

<b>Mesto Žarnovica</b>	<b>ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU</b> ZC 1526/64/04 (24 BJ; SO – 02)	Strana 1/4
----------------------------	--	------------

### I. Nájomný byt v Žarnovici:

Byt číslo:	Byt. dom súpisné číslo:	Ulica a orientačné číslo:	Podlažie:	Podlahová plocha bytu (bez loggie) v m <sup>2</sup> :	Počet izieb:
<b>04</b>	<b>1526</b>	<b>Fraňa Kráľa č. 64</b>	<b>2.</b> (1. posch.)	<b>72,24 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>
<b>ktorý pozostáva z:</b> predsieni o ploche 12,46 m <sup>2</sup> , izby o ploche 11,44 m <sup>2</sup> , izby o ploche 13,14 m <sup>2</sup> , izby o ploche 12,60 m <sup>2</sup> , kuchyne o ploche 16,12 m <sup>2</sup> , kúpeľne o ploche 4,32 m <sup>2</sup> , WC o ploche 2,16 m <sup>2</sup> a loggie o ploche 6,11 m <sup>2</sup>					

### II. Preberajúci (nájomca):

<b>Priezvisko, meno a titul:</b>	<b>Štefanka Kvetoslav</b>
<b>Dátum narodenia:</b>	
<b>Terajší trvalý pobyt:</b>	<b>Fraňa Kráľa 1626/64/4, 966 81 Žarnovica</b>
<b>Telefonický kontakt:</b>	

### III. Vybavenie a zariadenie bytu:

#### a) celkový stav:

Vybavenie a zariadenie:	Popis a stav:
<b>1. Elektrické vedenie</b> (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.)	Elektrické vedenie zabudované pod omietkou. Elektromer na prízemí bytového domu.
	Izby: vypínače 3 ks, dvojzásuvka 9 ks,
	Kuchyňa: vypínače 1 ks, dvojzásuvka 4 ks,
	Kúpeľňa: vypínače 2 ks, dvojzásuvka 1 ks,
	WC: vypínače 1 ks, dvojzásuvka ..... ks,
	Predsieň: vypínače ..... ks, dvojzásuvka ..... ks,
<b>2. Kúrenie</b> (všeobecný stav)	ústredné – panelové radiátory
<b>3. Plynovod</b> (kde, ako, počet uzáverov atď.)	nie je
<b>4. Vodovod</b> (kde, ako, počet uzáverov atď.)	Kuchyňa: 1 páková batéria
	Kúpeľňa: 2 pákové batérie, 1 ventil na práčku + odtok
	WC: 1 páková batéria
<b>5. Zasklenie okien</b> (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	kompletne v celom byte - bez poškodenia
<b>6. Nátery:</b> okien dverí podláh stien	nátery zárubní
	okná plastové
	dvere vnútorné 4 ks + vchodové dvere
	podlahy: pri kuchynskej linke, v kúpeľni a vo WC keramická dlažba, ostatné časti bytu plávajúca podlaha
	hygienický náter <del>áno</del> - nie

<b>Mesto Žarnovica</b>	<b>ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU</b> ZC 1526/64/04 (24 BJ; SO – 02)	Strana 2/4
----------------------------	--	------------

<b>7. Obklady stien</b> (kde, ako)	v kuchyni nad drezom, v kúpeľni a vo WC – keramický obklad
<b>8. Rolety, žalúzie</b> (stav, počet, umiestnenie)	nie sú
<b>9. Ostatné</b> (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	1 elektrický zvonček
	1 domáci telefón v predsieni
<b>10. Pivnica</b> (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	nie je

### b) Špecifický popis:

Vybavenie a zariadenie bytu:		Počet:	Popis a stav:
<b>Kuchynia</b>	radiátory	1	panelové
	sporák	1	elektrický
	digestor	1	
	umývací drez	1	nerezový s odkladacím priestorom
	výlevka	1	
	kuchynská linka	1	pozostávajúca z .... ks skriniek
	skriňa na potraviny	1	
	osvetľovacie telesá	1	
<b>Izby:</b>	radiátory	3	panelové
	osvetľovacie telesá		
	podlahy		plávajúca podlaha
<b>Kúpeľňa:</b>	radiátory	1	
	osvetľovacie telesá	2	
	vaňa	1	
	umývadlá	1	
	sprchy	1	
	ohrievač vody		
	ohrievač vzduchu		
<b>WC:</b>	WC zariadenie	1	
	umývadlo	1	
	osvetľovacie telesá	1	
<b>Predsien:</b>	osvetľovacie telesá	2	

<b>Mesto Žarnovica</b>	<b>ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU</b> ZC 1526/64/04 (24 BJ; SO – 02)	Strana 3/4
----------------------------	--	------------

<b>Stav vodomeru :</b>	<b>Studená voda:</b>	<b>Teplá voda:</b>
	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>

### Opakovane uzatvorená nájomná zmluva.

**Odovzdané kľúče:**

- 3 ks od bytu
- 1 ks od bytového domu
- 2 ks od poštovej schránky
- 3 ks elektronický kľúč

1. Pred podpísaním tejto zápisnice bol nájomník upozornený na svoju povinnosť užívať byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomník berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. To isté platí pre vybavenie a zariadenie bytu, ktoré bude do bytu nainštalované počas doby nájmu.

V Žarnovici, dňa .....

\_\_\_\_\_ poverený zástupca prenajímateľa

\_\_\_\_\_ nájomca

**IV. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe:**

Výmena vchodových dverí, rozšírená kuchynská linka, vstavaná skriňa v chodbe – po ukončení nájmu budú úpravy v byte vrátené do pôvodného stavu.

## V. Odovzdanie bytu pri ukončení nájmu

Nájomca odovzdal byt, jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (odsek III.) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe (odsek IV.) bez poškodenia, s výnimkou nižšie uvedených poškodení, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho zariadenia a vybavenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

### Zistené poškodenia:

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto poškodenia do: .....

### Stav vodomeru:

- studená voda: .....
- teplá voda: .....

### Odovzdané kľúče:

- od bytu ..... ks
- od bytového domu ..... ks
- od spoločných priestorov ..... ks
- od poštovej schránky ..... ks
- elektronický kľúč ..... ks

### Finančná zábezpeka:

Dole podpísaný nájomca týmto žiadam prenajímateľa – Mesto Žarnovica o vrátenie finančnej zábezpeky v zmysle zmluvy o nájme bytu / dohody o skončení nájmu bytu<sup>1)</sup>

na osobný účet číslo: .....

vedený v peňažnom ústave: .....

V Žarnovici, dňa: .....

\_\_\_\_\_ poverený zástupca prenajímateľa

\_\_\_\_\_ nájomca

Nová adresa nájomcu:

.....  
<sup>1)</sup> Nehodiace sa prečiarknuť