

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle Zákona č.116/90 Z.z. a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.

### I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb

ul. Osvety 17

968 01 Nová Baňa

v zastúpení: Ing. Katarína Garajová, riaditeľka školy

IČO: 37956124 DIČ:2021874415

Bankové spojenie: SK31 8180 0000 0070 0040 4648

Nájomca: Ing. Emília Tapferová – DREVO DESIGN

Fraňa kráľa 866/35/33

966 81 Žarnovica

IČO:40537617

Bankové spojenie: SK86 0900 0000 0001 0403 9006

### II. Predmet a rozsah zmluvy

1.Predmetom zmluvy je nájom hnutel'ného majetku – priestorov unimobunky, ktorá sa nachádza na ulici Kollárovej, Nová Baňa, na parcele č.90/2,vedenom na LV č.5908,ktorý vedie Správa katastra v Žarnovici, v katastri mesta Nová Baňa. Podlahová plocha prenajatých priestorov je 11m<sup>2</sup>. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať za účelom skladovania dreveného materiálu. Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku bola zverejnená v regionálnom denníku Žiarsko-Štiavnicko-Žarnovicko.

### III. Doba platnosti zmluvy.

1. Prenájom sa stanovuje na dobu od 1.12.2024 do 30.11.2025.

### IV. Nájomné

1.Cena nájmu za prenájom nebytového priestoru podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená podľa Zákona č.116/90 Z.z o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK a to vo výške 199,10€/ za rok.

Kalkulácia nájomného:

Prenajaté priestory: 11m<sup>2</sup>

Prepočet: 11m<sup>2</sup>x18,10€/1m<sup>2</sup>= 199,10€/rok

Ročné nájomné za prenájom nebytových priestorov: 199,10€/rok

Nájomné je stanovené štvrťročne : 49.80€

Nájomné je splatné štvrťročne dopredu vo výške 49,80€/ v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom.

#### **V. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory tretím osobám do podnájmu.

Je povinný nehnuteľnosť chrániť pred poškodením alebo zničením.

2. Je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, umožniť mu ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca je povinný uhradiť z vlastných nákladov opravy porúch a poškodenie používaného majetku prenajímateľa, ktoré vznikli jeho činnosťou.

Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí poistenie svojho inventára proti poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu.

3. Počas doby, na ktorú má nájomca prenajaté priestory za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov a osôb zdržujúcich sa s vedomím nájomcu v uvedených priestoroch zodpovedá nájomca.

Súčasne sa nájomca zaväzuje, že v priestoroch, ktoré nie sú predmetom zmluvy bude dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie BOZ a PO.

Okrem toho nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, zabezpečuje plnenie povinností na zaistenie PO v prenajatých priestoroch .

#### **VI. Práva a povinnosti prenajímateľa.**

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté účely.

Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov po predchádzajúcej dohode za účelom kontroly, či sa plní účel nájmu.

Prenajímateľ zabezpečuje v prenajatých priestoroch úlohy požiarnej ochrany len výkonom pravidelnej kontroly technikom požiarnej ochrany .

Otvorenie a zatvorenie prenajatých priestorov zabezpečí prenajímateľ.

2.Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by mohli vzniknúť nájomcovi v prípade nepredvídaných technických porúch / výpadok dodávok tepla, vody, elektrickej energie a pod./súvisiacich s obsahom nájomnej zmluvy.

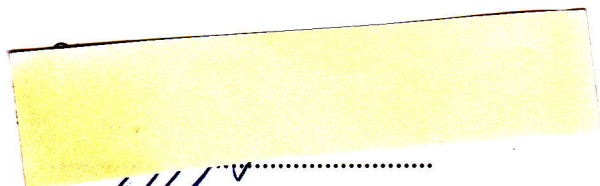
#### VII. Záverečné ustanovenia.

1.Uvedenú zmluvu je možné vypovedať mesačnou výpovednou lehotou jednou zo zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorej po jej podpísaní dostanú po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ.

2.Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novej Bani, dňa 26.11.2024



.....  
prenajímateľ

Drava  


.....  
nájomca