

**Nájomná zmluva**  
**ev. č. Z57/2024**

**uzatvorená medzi**

OBEC ČAB

*So sídlom:* Obecný úrad, 951 124 Čab 1

*zastúpená:* Ing. Peter Vranka, starosta obce

IČO : 36 105 724

DIČ: 2021487996

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 0822876001/5600

IBAN: SK4456000000000822876001

**/ako „prenajímateľ“ a „prevádzkovateľ pohrebiska“/**

**a**

*Lidaj Marián*

**/ako „nájomca“/**

**t a k t o :**

**I.**

**I.1.** Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska obce Čab, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ako aj vo Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2014 Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Čab, ktorý je uverejnený na informačnej tabuli nachádzajúcej sa v objekte pohrebiska.

**I.2.** Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové (urnové) miesto **č. 3 U** za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

**II.**

**II.1.** Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb uvedeného vo Všeobecne záväznom nariadení č.1/2014 Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Čab. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného **10,00 €** na **obdobie 10 rokov** trvania nájmu za **urnové miesto**. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným a účinným všeobecne záväzným nariadením Obce Čab.

**II.2.** Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy v hotovosti k rukám prenajímateľa.

**III.**

**III.1.** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Čab.

**III.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená Všeobecne záväzným nariadením č.1/2014 Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Čab.

#### IV.

**IV.1** Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

**IV.2.** Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

**IV.3.** Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

**IV.4.** V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. IV.3. písm. a) a b) tejto zmluvy, prenájomca musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

**IV.5.** Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. IV.3. písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

**IV.6.** Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. IV.3. písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

**IV.7.** Ak prenájomca vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. IV.3 písm.c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

**IV.8.** Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. IV.3 písm.c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

#### V.

**V.1.** Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

**V.2.** Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenájomcovi všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest.

**V.3.** Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené vo Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2014 Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Čab.

**V.4.** Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenájomcovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

**V.5.** Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má blízka osoba; ak ja blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

#### VI.

**VI.1.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

**VI.2.** Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

**VI.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Čabe, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca: