmluvné strany sa dohodli na platbe podľa vykonaných prác v zmysle cenovej ponuky v dvoch splátkach: 50% po podpise zmluvy, 50% po ukončení prác a odovzdaní diela.
Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zálohovú faktúru vo výške **2. 234,04 EUR** a vyúčtovaciu faktúru vo výške **2. 234,04 EUR**.
3. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
5. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúry podľa bodu 2 tohto článku zmluvy do 7 dní odo dňa doručenia faktúry.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť zálohovú faktúru do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a vyúčtovaciu faktúru za vykonané dielo najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania diela a zaslať na adresu: **podatelna@chorvatskygrob.sk**.
7. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom zaplatenia dohodnutej čiastky.
8. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade bude nová lehota splatnosti faktúry plynúť odo dňa doručenia novej faktúry.
10. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka, to neplatí v prípade vrátenia faktúry podľa bodu 9. tohto článku zmluvy.

Čl. III

Čas plnenia, vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do ukončenia diela odovzdaním vykonaných prác a zaplatenia vyúčtovacej faktúry. Odovzdaním diela sa rozumie jeho odovzdanie a prevzatie na základe písomného protokolu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne: **najneskôr do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy**. V prípade nevykonania Diela do uvedeného termínu má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na základe zálohových platieb od objednávateľa na vlastné nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.
4. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi odovzdanie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol.

Čl. IV

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené zanechaním pôvodných podkladových materiálov.
3. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. V **Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa skončí riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva sa môže skončiť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
5. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy a účinnosť dňom zverejnenia v CRZ SR v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) originálnych rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží Zhotoviteľ a dva (2) rovnopisy obdrží Objednávateľ.

V Chorvátskom Grobe dňa 26.11.2024

Stráža dňa 26.11.2024

Objednávateľ
Obec Chorvátsky Grob

Zhotoviteľ
J& A & J KUBALA s. r. o.

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

.....
Juraj Kubala
konateľ