

# DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci

Obec Jastrabá, Jastrabá 130, PSČ: 966 32, IČO: 00 320 714, v zastúpení Zdenkom Matúškom, starostom obce (ďalej len ako „Predávajúci“)

### 1.2. Kupujúci

Miroslav Beňo, rod. Beňo, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Jastrabá 215, PSČ: 967 01, občan SR  
a manž.

Mgr. Beáta Beňová, rod. Zaťkovičová, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Jastrabá 215, PSČ: 967 01, občan SR  
(ďalej len ako „Kupujúci“)

Dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 06.11.2024, účastníci zmluvy menia:

- článok 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA, ktorý znie nasledovne:

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Jastrabá:
- parc. č. EKN 705/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 29297 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. EKN 62 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. CKN 179/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 267 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. CKN 180/1 vyznačená ako záhrada o výmere 570 m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu č. 40392678-30/2022, vyhotovený dňa 29.06.2022, úradne overený dňa 14.07.2022, číslo: G<sub>1</sub>-238/2022:

- sa z parc. č. EKN 705/1 odčlenil:
  - „diel 1“ o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 179/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>;
- sa z parc. č. EKN 62 odčlenil:
  - „diel 2“ o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 179/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>;
- sa parc. č. CKN 179/1 rozdelila na:
  - parc. č. CKN 179/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 236 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. CKN 179/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>.
- sa parc. č. CKN 180/1 rozdelila na:
  - parc. č. CKN 180/1 vyznačená ako záhrada o výmere 519 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. CKN 180/16 vyznačená ako záhrada o výmere 51 m<sup>2</sup>.

- článok 3. PREDMET ZMLUVY, ktorý znie nasledovne:

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k. ú. Jastrabá, novovytvorené:
- parc. č. CKN 179/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. CKN 179/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>,

---

➤ parc. č. CKN 180/1 vyznačená ako záhrada o výmere 519 m<sup>2</sup>,  
identifikované geometrickým plánom č 40392678-30/2022, vyhotovený dňa  
29.06.2022, úradne overený dňa 14.07.2022, číslo: G<sub>1</sub>-238/2022, so všetkými ich  
prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy,  
spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

**za Predávajúceho**

**za Kupujúcich**

podpis : .....  
Zdenko Matúška  
starosta obce Jastrabá

podpis : .....  
Miroslav Beňo

podpis : .....  
Mgr. Beáta Beňová