



## Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ňou prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy, ktorá je dotknutá realizáciou stavby: „**16067 – Dolný Kubín – Ulica Jána Hollého - Vradenie rozpojovacej skrine PRIS**“.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy:
  - umiestnenie elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny),
  - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti,
  - umožniť právo odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 52293742-260/2024, vyhotovenom dňa 25.04.2024, úradne overenom pod č. 255/24 dňa 21.05.2024, a to nasledovne:

k.ú.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Diel podľa GP	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel
Dolný Kubín	3726	C-KN 1032/3	Zastavaná plocha a nádvorie	3613	1	35	1/1

5. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremeniu a oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť v celom rozsahu. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s ich prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely ich opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 3. a 4. tejto zmluvy.

## Článok III.

### NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy. Jednorazová náhrada bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorm vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

#### **Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

#### **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Dolný Kubín dňa 26.09.2024 uznesením číslo 59/2024.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, tri pre povinného z vecného bremena a tri pre investora (z ktorých dva sú určené pre potreby katastra nehnuteľností).
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dolnom Kubíne dňa .....  
Za investora:

V Dolnom Kubíne dňa .....  
Povinný z vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
Kontrola Originality s. r. o.  
Mariana Babinská  
konateľ spoločnosti

\_\_\_\_\_  
Mesto Dolný Kubín  
Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:**

V Žiline, dňa .....

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:  
**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

---

JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ Sekcie Právne