

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Mesto Žarnovica | ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1526/65/14 - 02 (24 BJ; SO – 02) | Strana 1/4 |
|----------------------------|---|------------|

I. Nájomný byt v Žarnovici:

| Byt číslo: | Byt. dom súpisné číslo: | Ulica a orientačné číslo: | Podlažie: | Podlahová plocha bytu (bez loggie) v m ² : | Počet izieb: |
|--|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---|--------------|
| 14 | 1526 | Fraňa Kráľ'a č. 65 | 1. (prízemie) | 71,76 m² | 3 |
| <p>ktorý pozostáva z: predsiene o ploche 12,46 m², izby o ploche 11,44 m², izby o ploche 13,14 m², izby o ploche 12,60 m², kuchyne o ploche 16,12 m², kúpeľne o ploche 4,32 m², WC o ploche 1,68 m²</p> | | | | | |

II. Preberajúci (nájomca):

| | |
|----------------------------------|--|
| Priezvisko, meno a titul: | Adamec Mário |
| Dátum narodenia: | |
| Terajší trvalý pobyt: | Fraňa Kráľ'a 1526/65/14, 966 81 Žarnovica |
| Telefonický kontakt: | |

III. Vybavenie a zariadenie bytu:

a) celkový stav:

| Vybavenie a zariadenie: | Popis a stav: |
|---|---|
| 1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.) | Elektrické vedenie zabudované pod omietkou. Elektromer na prízemí bytového domu. |
| | Izby: vypínače 3 ks, dvojzásuvka 10 ks, |
| | Kuchyňa: vypínače 2 ks, dvojzásuvka 3 ks, |
| | Kúpeľňa: vypínače 2 ks, dvojzásuvka 1ks, |
| | WC: vypínače 1 ks, dvojzásuvka – ks, |
| | Predsieň: vypínače – ks, dvojzásuvka – ks, |
| 2. Kúrenie (všeobecný stav) | ústredné – panelové radiátory |
| 3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.) | nie je |
| 4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.) | Kuchyňa: 1 páková batéria |
| | Kúpeľňa: 2 pákové batérie, 1 ventil na práčku + odtok |
| | WC: 1 páková batéria |
| 5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako) | kompletne v celom byte |
| 6. Nátery: okien dverí podláh stien | nátery zárubní |
| | okná plastové |
| | dvere vnútorné 4 ks + vchodové dvere; |
| | podlahy: pri kuchynskej linke, v kúpeľni a vo WC keramická dlažba, ostatné časti bytu plávajúca podlaha |
| | byt vymaľovaný; hygienický náter áno / nie ¹⁾ |

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Mesto Žarnovica | ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1526/65/14 - 02 (24 BJ; SO – 02) | Strana 2/4 |
|----------------------------|---|------------|

| | |
|---|--|
| 7. Obklady stien (kde, ako) | v kuchyni nad drezom, v kúpeľni a vo WC – keramický obklad |
| 8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie) | nie sú |
| 9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet) | 1 elektrický zvonček |
| | 1 domáci telefón v predsieni |
| | |
| 10. Pivnica (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné) | nie je |

b) Špecifický popis:

| Vybavenie a zariadenie bytu: | | Počet: | Popis a stav: |
|------------------------------|---------------------|--------|-----------------------------------|
| Kuchynia | radiátory | 1 | panelové |
| | sporák | 1 | elektrický |
| | digestor | 1 | |
| | umývací drez | 1 | nerezový s odkladacím priestorom |
| | výlevka | – | |
| | kuchynská linka | 1 | pozostávajúca zo 6 ks skriniek |
| | skriňa na potraviny | 1 | |
| | osvetľovacie telesá | 1 | |
| Izby: | radiátory | 3 | panelové |
| | osvetľovacie telesá | | iba vývody na osvetľovacie telesá |
| | podlahy | | plávajúca podlaha |
| | | | |
| Kúpeľňa: | radiátory | 1 | |
| | osvetľovacie telesá | 2 | |
| | vaňa | 1 | |
| | umývadlá | 1 | |
| | sprchy | 1 | |
| | ohrievač vody | – | |
| | ohrievač vzduchu | – | |
| WC: | WC zariadenie | 1 | |
| | umývadlo | 1 | |
| | osvetľovacie telesá | 1 | |
| Predsieň: | osvetľovacie telesá | 2 | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Mesto Žarnovica | ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1526/65/14 - 02 (24 BJ; SO – 02) | Strana 3/4 |
|----------------------------|---|------------|

| | | |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| Stav vodomera : | Studená voda: | Teplá voda: |
| | m^3 | m^3 |

Opakovane uzatvorená nájomná zmluva.

Odobrané kľúče:

- 1 ks od bytu
- 1 ks od bytového domu
- 1 ks od spoločných priestorov
- 1 ks od poštovej schránky
- 3 ks elektronický kľúč

1. Pred podpísaním tejto zápisnice bol nájomník upozornený na svoju povinnosť užívať byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomník berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. To isté platí pre vybavenie a zariadenie bytu, ktoré bude do bytu nainštalované počas doby nájmu.

V Žarnovici dňa:

poverený zástupca prenajímateľa

nájomca

IV. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe:

Pozn.:

Sadrokartónová stena medzi kuchyňou a obývačkou a kamenný obklad v kuchyni – tieto úpravy v byte budú po ukončení nájomnej zmluvy vrátené do pôvodného stavu.

V. Odovzdanie bytu pri ukončení nájmu

Nájomca odovzdal byt, jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (odsek III.) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe (odsek IV.) bez poškodenia, s výnimkou nižšie uvedených poškodení, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho zariadenia a vybavenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

Zistené poškodenia:

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto poškodenia do:

Stav vodomeru:

- studená voda:
- teplá voda:

Odovzdané kľúče:

- od bytu ks
- od bytového domu ks
- od spoločných priestorov ks
- od poštovej schránky ks
- elektronický kľúč ks

Finančná zábezpeka:

Dole podpísaný nájomca týmto žiadam prenajímateľa – Mesto Žarnovica o vrátenie finančnej zábezpeky v zmysle zmluvy o nájme bytu / dohody o skončení nájmu bytu¹⁾

na osobný účet číslo:

vedený v peňažnom ústave:

V Žarnovici dňa:

_____ poverený zástupca prenajímateľa

_____ nájomca

Nová adresa nájomcu:

.....
¹⁾ Nehodiace sa prečiarknuť