

K Ú P N A Z M L U V A
podľa § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Trstená**, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená,
zastúpené primátorom mesta PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková, IČO: 314897,
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Dolný Kubín, č. ú. 186 25 332/0200, VS: 1057
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci **Jozefa Horváthová** , nar. , r.č. trvale bytom
Západ , 028 01 Trstená , SR

uzatvorili túto

Kúpnu zmluvu:
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa *Listu vlastníctva č. 4809 pre k. ú. Trstená*, spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-C parc. č. 1424/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 83007/534586 - in.
2. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti identifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je riadne oboznámená so stavom nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, pričom kupuje od predávajúceho túto nehnuteľnosť v stave ako leží podľa ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúca ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1454/2001 a Dohody o vysporiadaní BSM V 2486/2017 vlastníčkou bytu č. 45 v bytovom dome súp. č. 1057, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8995/534586-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trstená, KN-C parc. č. 1424/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m², zapísanom na LV č. 2051 na predávajúceho, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 14,15 m².

Článok III.
Kúpna cena

Kupujúca kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu v súlade s § 18a, ods. 3 Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške 0,10 €/m², čo predstavuje spolu 1,415 €.

Článok IV.
Platobné podmienky

1. Kúpna cena celkom činí spolu: 1,415 €, slovom: jedno euro a 415 centov.
2. Kupujúca uhradila kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Článok V.
Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že obsah zmluvy je im jasný, zrozumiteľný, že sa zhoduje s ich súhlasnými prejavmi vôle a že ju neuzavreli v tiesni ani v omyle.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle mesta Trstená Po podpise zmluvy sú dve vyhotovenia určené pre Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení pre predávajúceho a pre kupujúcu.
3. Kupujúca splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva . Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu do KN sú svojimi podpismi vzájomne viazaní. Na základe tejto zmluvy je možné zapísať vklad do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Tvrdošíne v k. ú. Trstená.

V Trstenej, dňa 21.11.2024

Predávajúci:
Mesto Trstená, zastúpené:

Kupujúci :

Podpísané

podpísané, 25.11.2024

PhDr.Ing. Magdaléna Zmarzláková
primátorka mesta

Jozefína Horváthová