

## Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

**Obec Sebechleby**, so sídlom Sebechleby č.1 , 962 66 Sebechleby, IČO: 00320226, DIČ: 2021152595, zastúpená starostkou obce – **Ing. Terézia Krnáčová**, rod. Cázzerová, nar. trvale bytom Sebechleby č.194, občianka SR, (ďalej len „predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

**Peter Štímel**, rod. Štímel, nar. , r.č.: a manželka **Jaroslava Štímelová**, rod. Mojžišová, nar. , r.č.: , obidvaja trvale bytom Sebechleby č.19, 962 66 Sebechleby, občania SR, (ďalej len „kupujúci“) v nasledovnom znení:

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci, ako výlučný vlastník v celosti pozemku, ktorý je zapísaný v KN v LV č.1 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej pod **KN-Cparc.č.10684/5 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 24993m<sup>2</sup>**, pre Obec Sebechleby katastrálne územie Sebechleby **predáva** a kupujúci **kupujú** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva** vyššie uvedený **pozemok**, zameraný geom.plánom KM-GEODET s.r.o., Kohút a Molnárová, 935 82 Plášťovce 237 č.55129536-82/2024 zo dňa 06.08.2024, overený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor pod č.G1-247/2024 Ing. Mariánom Drugdom dňa 09.08.2024 do novovytvorenej **KN-Cparc.č.10684/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>**, všetko pre katastrálne územie Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina.

2.

Predávajúci prevádza **zo svojho výlučného vlastníctva** nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, **do svojho bezpodielového spoluvlastníctva** v celosti.

### Článok 2

#### Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. 1 bod 1. tejto zmluvy v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sebechleby, vnútorný predpis riadenia obce č.VP1/2024 a odsúhlasením Obecného zastupiteľstva obce Sebechleby konaného dňa 24.09.2024, uznesením č.70/2024. Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> pozemku sa stanovuje na 3,50 Eura, spolu kúpna cena je vo výške **133,- EUR** (slovom stotridsaťtri eur).

2.

Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci vložia ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny hotovostne do pokladne v prospech predávajúceho, čo predávajúci svojim podpisom zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu prijal.

### **Článok 3**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti nehnuteľnosti a budú zapísaní ako bezpodieloví spoluvlastníci spolu v celosti v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

2.

Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich hradia kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená kupujúcim 1/ až 3/ a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

### **Článok 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1.

Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Všetky zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor a po jednom exemplári obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 18.11.2024

.....  
Ing. Terézia Krnáčová  
starostka obce Sebechleby  
predávajúci

.....  
Peter Štímel

kupujúci

.....  
Jaroslava Štímelová