

**Zmluva o vecnom bremene**  
**a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2024003524.....

( podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

( ďalej len „, povinný “ )

**2. Čermel' s. r. o.**

Štatutárny orgán :	Ing. Peter Melník - konateľ
Sídlo:	Orlía 3, 040 01 Košice
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN :	SK70 0900 0000 0051 8659 0004
IČO:	54 173 230
DIČ:	2121603308
IČ DPH:	SK2121603308

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vl. č. 52772/V

( ďalej len „, oprávnený “ )

**Článok I**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných na LV č. 11620, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Severné Mesto :

- parcela C KN č.8329/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15162 m<sup>2</sup>

na LV č. 1503, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Čermel' :

- parcela E KN č. 11421/501 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1486 m<sup>2</sup>

na LV č. 1013, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Čermel' :

- parcela E KN č. 12423/1 - lesný pozemok vo výmere 2800007 m<sup>2</sup>

( ďalej len „, zaťažené pozemky “ ).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva

v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodu, kanalizácie a NN prípojky ( ďalej len „ inžinierske siete “ ), vybudovaných v rámci stavby „ **Bytový dom Čermel** “ a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36771902-22/2024 a č. 36771902-23/2024, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy, vrátane ochranného pásma,
  - vstup a prejazd osôb, technických zariadení, mechanizmov a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opravy a kontroly inžinierskych sietí,
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Článok II**

### **Obsah a účel vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 36771902-22/2024 a č. 36771902-23/2024 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

## **Článok III**

### **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 36771902-22/2024, vyhotoveným spoločnosťou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2 Košice dňa 11.09.2024, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 16.10.2024 pod č. G1 – 822/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcele C KN č. 8329/1 a v geometrickom pláne č. 36771902- 23/2024, vyhotoveným spoločnosťou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2 Košice dňa 11.09.2024, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 16.10.2024 pod č. G1 – 826/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách registra E KN č. 1-11421/501 a 1-12423/1.
2. Kópie geometrických plánov č. 36771902-22/2024 a č. 36771902-23/2024 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

### **Článok V** **Náhrada za vecné bremeno**

1. Odplata za vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, ako jednorazová odplata, na základe znaleckého posudku č. 127/2024 zo dňa 21.11.2024, vypracovaného znalcom \_\_\_\_\_ čo pri zaťaženej výmere 82 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **999,00 EUR** (slovom : deväťstodeväťdesiatdeväť eur).
2. Jednorazovú odplatu vo výške 999,00 EUR uhradí oprávnený do 30 dní od účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného, uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom ( VS ) podľa čísla zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi nehnuteľností náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške **240,00 EUR**, ktoré uhradí spôsobom uvedeným v ods.2 tohto článku.
4. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

### **Článok VI** **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný sa zaväzuje, že :
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
  - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
  - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
  - b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného; v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody,
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 4 zmluvy.

## Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
  - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
  - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

## Čl. VIII Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Oprávnený prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).“

## Článok IX Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie:
  - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;

- b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
  - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
  - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č.301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
  - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje, že:
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkolvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukolvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu povinného, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene povinného, s cieľom urýchliť bežné činnosti povinného alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
  - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s povinným, oprávnený bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu [obcianskalinka@kosice.sk](mailto:obcianskalinka@kosice.sk),
  - c) v prípade, keď ho povinný upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto doložky, je oprávnený povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov.

Povinný môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie povinného od zmluvy.

- d) v prípade, keď sa preukáže, že oprávnený sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, povinný je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby oprávnenému vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie povinného od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Oprávnený sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní povinného v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

### **Článok X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

.....

.....

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

Ing. Peter Melník  
konateľ

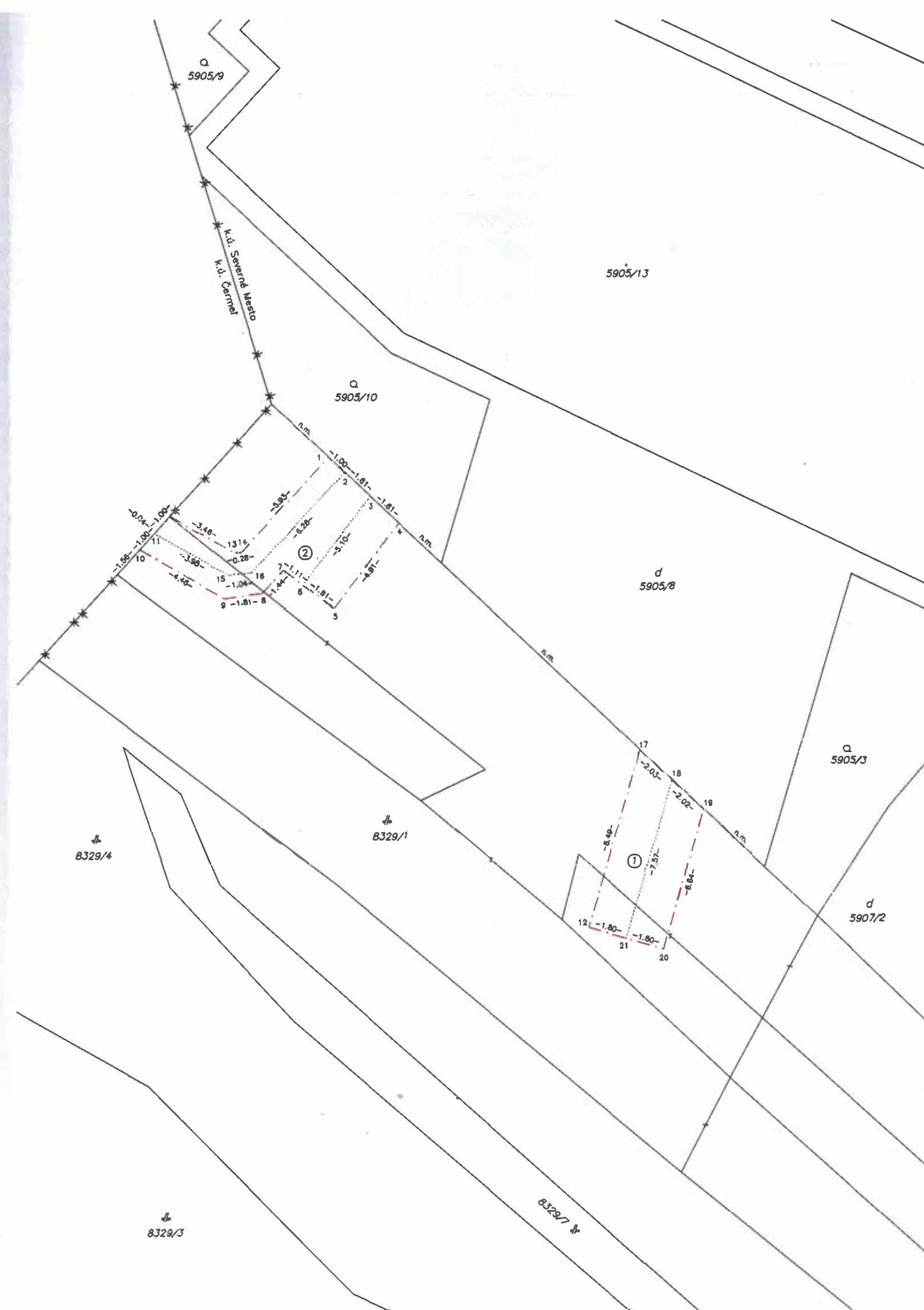
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>EuroGeo-CADaster s.r.o.</b> <b>Czambelova 2</b> 040 01 Košice	Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Košice I</b>	Obec <b>KE - m. č. Sever</b>
	Kat. územie <b>Severné Mesto</b>	Číslo plánu <b>36771902 - 22/2024</b>	Mapový list č. <b>Košice 5-B/1</b>
IČO: <b>36 771 902</b>	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcele CKN č. 8329/1		
Vyhoviteľ		Úradne overil meno:	
Dňa: <b>11.09.2024</b>	Dňa: <b>12.09.2024</b>	Dňa: <b>16.10.2024</b>	<b>61.832/2024</b>
Nové hranice boli v prírode o <b>inžiniersko</b>			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7418</b>			
Súradnice bodov označených číslami s osiadačské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)	
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>			ha
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>											
<b>Stav právny je totožný s registrom CKN</b>															
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>															
11620		8329/1	1	5162	zast.pl.	1			8329/1	27	8329/1	1	5162	zast.pl.	Doterajší
						2			8329/1	36				22	
Spolu:				1	5162					63		1	5162		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 (27 m<sup>2</sup>) a dielu č. 2 (36 m<sup>2</sup>) na parcele C-KN 8329/1 v prospech Čermel s.r.o. ako vlastníka pozemku č. 5905/13





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovitel <b>EuroGeo-CADaster s.r.o.</b> <b>Czambelova 2</b> 040 01 Košice	Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Košice I</b>	Obec <b>KE - m. č. Sever</b>
	Kat. územie <b>Čermel</b>	Číslo plánu <b>36771902 - 23/2024</b>	Mapový list č. <b>Košice 5-8/1</b>
ičo: <b>36 771 902</b>	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách registra EKN 1-11421/501 a 1-12423/1
Vyhotovil	Autorizačné číslo		Úr Me Dňa: <b>16.10.2024</b>
Dňa: <b>11.09.2024</b>	Dňa: <b>12.09.2024</b>		<b>16.10.2024</b>
Nové hranice boli v prírode ozn <b>inžinierskou sieťou</b>			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1404</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlistn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1503		1-11421/501		280	1486						(1-11421/501)	1486		zast.pl.)	Doterajší	
	1013		1-12423/1		280	0007						(1-12423/1)	280	0007	lesný p.)	Doterajší	
Spolu:					280	1493							280	1493			
<b>Stav právny</b>																	
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>																	
<b>Stav podľa registra C KN</b>																	
				2113/1		1672						2113/1	1672		zast.pl. 22	Doterajší	
				2150/5		134						2150/5	134		ost.pl. 37	Doterajší	
Spolu:					1806								1806				

**Legenda: kód spôsobu využívania**  
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

**Kód pôvodného katastrálneho územia:** 1 - Košice

**Poznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu dielu č.1 (12 m<sup>2</sup>) a dielu č.2 (7 m<sup>2</sup>) na parcele E-KN 1-11421/501 a 1-12423/1 v prospech Čermel s.r.o. ako vlastníka pozemku č. 5905/13 v k.ú. Severné Mesto

