

**Zmluva na zabezpečenie udržiateľnosti jazera
Voľnočasového priestoru JAMA**

uzatvorená podľa 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
v mene ktorého koná:	Mgr. Matúš Čupka, starosta
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK08 5600 0000 0018 0034 7007
kontaktná osoba:	Ing. Ivan Meliška,
tel. číslo, email:	ivan.meliska@banm.sk, tel. 0907 977 158

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Lóránt Csicsay - AREAPLAN
s miestom podnikania:	Cesta siedmich vojvodcov 7873/5A, 929 01 Dunajská Streda
v mene ktorého koná:	Loránt Csicsay
vo veciach zmluvných:	Loránt Csicsay
vo veciach technických:	Loránt Csicsay
zapísaný v:	Živnostenský register Okresného úradu Dunajská Streda, číslo: 210-36307
IČO:	51 633 442
DIČ:	1078227260
IČ DPH:	SK1078227260
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK92 0200 0000 0039 3397
kontaktná osoba:	Loránt Csicsay
tel. číslo, email:	0948 008 821, info@areaplan.sk

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

(**objednávateľ** a **zhotoviteľ** ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“ a každý samostatne aj len „zmluvná strana“)

Čl. II – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje riadne, včas a s odbornou starostlivosťou zabezpečiť plnú udržiateľnosť ekosystému jazera nachádzajúcom sa vo vytvorenom Voľnočasovom priestore JAMA /bývalý cyklistický štadión/ vrátane vytvorenia celého biotopu jazera nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, na

pozemku registra "C" parc. č. 11280/1, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 15616 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 1, pričom pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe objednávateľa (ďalej spolu v texte aj ako „*miesto plnenia*“); a to podľa:

- projektovej dokumentácie vrátane výkazu výmer (ďalej len „*PD*“)
 - príslušných podkladov na servis a údržbu – technických listov, návodov na servis, údržbu a použitie, záručných listov (ďalej v texte ako „*technické listy*“);
- pričom predmetné podklady obdrží zhotoviteľ od objednávateľa pri podpise tejto zmluvy; najmä však v rozsahu prác a výkonov v zmysle PD:

SO 08 – **Prvky funkčne využívajúce vodu**

SO 09 – **Vodozadržné opatrenia, manažment dažďových vôd**

(výlučne jazero, ktoré je dopájané zo studne 01, ktorá je spoločná pre závlahový systém a technológiu jazera, vsakovacie bloky a studňa 01)

- jazero – vytvorenie biotopu jazera vrátane kontroly funkčnosti a udržateľnosti (najmä priehľadné bez zápachu a bez úhynu živočíchov a rastlín, ako aj kontrola regulácie hladiny vody, množstva baktérii), zahŕňajúcej aj kontrolu a servis zariadení na filtráciu v zmysle predložených technických listov týchto zariadení, zabezpečenie plnej funkčnosti jazera, čistoty vtekajúcej vody do vsakovacích blokov a studne v spojitosti s jazerom ako aj servisu a údržby plne v súlade s technickými listami
- udržiavanie brehov jazera v čistom stave bez naplavenín a nečistôt, ako aj odstraňovanie nečistôt z povrchu vodnej plochy, vyčistenie jazera, čistenie vodných rastlín od odumretých zvyškov, dosádzanie odumretých rastlín a dopĺňanie uhynutých živočíchov, riešenie premnoženia živočíchov a rastlín vo vode, zazimovanie a jarné naštartovanie systémov jazera, kontrola dna jazera bežné vyčistenie, zmapovanie a návrh v čistenia s odhadom rozsahu v prípade nadmerného znečistenia

(ďalej v texte spolu aj ako „*udržateľnosť*“)

2. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje dopracovať servisný manuál predložený zo strany objednávateľa s intervalom dopracovania minimálne 1 x za 3 mesiace, a to pravidelne podľa aktuálneho stavu zabezpečovania udržateľnosti a nevyhnutnosti úprav predmetného manuálu; k rukám kontaktnej osoby objednávateľa ku koncu trojmesačného obdobia. V prípade porušenia tohto ustanovenia vznikne objednávateľovi právo na uhradenie zmluvnej pokuty od zhotoviteľa vo výške 200,- € / každé jednotlivé porušenie.
3. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje zaškoliť na zamestnancov príspevkovej organizácie objednávateľa – EKO podnik VPS na výkon činností v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy, a to počas celého obdobia trvania tejto zmluvy, vždy ku konkrétnym vykonávaným činnostiam v jednotlivých ročných obdobiach. Na zaškolenie je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa v lehote minimálne 3 dní vopred.
(ďalej spolu v texte body 1. až 3. ako „*predmet zmluvy*“).
4. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas realizovaný predmet zmluvy uhradiť zhotoviteľovi cenu v zmysle tejto Zmluvy.
5. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. III – Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať udržateľnosť tak, aby bol dosiahnutý účel voľnočasového priestoru JAMA, jeho bezchybný vzhľad a funkčnosť, a to najmä v termínoch podľa priloženého harmonogramu, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy.
2. Akékoľvek poškodenia vzniknuté z titulu účasti tretích osôb (napr. vandalizmus a pod.) je povinný zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 2 pracovných dní, oznámiť objednávateľovi a plne zdokumentovať (aj fotodokumentáciu) vzhľadom na potrebu nahlásenia poistnej udalosti do príslušnej poisťovne objednávateľa. V prípade, ak sa bude jednať o trestnoprávnu činnosť, je uvedené povinný zhotoviteľ oznámiť aj príslušnému orgánu policajného zboru, a to bezodkladne. Porušením týchto povinností vznikne objednávateľovi právo na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi v sume 300,- € za každé aj jednotlivé porušenie. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

Čl. IV – Cena

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie predmetu tejto Zmluvy, resp. za splnenie všetkých zmluvných záväzkov na základe tejto Zmluvy, cenu dojednanú v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **1374,44 € bez DPH** / za mesiac (slovom tisíctristosedemdesiatštyri eur a štyridsaťštyri centov), ku ktorej bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Dohodnutá cena je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
3. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie predmetu Zmluvy v celom rozsahu. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu zmluvy (a to aj vrátane biologických prostriedkov, sadeníc, semien, a pod.).
5. Cena za vykonanie predmetu tejto Zmluvy predstavuje konečnú odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zahŕňa všetky a akékoľvek náklady a výdavky Zhotoviteľa na riadne a včasné vykonanie predmetu tejto Zmluvy, resp. jeho jednotlivých častí, vrátane odstránenia všetkých väd, a zahŕňa v sebe aj všetky ostatné plnenia v rozsahu a na základe tejto Zmluvy, opisu predmetu zákazky a ponuky Zhotoviteľa. Cena za vykonanie predmetu tejto Zmluvy pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky povinnosti nevyhnuté pre riadne vyhotovenie a dokončenie predmetu tejto Zmluvy, cla, daní, personálneho zabezpečenia, dopravy a akýchkoľvek iných poplatkov, ktoré bude nutné vynaložiť zhotoviteľom na plnenie podľa tejto Zmluvy.

Čl. V – Financovanie, fakturácia

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne, včas a odborne vykonaný predmet Zmluvy dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude platiť dojednanú cenu za vykonaný predmet Zmluvy mesačne pozadu za vykonané a zrealizované práce v tom ktorom

- mesiaci, na podklade denníka prác, ktorý je zhotoviteľ povinný spisovať denne a ktorý musí byť odsúhlasený a podpísaný zo strany objednávateľa, a to na základe jednotlivých čiastkových mesačných daňových dokladov - faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Objednávateľ vykoná kontrolu správnosti denníka za príslušný mesiac, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jej predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným denníkom zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ čiastkovú mesačnú faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije kópia tej ktorej časti denníka. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami denníka nebude súhlasiť, bude tieto položky reklamovať, pričom v prípade, ak táto reklamácia bude oprávnená, objednávateľ je oprávnený požadovať primeranú zľavu z ceny.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé mesačné čiastkové faktúry je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po odsúhlasení a podpísaní denníka. Súčasťou faktúry budú aj doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy).
 5. Splatnosť ktorejkoľvek faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
 6. Zaplatením ktorejkoľvek faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
 7. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry zhotoviteľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s plátbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky (práva) voči objednávateľovi vzniknuté na základe alebo súvislosti s touto Zmluvou alebo plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy. Právny úkon, na základe ktorého zhotoviteľ postúpi svoju pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu alebo zriadi záložné právo na pohľadávku bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.

Čl. VI - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

- 1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet Zmluvy riadne, včas, odborne, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne.
- 1.2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonávaním predmetu Zmluvy inú osobu. Pri vykonávaní predmetu Zmluvy inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby ho vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.
- 1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň účinnosti tejto Zmluvy určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude zabezpečovať plynulé a bezchybné plnenie predmetu tejto Zmluvy, ktorého meno a kontaktné údaje oznámi bezodkladne objednávateľovi po účinnosti tejto Zmluvy.
- 1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii predmetu zmluvy plne dodržiavať platné právne predpisy v súvislosti s ochranou zdravia pri práci, ako aj v súvislosti s ochranou pred požiarmi.

- 1.5. Zhotoviteľ predloží kontaktnej osobe objednávateľa zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní predmetu zmluvy a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny kontaktnej osoby objednávateľa.
 - 1.6. Pri vykonávaní predmetu zmluvy postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za spôsobenú škodu. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za škodu priamo spôsobenú nevhodnosťou týchto pokynov.
 - 1.7. Zhotoviteľ v rámci výkonu predmetu zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu na majetku, resp. voči tretím osobám, ktorú spôsobí. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne; v prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
 - 1.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste plnenia a je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci príslušných čiastkových faktúr.
 - 1.9 Zhotoviteľ je povinný, bezodkladne na požiadanie objednávateľa, poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy z dôvodu, že voľnočasový priestor JAMA je čiastočne financovaný zo zdrojov Európskeho hospodárskeho priestoru a Nórska.
 - 1.10 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastniť sa najmenej 1 x mesačne a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady s kontaktnou osobou objednávateľa, a to v termíne určenom touto kontaktnou osobou objednávateľa.
 - 1.11 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po zistení prípadných poškodení, nefunkčnosti a podobne na zariadeniach objednávateľa v súvislosti s vykonávaním udržiavateľnosti, uvedené oznámiť objednávateľovi.
 - 1.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že nie je oprávnený použiť chemické prostriedky a v prípade použitia akýchkoľvek iných inertných materiálov, je povinný zbytky z nich odstrániť. V prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu a objednávateľovi vznikne nárok /právo/ na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každé jednotlivé porušenie.
2. *Objednávateľ*
 - 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania predmetu zmluvy. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závydy (chyby, vady, nedostatky, nedorobky a pod.); ak tak zhotoviteľ neurobí do 20 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť a objednávateľovi zároveň vznikne právo na uhradenie zmluvnej pokuty (aj v prípade, ak od Zmluvy neodstúpi) vo výške 5.000,- €; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
 3. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. VII - Záručná doba zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, čo najšetrnejšie, najmä tak, aby zabezpečil plnú udržateľnosť voľnočasového priestoru JAMA. Prípadné vady, poškodenia, nedorobky (ďalej v texte aj ako „vady“) vzniknuté pri plnení tejto zmluvy budú opravené, doplnené, a pod. zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že vykonané práce na základe predmetu tejto zmluvy budú mať zmluvne dohodnuté vlastnosti počas záručnej doby, ktorá je v trvaní 6 mesiacov odo dňa realizácie konkrétnych výkonov v zmysle predmetu tejto zmluvy, tak ako budú uvedené v denníku.
3. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu bezplatne v stanovenej lehote, počítanej počnúc nahlásením vady, v súlade s týmto článkom Zmluvy na svoje náklady odstrániť. O odstránení vady zhotoviteľ bezodkladne informuje objednávateľa.
4. Objednávateľ je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi vady podľa tohto článku kedykoľvek do uplynutia záručnej doby podľa bodu 2. tohto článku tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, kedy sa objednávateľ o nich dozvedel alebo mohol dozvedieť, a bez ohľadu na to, či ide o vady skryté alebo zjavné. Objednávateľ oznamuje vady prostredníctvom e-mailom a v prípade výpadku/nedostupnosti e-mailu telefonicky alebo iným spôsobom odsúhlaseným zmluvnými stranami. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady plnenia alebo jeho časti, na ktorú sa vzťahuje záruka podľa tejto Zmluvy v dohodnutej lehote.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne do 7 dní od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch písomne dohodnúť (postačí e-mailom potvrdenie zo strany kontaktnej osoby objednávateľa) aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie vád.
6. V prípade, že zhotoviteľ v stanovenej, resp. dohodnutej lehote vadu neodstráni, má objednávateľ právo vadu odstrániť sám alebo pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ. Nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu a nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie sú dotknuté.
7. V prípade výskytu akýchkoľvek vád má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
 - a) požadovať primeranú zľavu z ceny;
 - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy, odstránenie vád a pod.;
 - c) odstúpiť od Zmluvy;
 - d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;**Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.**

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.
8. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu vady v stanovenej lehote, takéto konanie zhotoviteľa je podstatným porušením tejto Zmluvy.

Čl. VIII – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, na adresu, uvedenú v tejto Zmluve ako miesto sídla, alebo na inú adresu, oznámenú druhej strane v súlade s týmto článkom.

2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
- pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená,
 - v prípade odoslania listovej zásielky doporučené bez doručenky sa bude zásielka považovať za doručení na tretí deň po jej odoslaní.

Čl. IX – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením Objednávateľa od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany Objednávateľa bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi, a uplynie posledným dňom príslušného kalendárneho mesiaca;
inak Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
2. Odstúpiť od Zmluvy je možné len zo strany objednávateľa, a to z dôvodov stanovených v tejto Zmluve alebo v zákone alebo ak bola táto Zmluva uzavretá v rozpore so zákonom. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy zhotoviteľom, za ktoré sa považuje najmä porušenie, ktoré je tak klasifikované v tejto Zmluve, alebo ak je podľa posúdenia objednávateľa zjavné, že zhotoviteľ nebude schopný riadne splniť všetky svoje povinnosti zo Zmluvy.
3. Za podstatné porušenie Zmluvy zhotoviteľom sa ďalej považuje:
 - a) Omeškanie zhotoviteľa s termínmi plnenia o viac ako 12 dní;
 - b) V prípade, ak v zmysle čl. II. bod 3. tejto zmluvy nebude pravidelne realizovať školenia;
 - c) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;
 - d) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v nasledovných prípadoch, a to buď v celom jej rozsahu alebo čiastočne, a to aj bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov, a bez toho, aby objednávateľovi vznikla z dôvodu odstúpenia povinnosť nahradiť škodu alebo akékoľvek sankcie:
 - a) ak sa zhotoviteľ stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67a Obchodného zákonníka,
 - b) vyhlásenie konkurzu na zhotoviteľa alebo povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľa alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie,
 - c) začatie exekučného konania proti zhotoviteľovi,
 - d) ak vznikne dôvodné podozrenie, že komukoľvek, kto je súčasťou organizácie objednávateľa alebo akémukoľvek podriadenému, či zástupcovi objednávateľa zhotoviteľ alebo jeho podriadený alebo zástupca ponúkol alebo dal úplatok; za dôvodné podozrenie pre účely toho ustanovenia Zmluvy sa považuje vznesenie obvinenia za konkrétny skutok, ktorý napĺňa skutkovú podstatu príslušného trestného činu,
 - e) zhotoviteľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa objednávateľa sa tým zhorší vymožitelnosť práv a povinností zo Zmluvy.

5. Pri nepodstatnom porušení tejto Zmluvy zhotoviteľom môže objednávateľ odstúpiť od tejto Zmluvy, ak k odstráneniu porušenia (protiprávneho stavu) nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote na plnenie, poskytnutej objednávateľom v písomnom upozornení na porušenie povinnosti a jeho následky, v trvaní najmenej 5 (päť) dní.
6. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia objednávateľom o odstúpení od Zmluvy zhotoviteľovi. V odstúpení od Zmluvy musia byť vymedzené dôvody odstúpenia od Zmluvy, ak táto Zmluva alebo zákon neustanovuje inak. Účinky odstúpenia sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
7. V prípade odstúpenia od Zmluvy si zmluvné strany ponechajú plnenia akceptované do momentu odstúpenia od Zmluvy, ktoré boli vykonané v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a jej prílohách, a úhrady za ne. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán ohľadne ponechaných plnení dodaných zhotoviteľom, ktoré boli do momentu odstúpenia zhotoviteľom riadne a včas zhotovené a odovzdané a objednávateľom riadne prevzaté (akceptované), vrátane práv a povinností vyplývajúcich zo záruky poskytnutej podľa tejto Zmluvy na odovzdané a prevzaté časti plnenia.
8. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
9. V prípade odstúpenia objednávateľom od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- €. Nárok objednávateľom na náhradu škody tým nie je dotknutý.
10. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť miesto plnenia pre objednávateľom a po uplynutí tejto lehoty sa v ňom nesmie zdržiavať.
11. Skončenie tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto Zmluvy, ktorý vznikol počas účinnosti Zmluvy, a ďalej ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, najmä ustanovenia o poskytnutej záruke.
12. V prípade zániku Zmluvy alebo jej časti sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri poverení tretej osoby poskytovaním služieb a/alebo plnení, ktoré z časti alebo úplne zodpovedajú plneniu Zmluvy.

Čl. X - Sankcie za omeškanie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy vznikne objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa vo výške 500,- € za každú jednotlivú nezrealizovanú časť predmetu zmluvy. Nárok objednávateľom na náhradu škody tým nie je dotknutý.
2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Čl. XI - Záverečné ustanovenia, trvanie zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 26.11.2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „**register**“). Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „**register**“). Povinné zverejnenie Zmluvy objednávateľom nie je porušením povinnosti mlčanlivosti. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie jedného roku odo dňa jej účinnosti.

2. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
5. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
6. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Mgr. Matúš Čupka, v.r.
starosta

Lóránt Csicsay – AREAPLAN, v.r.
konateľ

PLÁN ÚDRŽBY JAZERA ROK 2024 - 2025

Voľnočasový priestor JAMA Bratislava

Zhotoviteľ :

Voľnočasový priestor JAMA Bratislava

Názov stavebného objektu	Výmera	Počet/rok	MJ	03				04				05				06				07				08				09				10				11			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
Údržba jazera																																							
Kontrola stavu filtrácie - čistenie filtrácie, kontrola stavu čerpadiel - čistenie čerpadiel, meranie vody, hodnoty PH, PO4, NO2 a NO3, čistenie preplachovej šachty z odpadného potrubia filtrov, podľa potreby kontrola stavu liahne baktérií		37	týž																																				
Prohnojovanie lekáien, kontrola jazera pod hladinou vody		2	ks																																				
Údržba vodných rastlín (strihanie a odstránenie suchých častí)		2	ks																																				
Zazimovanie jazierka / jarné spustenie jazierka a výmena UV žiaroviek/ čistenie		2	ks																																				

Vypracoval : Ing. Ivan Meliška

V Bratislave