

Zmluva č. 864/2024 o nájme predajného stánku č. 2
uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka
medzi

1. Prenajímateľ: **MESTO HUMENNÉ**
Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta**
Sídlo: **Kukorelliho 34, 066 28 Humenné**
IČO: **00323 021**
Č. účtu: **4210993002/5600**
IBAN: **SK75 5600 0000 0042 1099 3002**
Bankové spoj.: **Prima banka, a.s. pobočka Humenné**

2. Nájomca: **FBBF GROUP s.r.o.**
Zastúpený: **Filip Bak**
Sídlo: **Mierová 6178/15a, 066 01 Humenné**
IČO: **47 142 588**
DIČ: **2023770529**
Č. Účtu: **2921894853/1100**
IBAN: **SK870 1100 0000 0029 2189 4853**
Bankové spoj.: **Tatra banka**

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom predajného **stánku č. 2** o výmere 5 m², ktorý je umiestnený na pozemku mesta pri Fontáne lásky na Námestí slobody.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predajný **stánok č. 2** za účelom vykonávania obchodnej činnosti - rýchle občerstvenie (vianočný punč, víno, alko-nealko nápoje, medovina, cukrovinky)
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predajného stánku riadne oboznámený, predmetný predajný stánok je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu je vybavený elektrickou prípojkou so štandardnými rozvodmi elektriny, zástrčkami na bežné elektrické spotrebiče, vypínačmi svetla, ďalej je vybavený vodovodnou prípojkou a odtokom odpadovej vody.

II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to v čase od 29.11.2024 do 12.01.2025 vrátane.
2. V dňoch 24.12. - 26.12.2024 sa predajca riadi zákonom č. 95/2017 O zákaze maloobchodného predaja počas dní pracovného pokoja, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 311/2001 Zákonníka práce v znení neskorších predpisov.

III. Výška nájomného, splatnosť, spôsob platenia

3. Výška nájomného za predajný **stánok č. 2** je vo výške ponúkanej ceny nájomcom v prihláške na prenájom drevených predajných stánkov pri Fontáne lásky na Námestí slobody v Humennom za 46 dní prevádzkovania stánku a to: **4 000,00 €**

1. Nájomné uhradí nájomca najneskôr do siedmich kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti zmluvy na bankový účet mesta: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002
BIC: KOMASK2X
VS: 1752410864
2. Odvoz smeti budú zabezpečovať Technické služby mesta Humenné.
3. Zapojenie a spotreba elektrickej energie pre elektrické spotrebiče a osvetľovacie telesá:
Za spotrebu elektrickej energie pre elektrické spotrebiče a osvetľovacie telesá je predávajúci v drevenom predajnom stánku povinný uhradiť Technickým službám mesta Humenné poplatok na základe merania spotreby podľa článku VII., bod 5 prílohy č. 3 platného VZN č. 199/2024 – Trhový poriadok humenských vianočných trhov.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý predajný stánok len na dohodnutý účel nájmu.
2. Predajný čas v drevených stánkoch takto:
 - Od 29.11. 2024 do 12.01.2025 od 10.00 hod. do 21.00 hod.
 - Okrem dňa 31.12.2024 od 10.00 hod. do 01.01.2025 do 04.00 hod.
3. Nájomca je povinný uhradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájmomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predajnom stánku.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predajnom stánku a v prípade hrozby vzniku škody jej zabrániť.
5. Nájomca je povinný udržiavať stánok a jeho okolie v náležitom poriadku. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 3 a 4 tohto článku nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú počas užívania stánku nájmomcom alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu, resp. na osobách, ktoré vykonávajú činnosť v stánku.
8. Nájomca je povinný sprístupniť predajný stánok, ktorý je predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa za účelom kontroly.
9. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim obchodným menom. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu (prostriedky elektronickej ochrany a pod.).
10. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať predajný stánok v súlade s platnými a účinnými opatreniami vydanými Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky v Humennom.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predajný stánok najneskôr v 1. pracovný deň nasledujúci po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Dňom odovzdania predajného stánku nájomca prestáva zodpovedať za predajný stánok a prípadné vzniknuté škody na predajnom stánku.
3. V prípade ak nájomca neodovzdá predajný stánok do 3 dní od skončenia nájmu, prenajímateľ má právo vstupu do predajného stánku a predajný stánok vypratať na náklady nájomcu.
4. Nájomná zmluva sa ukončí aj dňom nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorý znemožňuje alebo podstatným spôsobom obmedzuje riadne užívanie predmetu nájmu. Prenajímateľ v takomto prípade postupuje primerane podľa čl. XI. bodu 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Humennom, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko, v.r.
primátor mesta

Doručí sa:

1. Mesto Humenné, sekretariát primátora
2. MsÚ Humenné, OSM
3. MSÚ Humenné, ekonomický odbor
4. TS mesta Humenné
5. Nájomca