

76 878 / 2024

**DOHODA**  
**o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a**  
**nárokov zo zodpovednosti za vady**  
**a**  
**SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením**  
**d'alej len „dohoda“**

**Článok I.**  
**Strany dohody**

**Investor stavby 1 (stavebník 1): RR TRADE COMPANY, s. r. o.**

so sídlom: Brnianska 19, 811 04 Bratislava  
zastúpeným: prof. doc. JUDr. Robert Vlček, PhD., CSc., MPH, konateľ  
IČO: 50147633  
IČ DPH: SK2120211412  
registrácia v OR: MS Bratislava III, Odd.: Sro, VI. č. 111821/B  
Bankový účet: IBAN: SK44 1100 0000 0029 4902 5334  
BIC: TATRSKBX  
Mob. tel. č./e-mail: 0905 502 [577\\_rv.advokat@gmail.com](mailto:577_rv.advokat@gmail.com)

**Investor stavby 2 (stavebník 2): NUTUM s.r.o.**

so sídlom: Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
zastúpeným: Mgr. Peter Horný, konateľ  
IČO: 36776793  
IČ DPH: SK2022378380  
registrácia v OR: MS Bratislava III, Odd.: Sro, VI. č. 114119/B  
Bankový účet: IBAN: SK77 1100 0000 0029 4005 4665  
BIC: TATRSKBX  
Mob. tel. č./e-mail: 0905 538 285, [info@nutum.sk](mailto:info@nutum.sk)

(Investor stavby 1 a Investor stavby 2 ďalej spoločne aj len „Investor stavby“)

**a**

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra  
Konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N  
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
BIČ: SUBASKBX  
(ďalej len „ZsVS, a.s.“)

**a**

**Zhotoviteľ:** Milan Kriš  
so sídlom: Narcisová 1944/14, 927 05 Šaľa

zastúpený: Milan Kriš  
IČO: 41167147  
IČ DPH: SK21071658082  
registrácia v ŽR: OÚ Šaľa, č. ŽR: 450-7859  
IBAN: Sk50 1100 0000 0026 2206 2088  
BIC TATRSKBX  
Mob. tel. č./e-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“

## Článok II. Predmet dohody

- Dňa 22.1.2020 uzavreli Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ 1 a Objednávateľ 2) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby: SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „Nová obytná zóna Hubice“
1. (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
  2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu:
    - SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „Nová obytná zóna Hubice“
      - Vetva „1“ HDPE D110x6,6 mm – dĺžka 388,90 m
      - Vetva „1-1“ HDPE D110x6,6 mm – dĺžka 660,44 m
- ktorou sú dotknuté pozemky v k. ú.: Hubice, parc. č. „C“ 344/69, 344/5, 344/431, 344/647, „E“ 1193/4 (ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).
3. V zmysle vyššie uvedenej zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, **v trvaní záručnej doby, ktorá je tridsaťšesť (36) mesiacov s výnimkou zabudovaných zariadení, ktorých výrobcovia poskytujú kratšie záručné doby, min však 24 mesiacov**, a to na základe čl. VIII. Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom bezvýhradného odovzdania a prevzatia Stavby (diela) zo strany ZsVS, a.s. od Investora stavby 1.
  4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorm stavby 1.
  5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a alebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:  
Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:
    - (i) práva zo záruky za akosť a
    - (ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.
  6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.
  7. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.

8. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

### **Článok III.**

#### **Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady**

1. Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody, **súhlasí bez výhrad** s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na ZsVS, a.s.
2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia).
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby 1, Investor stavby 2 a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdrží dohodu ZsVS, a.s.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je aj fotokópia Zmluvy o dielo
4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorakolvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
7. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 21.11.2024

Za ZsVS, a.s.:

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NÁBŘLÍŽE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
949 60 NITRA

V Bratislave dňa 11.09.2024

Za Investora stavby 1:

RR TRADE COMPANY, s. r. o.  
Brnianska 19, 811 04 Bratislava  
IČO: 50 147 633 DIČ: 2120211412

PhDr. Mgr. art. ....  
predseda

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

RR/TRADE COMPANY, s. r. o.  
f. doc. JUDr. Robert Vlček, PhD., CSc., MPH.  
konateľ

V Bratislave dňa 12.09.2024  
Za Investora stavby 2  
NUTUM s.r.o.  
Mostová 2, 811 02 Bratislava  
IČO: 36776793  
DIČ: 202237838C  
IČ DPH: SK202237838C  
Mgr. Peter Horný  
konateľ NUTUM s.r.o.

