

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Stanislav Palík
Trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory :

Spoločenská miestnosť
Denného centra, Jegorovovo nám. 5, Košice

2. Predmet nájmu uvedený v článku I., ods. 1 bude nájomcom jednorazovo využitý na vopred stanovený čas a dohodnutý účel, ktorým je stretnutie členov parlamentnej strany SMER - SD za Košice III.
3. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, nakoľko sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. II

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: **28. 11. 2024 - štvrtok**
v čase od 16.00 hod. – 17.00 hod.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice Dargovských hrdinov na **25.-€.** /hod.
2. Nájomné je splatné najneskôr dňom uskutočnenia účelu v zmysle Čl. I. ods. 2 v hotovosti do pokladnice miestneho úradu mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov alebo bezhotovostným platobným prevodom na účet prenajímateľa.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájomu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

Čl. V

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z toho dve vyhotovenia sú
4. pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Centrálného registra zmlúv, po dohode zmluvných strán v zmysle §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení od 28. 11. 2024.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Košice dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Dominik Babušík v. r.
starosta

.....
Ing. Stanislav Palik v. r.