

K Ú P N A Z M L U V A
podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné,
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: SK2256000000004230871002
SWIFT (BIC) kód banky: KOMASK2X
IČO : 00325953
/ ďalej len „*predávajúca*“ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci: Renáta Valkovičová,
bytom: Petra Jilemnického 705/40, 071 01 Michalovce, SR

a

Ján Valkovič,
trvale bytom: Petra Jilemnického 705/40, 071 01 Michalovce, SR,
/ ďalej len „*kupujúci*“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto „*kúpnej zmluve*„ :
(ďalej len „*zmluva*“)

Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 2484/5 – ostatná plocha o výmere 3093 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 2484/30 – ostatná plocha o výmere 115 m² v súlade s Geometrickým plánom číslo 36/2024 na oddelenie pozemku p. č. 2484/30, ktorého vyhotoviteľom je: GEODETICS⁺, Hanojská 2543/1, Košice, IČO: 55 960 758, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 03. 07. 2024, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 03. 07. 2024, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, Ing. Lenka Sýkorová dňa 24. 07. 2024 pod číslom G1-479/24, (ďalej len „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare).

Na pôvodnej parcele registra C KN číslo 2484/5 – ostatná plocha o výmere 3093 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok, ktorý je predmetom prevodu - novovytvorená parcela registra C KN číslo 2484/30 – ostatná plocha o výmere 115 m² v súlade s Geometrickým plánom je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu cez pozemky C KN č.2478/2, 2479/33, 2483/1, 2484/5 vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v prospech vlastníka pozemku C KN č.2481/3, 2481/4, 2481/5 ako oprávneného z vecného bremena, tak ako je to zakreslené v GP č.31/2018 z.d.04.05.2018, úradne overené na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor z.d.18.05.2018, pod číslom G1-266/18, V-1693/2019 z.d.19.06.2019 - čz 567/2019, GP č.35024780-133/2023 z. d. 27.3.2024, G1-142/2024, pri R-265/2024, čz-217/24.

Ďalej na pôvodnej parcele registra C KN číslo 2484/5 – ostatná plocha o výmere 3093 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedenej na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, je zriadené zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu podľa GP č. 20.0290/2020 z.d. 13.1.2021, úradne overeného pod č. G1-20/2021, a to na parcely C KN č. 2484/5 - 3093 m², č. 2485/1- 4295 m², č. 2482/4- 2356 m², č. 2482/19- 548 m², č. 2482/17- 499 m², č. 2482/1- 550 m², č. 2483/1- 1411 m², č. 2478/27- 2745 m², č. 2479/117- 574 m² vyhotoveného spol. HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36579009, Z-1276/2021,ČZ- 453/21.

2. Predmetom predaja je v celosti nehnuteľnosť - pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 2484/30 – ostatná plocha o výmere 115 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2484/5 – ostatná plocha o výmere 3093 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00 325 953, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom.

Článok II

(1). Predávajúci odpredáva v celosti kupujúcim nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I, odst. 2 tejto zmluvy, v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné článok 21 odsek 6 písmeno b) - dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podiel 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý žiadatelia doteraz dlhodobo využívali pred svojou nehnuteľnosťou, v jej bezprostrednej blízkosti. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečia kupujúci jeho efektívnejšie využívanie.

(2). Kupujúci kupujú v celosti nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podiel 1/1.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 91/2024 zo dňa 05. 11. 2024 – spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý žiadateľ doteraz dlhodobo využíva pred svojou nehnuteľnosťou, v jej bezprostrednej blízkosti. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečia jeho efektívnejšie využívanie.

Článok IV

Všeobecná hodnota pozemku – novovytvorená parcela registra C KN číslo 2484/30 – ostatná plocha o výmere 115 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2484/5 – ostatná plocha o výmere 3093 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00 325 953, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2024 zo dňa 29. 07. 2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu 2.561,05 Eur (slovom: dvetisícpäťstošesťdesiatjeden eur a päť eurocentov).

Kúpna cena je stanovená na **4.025- € (35,- €/m²)**, **slovom štyritisícdvadsaťpäť eur**, ktoré kupujúci uhradili na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Článok V

Na pôvodnej parcele registra C KN číslo 2484/5 – ostatná plocha o výmere 3093 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bol vyčlenený pozemok, ktorý je predmetom prevodu - novovytvorená parcela registra C KN číslo 2484/30 – ostatná plocha o výmere 115 m² v súlade s Geometrickým plánom číslo 36/2024 na oddelenie pozemku p. č. 2484/30, ktorého vyhotoviteľom je: GEODETICS⁺, Hanojská 2543/1, Košice, IČO: 55 960 758, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 03. 07. 2024, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 03. 07. 2024, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, Ing. Lenka Sýkorová dňa 24. 07. 2024 pod číslom G1-479/24, je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu cez pozemky C KN č.2478/2, 2479/33, 2483/1, 2484/5 vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v prospech vlastníka pozemku C KN č.2481/3, 2481/4, 2481/5 ako oprávneného z vecného bremena, tak ako je to zakreslené v GP č.31/2018 z.d.04.05.2018, úradne overené na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor z.d.18.05.2018, pod číslom G1-266/18, V-1693/2019 z.d.19.06.2019 - čz 567/2019, GP č.35024780-133/2023 z. d. 27.3.2024, G1-142/2024, pri R-265/2024, čz-217/24.

Ďalej na pôvodnej parcele registra C KN číslo 2484/5 – ostatná plocha o výmere 3093 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedenej na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, je zriadené zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu podľa GP č. 20.0290/2020 z.d. 13.1.2021, úradne overeného pod č. G1-20/2021, a to na parcely C KN č. 2484/5 - 3093 m², č. 2485/1- 4295 m², č. 2482/4- 2356 m², č. 2482/19- 548 m², č. 2482/17- 499 m², č. 2482/1- 550 m², č. 2483/1- 1411 m², č. 2478/27- 2745 m², č. 2479/117- 574 m² vyhotoveného spol. HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36579009, Z-1276/2021,ČZ- 453/21.

Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupujú.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 26. 11. 2024

Predávajúca:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

Ján Valkovič, trvale bytom: Petra Jilemnického 705/40, 071 01 Michalovce

.....

Renáta Valkovičová, trvale bytom: Petra Jilemnického 705/40, 071 01 Michalovce

.....