

DODATOK č. 1
K nájomnej zmluve číslo: 4/VOS/2018 zo dňa 03.12.2018

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: OBEC Streda nad Bodrogom
Adresa sídla: Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom
IČO: 00331970
DIČ: 2020730580
Štatutárny orgán: Zoltán MENTO, starosta obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno/názov: Ján Helmeczi -SHR
Adresa sídla: ul. Kamenecká č. 551/23, Streda nad Bodrogom, 076 31
IČO: 42250897
Štatutárny orgán: Ján Helmeczi
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany dňa 03.12.2018 uzatvorili nájomnú zmluvu č.: 4/VOS/2018 na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo výmere 45944,5 m² v k. ú. Streda nad Bodrogom. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k tejto zmluve, ktorým sa pôvodný článok V.bod 5.4 vypúšťa a nahrádza sa novým článkom V. bod 5.4 v nasledovnom znení:

„V.
Nájomné a spôsob úhrady


5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak miera inflácie v národnom hospodárstve SR za prechádzajúci kalendárny rok prekročí 2%, zvýši sa dohodnuté ročné nájomné o túto mieru inflácie v národnom hospodárstve SR. Takto zvýšené nájomné písomne oznámi prenajíateľ nájomcovi a nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajíateľovi v lehote uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy už v kalendárnom roku, kedy mu došlo toto písomné oznámenie prenajíateľa. „

III.

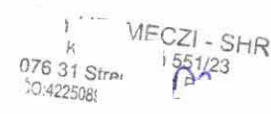
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy zo dňa 03.12.2018.
2. Tento dodatok vstupuje do platnosti v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu jednej zo zmluvných strán. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle prenajímateľa ako obce.
3. Obe zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že tomuto dodatku rozumejú a bezvýhradne súhlasia s jej obsahom.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Strede nad Bodrogom dňa 27.11.2024


Prenajímateľ:

V Strede nad Bodrogom dňa 26.11.2024


Nájomca: