

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Pakostov

Sídlo: Pakostov 24,09407 Nižná Sitnica
IČO: 00332640
DIČ: 2020630282
v zastúpení: Jozef Fedorko, starosta obce
Banka : VÚB a.spol.,
IBAN: SK94 0200 0000 0043 6445 5055
Tel.: 057 449 82 22
Email: pakostov24@gmail.com

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca : CONSTRUCTOR - EU s.r.o.,

Sídlo: Šoltésovej 14, Bratislava – Staré Mesto, 811 08 Bratislava
IČO: 36836907
DIČ: 2022453609
IČ DPH: SK2022453609
V zastúpení: Rastislav Matí, konateľ s.r.o.
Banka: Slov.sporiteľňa a.spol.,
IBAN: SK92 0900 0000 0050 2448 7864

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je - časť pozemku parc. č. 395/1 a časť parc.396/1 v dohodnutej celkovej výmere 3000 m², v katastrálnom území obce Pakostov.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom dočasného využitia pozemku pre výstavbu stavby: Nájomný bytový dom 32 B.J.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 1.9.2024 do 30.11.2024

III. Cena nájmu

- 1.1 Cena nájmu za prenajatý pozemok bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v sume 1000,0-EUR za mesiac .
- 1.2 Celková cena nájmu: za 3mesiace činí: 1000€ x 3mesiace = 3000,0-€

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi cenu nájmu podľa čl.III bodu 1.2 tejto Zmluvy za 3 mesiace nájmu v termíne do 21dní po skončení nájmu.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Pri skončení nájmu v priebehu mesiaca, cena nájmu sa stanovuje adekvátne podľa počtu skutočných kalendárnych dní nájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
3. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.


Pakostov dňa:30.8.2024


.....
OBEC Pakostov


Jozef Fedorko – starosta obce

prenajímateľ

Vranov nad Topľou:30.8.2024


Štefánikovej 14,
811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
právnika: Oľga Váňová, IČO 931 Vranov n. T.
IČO: 46074997 IČ DPH: SK2021453609

CONSTRUCTOR – EU s.r.o.,

Rastislav Matič – konateľ s.r.o.,

nájomca