V Šali dňa 12.09.2024  
Za Zhotoviteľa:  
Milan Kriš  
Narodený: 411 671 47  
SK1071658082  
Milan Kriš



22. 10. 2020

## ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY

HUBICE

uzavretá v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ 1:

**RR TRADE COMPANY, s. r. o.**  
Brnlanska 19, 811 04 Bratislava  
IČO: 50 147 633  
DIČ: 2021589955  
Zastúpená konateľom  
Univ. prof. et doc. PhDr. JUDr. Dr. Robert Vlček,  
PhD., MPH, PhD., MHA, MBA, LL.M, Dr. h. c.

(ďalej aj ako „Objednávateľ 1“)

Objednávateľ 2:

**NUTUM s. r. o.**  
Karpatské námestie 10A  
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 06  
IČO: 36 776 793  
DIČ: 2022378380  
Zastúpený konateľom  
**Mgr. Peter Horný**

(ďalej aj ako „Objednávateľ 2“)  
(Objednávateľ 1 a Objednávateľ 2 ďalej spolu aj ako  
„objednávateľia“)

Zhotoviteľ:

**Milan Kriš**  
Narcisová 1944/14  
927 01 Šafa-Veča

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: SK501100000002622062088  
IČO: 41167147  
DIČ: 1071658082  
IČ pre DPH : SK1071658082

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)  
(objednávateľia a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné  
strany“)

## Článok II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo pre „Novú obytnú zónu Hubice“:

Verejná splašková kanalizácia s prípojkami  
Dážďová kanalizácia  
Verejný vodovod s prípojkami

So súhlasom vlastníkov pozemkov udelený dňa 07.06.2020 a na základe: zadania diela, dokumentácie - projektu stavby (Príloha č.1) a cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.2). Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela iba v prípade jej úpravy – t.j., v prípade navyše prác oproti predmetu zmluvy resp. v prípade zníženia rozsahu predmetu zmluvy, a to podľa jednotkových cien v nej uvedených. Množstvá a typy prác a dodávok uvedené v cenovej špecifikácii zhotoviteľa nestanovujú a nemajú vplyv na rozsah predmetu tejto zmluvy.

Predmetom dodávky je realizácia funkčného stavebného diela vrátane riešenia všetkých detailov, revízií správ, skúšok a uvedenia celého systému do prevádzky.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačným projektom stavby a touto zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.
3. Objednávateľia sa zaväzujú, za riadne a v súlade s realizačným projektom stavby a touto zmluvou vykonané a objednávatelom prevzaté dielo, zaplatiť dohodnutú cenu.

## Článok III. Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo nasledovnom termíne:

prevzatie staveniska a zahájenie prác	:	22.10.2020
ukončenie realizácie diela	:	31.03.2021
kolaudácia protokolárne odovzdanie diela	:	30.04.2021

## Článok IV. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II, predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č.87/1996 Z.z. ako cena pevná a nemenná a predstavuje čiastku:

**306.500,85 €** bez DPH

(slovom: tristošesťtisícpäťsto EUR osemdesiatpäť centov)

**367 801,02 €** s DPH

(slovom: tristošesťdesiatšesťtisíc osemstojedna EUR)

Daňová povinnosť bude prenesená na objednávateľov v zmysle ustanovenia § 69 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná cena bude uhradená v 2/3 z celkovej ceny Objednávateľom 1, čo predstavuje 204.333,90 € bez DPH (slovom dvestoštyritisíctristoštyridsaťtri eur deväťdesiat centov) a 1/3 z celkovej ceny Objednávateľom 2, čo predstavuje 102.166,95 € bez DPH (slovom stodvatisícstošesťdesiatšesť eur deväťdesiatpäť centov).

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, atesty, revízne správy, skúšky, odpady - doklady, rozbory vody, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo kolaudovateľné a užívateľschopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe dokumentácie - zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky písomne požadované (objednané), resp. uznané investorom nad zmluvne dohodnutý rozsah, a to z dôvodu rozšírenia predmetu plnenia na základe zmeny realizačného projektu stavby, alebo z dôvodu požiadaviek investora nad rámec realizačného projektu, a ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác, budú považované za naviac práce. Naviac práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľov vykonať na základe odsúhlasenej písomnej požiadavky. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry za naviac práce je potrebná odsúhlasená písomná požiadavka. Pre oceňovanie prác a dodávok naviac ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.2). V prípade naviac prác a dodávok, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie (Príloha č.2), bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.

