

21/2024/N

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle Zákona č.116/90 Z.z. a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb

v zastúpení: Ing. Katarína Garajová, riaditeľka školy

Osvety č.17

968 01 Nová Baňa

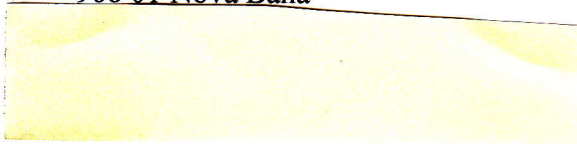
IČO:37956124 DIČ:2021874415

Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0040 4648

Nájomca: Peter Bránik

ul. Horná 564/7

968 01 Nová Baňa



Čl.II

Predmet a rozsah zmluvy

1/ Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom vyčlenených nehnuteľností zapísaných na LV č.5908, ul. Kollárova č. 351, ktorý vedie Správa katastra v Žarnovici, v katastri mesta Nová Baňa.
- Pozemok - parcela číslo 96 - 15m².

-Budova -Časť Kováčskej dielne , súpisné číslo 351,budova F, Garáž – parcela č.93- 60,3m².

2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájomnej zmluvy uvedený v bode 1/ za účelom výroby a predaja kováčskych výrobkov.

Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku bola zverejnená v Regionálnom denníku Žiarsko-Štiavnicko - Žarnovicko.

Čl.III

Doba platnosti zmluvy

1/Prenájom sa stanovuje na dobu určitú od 28.11.2024 do 27.11.2025, pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak na ukončení nájmu.

Čl.IV.

Nájomné

1/Cena nájmu za prenájom nehnuteľnosti podľa článku II je stanovená dohodou v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom BBSK.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v výške 94,94 €/mesačne a to do 25. dňa v mesiaci za príslušný mesiac.

2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť náklady na spotrebu :

- elektrickej energie zálohovo mesačne vo výške 15,00€ spolu s nájomným a vyúčtovanie na základe skutočnej spotreby 1x ročne

3/Sadzba za prenájom

- časti kováčskej dielne $60,3\text{m}^2 \times 15,13 \text{ €} = 912,33 \text{ €}$
- garáž $15\text{m}^2 \times 15,13\text{€} = 226,95 \text{ €}$

Spolu ročne: $1\ 139,28 \text{ €}$

Spolu nájomné mesačne: $94,94\text{€}$

Čl.V.

Práva a povinnosti nájomcu.

1/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol.

2/ Nájomca sa zaväzuje, že umožní vykonávať odborný výcvik žiakom Strednej odbornej školy pri kováčskych prácach v kováčskej dielni a bude prihliadať na potreby výučby školy.

3/Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu prenajatých priestorov, vrátane drobných opráv.

4/Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.

Nájomca je povinný si v prípade úprav nehnuteľností vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

5/Nájomca pri výkone jednotlivých činností bude dodržiavať predpisy bezpečnosti práce a požiarnej ochrany.

Nájomca je povinný zabezpečiť predpísané periodické požiarne, bezpečnostné a hygienické revízie vo vzťahu k prenajatému majetku a berie na seba zodpovednosť za prípadné škody a ujmy, ktoré by vznikli prenajímateľovi z nesplnenia týchto povinností.

Náklady za poškodenie zariadení z viny nájomcu znáša nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí poistenie svojho hnutel'ného majetku proti poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu.

6/Nájomca je povinný umožniť kontrolu prenajímaného majetku prenajímateľovi.

Čl.VI

Práva a povinnosti prenajímateľa.

1/Prenajímateľ je povinný udržiavať nehnuteľnosť na vlastné náklady a v stave spôsobilom na dohodnuté účely.

2/Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov po predchádzajúcej dohode s nájomcom za účelom kontroly, či sa plní účel nájmu.

Čl.VII.

Záverečné ustanovenia

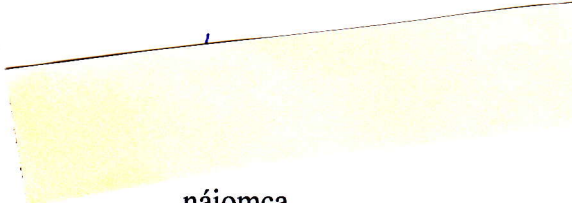
1/Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav prenajatého majetku.

2/Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Zákonom č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

3/Zmeny a doplnky tejto nájmovej zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa 26.11.2024


prenajímateľ


nájomca