3. Objednávateľi budú uhrádzať cenu za dielo bez DPH:

Daňová povinnosť bude prenesená na objednávateľov v zmysle ustanovenia § 69 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty

- a) Zálohovou faktúrou vo výške 100.000,- € bez DPH (slovom stotisíc eur)  
b) Čiastkovou faktúrou vo výške 50.000,- € bez DPH (slovom päťdesiatšesťtisíc eur)  
c) Čiastkovou faktúrou vo výške 75.000,- € bez DPH (slovom sedemdesiatpäťtisíc eur)  
d) Záverečnou faktúrou vo výške 81.500,85 € bez DPH (slovom osemdesiatjedentisícpäťsto eur osemdesiatpäť centov)  
Spolu: 306.500,85 € bez DPH

Z podpísať zmluvy budú Zhotoviteľom vystavené zálohové faktúry:

Objednávateľovi 1 vo výške 66.667,- € bez DPH (slovom šesťdesiatšesťtisícšesťdesiatšesť eur).

Objednávateľovi 2 vo výške 33.333,- € bez DPH (slovom tridsaťtritisícristotridsaťtri eur).

Faktúry vo výške 100.000,- € bez DPH (slovom stotisíc eur). Faktúry budú vystavené do 7 dní (slovom

sedem dní) po podpísať zmluvy a ich splatnosť je 14 dní (slovom štrnásť dní) odo dňa ich doručenia

zhotoviteľa.

Práca, ktorá je rozdelená v zmysle vyššie uvedených podielov a dohodnutých podmienok bude

zrealizovaná v zmysle zrealizovaných prác resp. zabudovaných materiálov vo výške 50.000,- €

(slovom päťdesiatšesťtisíc eur).

Práca, ktorá je rozdelená v zmysle vyššie uvedených podielov a dohodnutých podmienok bude

zrealizovaná v zmysle zrealizovaných prác resp. zabudovaných materiálov vo výške 33.333,- € bez DPH (slovom tridsaťtritisícristotridsaťtri eur).

Objednávateľovi 2 vo výške 16.667,- € bez DPH (slovom šesťnásťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur) po vyčerpaní zálohových platieb.

- c) Druhá čiastková faktúra rozdelená v zmysle vyššie uvedených podielov a dohodnutých podmienok bude vystavená za skutočne zrealizovaných prác resp. zabudovaných materiálov vo výške 75.000,- € bez DPH (slovom sedemdesiatpäťtisíc eur).

Objednávateľovi 1 vo výške 50.000,- € bez DPH (slovom päťdesiattisíc eur).

Objednávateľovi 2 vo výške 25.000,- € bez DPH (slovom dvadsaťpäťtisíc eur).

- d) Záverečné faktúry budú vystavené zhotoviteľom po dokončení všetkých prác dohodnutých v tejto Zmluve a prevzatí diela obidvoma objednávateľmi. Faktúra bude vo výške 81.500,85 € bez DPH (slovom osemdesiatjedentisícpäťsto eur osemdesiatpäť centov) rozdelená pre:

Objednávateľa 1 vo výške 54.333,90 € bez DPH (slovom päťdesiatštyritisícštridsaťtri eur deväťdesiat centov).

Objednávateľa 2 vo výške 27.166,95 € bez DPH (slovom dvadsaťsedemtisícstošesťdesiatšesť eur deväťdesiatpäť centov). Budú vystavené do 15 dní (slovom pätnásť dní) od prevzatia diela objednávateľmi a jej splatnosť je 14 dní (slovom štrnásť dní) od ich doručenia obom objednávateľom.

Čiastkové faktúry (daň. doklady) budú zhotoviteľom vystavované na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľmi odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác resp. zabudovaných materiálov v dohodnutých termínoch po vyčerpaní zálohových platieb od objednávateľov.

Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení Súpisu prác vystaviť faktúry (daňový doklad) objednávateľom v pomere 2/3 a 1/3 zo skutočne zrealizovaných prác resp. zabudovaných materiálov k dohodnutému termínu po vyčerpaní zálohových platieb objednávateľom. Splatnosť čiastkových faktúr (daň. dokladov) je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľom. Doručenie faktúr musí byť do 15 dní od dohodnutého termínu. Zaplatenie čiastkových faktúr neznamena prevzatie časti diela objednávateľmi.

- **Článok na vystavenie záverečnej faktúry vzniká zhotoviteľovi po splnení všetkých zmluvných podmienok a odovzdaním všetkých dokladov uvedených v článku IV. Bod 1.**

## Článok V.

### Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľov

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa článku IV.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, aby postupom prác dohodnutým so stavbyvedúcim objednávateľov postupom prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zabezpečil neobmedzený postup prác na stavbe.

Zhotoviteľ musí v priebehu a dodávateľov stavať svoj stavebný denník, do ktorého zapisuje všetky udalosti, ktoré sa na stavbe vyskytnú.

Zhotoviteľ musí mať v priebehu stavby k dispozícii všetky potrebné nástroje a zariadenia, ktoré sú potrebné na vykonávanie prác. Zhotoviteľ musí mať také vlastnosti, aby pri vykonávaní prác zabezpečil bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov. Takisto použité stavebné materiály musia byť v súlade s požiadavkami štátneho zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ musí byť v súlade s požiadavkami štátneho zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.



prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal, potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe, na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporucho, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN, a to v stanovených lehotách a kvalite.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľov a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov.
6. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženého realizačného projektu ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s realizačným projektom pred uzavretím zmluvy o dielo a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovoliavať prác naviac, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi realizačným projektom stavby a tendrovou dokumentáciou, tendrovými výkazmi výmer, resp. ceriovou špecifikáciou (Príloha č.2).
7. Skutočnosť, že sa objednávateľia a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neopravňuje zhotoviteľa spomaliť, alebo odprieť žiadané výkony.
8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľmi podľa čl. VIII. tejto zmluvy. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľov.
9. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľov pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 4 pracovných dní.
10. Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľov.
11. ~~Pracovník~~ Stavbyvedúci resp. zodpovedný technik objednávateľov má právo kedykoľvek v pracovnej dobe ~~vyzvať~~ vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej ~~drogovej~~ drogovej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia má právo okamžite vypovedať a ~~trvalo~~ zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ ~~prehlasuje~~ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú ~~nať~~ na osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje ~~udržiavať~~ udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (v areáli stavby) znáša v plnej výške.
13. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní

jeho prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, majú objednávateľia právo splniť povinnosť zhotoviteľa sami alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa.

14. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VIII. tejto zmluvy. V opačnom prípade sú objednávateľia oprávnení veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska sami alebo pomocou tretích osôb na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

#### **Článok VI. Zmluvné pokuty**

1. V prípade bezdôvodného omeškania objednávateľov so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
2. Za porušenie povinnosti použitia osobných ochranných prostriedkov osobami vykonávajúcimi prácu Zhotoviteľa, pokiaľ to bolo zapísané do Stavebného denníka, alebo pokiaľ na to bol Zhotoviteľ upozornený je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľom zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé jednotlivé porušenie.

#### **Článok VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľia môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - 1.1. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
  - 1.2. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy
  - 1.3. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy, alebo ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľov o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.

#### **Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz. Objednávateľia prevezmú dielo podpisom v preberacom protokole. Dielo sa považuje za prevzaté dňom prevzatia objednávateľmi.

Práca podľa zmluvy sa považuje za splnenú jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov zhotoviteľom a prevzatím objednávateľmi, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu. Objednávateľia sú oprávnení prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nepoškodzujú a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade majú objednávateľia právo odstrániť vady a nedorobky sami alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

3. Ak objednávateľ odmietnu prevziať dielo, oznámila túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzali zhotoviteľovi.
4. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia všetky zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný zástupcami všetkých zmluvných strán.
5. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
  - základné údaje o diele
  - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
  - súpis zistených väd a nedorobkov
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
  - zoznam odovzdávaných dokladov
  - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľia dielo preberajú
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
  - konštatovanie, že dňom odovzdaní a prevzatí diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
  - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko
  - prehlásenie objednávateľov, že umožnia zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov
6. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 36 mesiacov s výnimkou zabudovaných zariadení, ktorých výrobcovia poskytujú kratšie záručné doby. V takýchto platia záručné doby uvedené výrobcami, min. však 24 mesiacov. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdaní a prevzatí diela užívateľovi (objednávateľom).
7. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje reklamované vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľmi, majú objednávateľia právo odstrániť vady a nedorobky sami alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľia nie sú viazaní jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.2). Doba od uplatnenia práva až do vykonaní opravy sa do záručnej doby nepočíta.
8. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomne vo forme dodatkov k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).

3. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľov.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane Objednávateľ 1, 1 dostane Objednávateľ 2 a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
6. Súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č.1 – projektová dokumentácia – realizačný projekt stavby
  - Príloha č.2 – cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa

v Bratislave dňa 22.10.2020

objednávateľ 1:

RR TRADE COMPANY, s.r.o.  
IČO: 433 292 12

RR TRADE COMPANY, s.r.o.  
Univ. prof. et doc. PhDr. JUDr. Dr.  
Robert Vlček  
PhD., MPH, PhD., MHA, MBA, LL.M, Dr.h.c.  
konateľ

objednávateľ 2:

NUTUM, s.r.o.  
Karpatské nám. 10/A, 831 08 Brezina  
IČO: 35776793  
DIČ: 202772470

NUTUM s. r. o.  
Mgr. Peter Horný  
konateľ

zhotoviteľ:

Milan Kriš

Milan Kriš  
Stará 14, 822 05 Šala - Veža  
IČO 41 187 147 DIČ 1071638083  
tel: 0902 184 363

