

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : **Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín**
Zastúpená riaditeľom školy : Mgr. Mariánom Hrnčiarom
IČO : 361 265 51
Bankové spojenie : ČSOB a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu : 401 644 7630 / 7500
IBAN : SK64 7500 0000 0040 1644 7630

nájomcom : **ZFC 1939 Trenčín, Kňazské 520/19, 911 06 Trenčín**
Zastúpené prezidentom : Tomášom Vaňom
IČO : 311 036 77
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Kontakt:

na prenájom ½ futbalovej plochy s umelým trávnikom nachádzajúcej sa v objekte športového areálu pri ZŠ, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, súpisné číslo 2692 v Trenčíne, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach :

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účely – futbalové tréningy od 26.11.2024 do 28.2.2025 v dňoch:

utorok	od 16.00 hod. do 17.30 hod.
štvrtok	od 16.00 hod. do 17.30 hod.

V prípade nepriaznivého počasia dohodnuté prenajaté priestory nebudú využívané. Presný počet hodín prenájmu bude na záver vyfakturovaný, na základe skutočne využitých hodín na športovisku, odkonzultovaných a odsúhlasených riaditeľom školy.

2. Základná výška úhrady za **prenájom** futbalovej plochy je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, schválených MsZ dňa 26.9.2023 a ich Prílohou č. 2, Článok 2, bod 5. b) 1. na sumu **15,00 € /hodina** (polovica ihriska = 7,50 €)
Prevádzkové náklady boli určené Smernicou o nájme priestorov a prevádzkových nákladoch ZŠ, č. NPPN-04/2023, článok 5, bod 6. na sumu **4,00 € / hodina** (polovica ihriska = 2 €).

Nájomca sa zaväzuje evidovať počet hodín využívania vonkajšieho osvetlenia futbalového ihriska, ktoré bude nahlasovať riaditeľovi školy a tie mu budú vyfakturované. Výška nákladov za spotrebu elektriny na osvetlenie futbalového ihriska je stanovená v Dodatku č. 1 k **Smernici** o prevádzkových nákladoch ZŠ, č. PN-03/2022 článok 5, bod 7. na sumu **10,00 € / hodina osvetlenia**.

Nájomca **uhradí prenájom** a prevádzkové náklady na základe skutočne využitých hodín, ktoré zástupca nájomcu nahlási ekonómke školy, **po prijatí faktúry**, v lehote splatnosti, na účet Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, vedený v ČSOB a.s., pobočka Trenčín, číslo účtu SK64 7500 0000 0040 1644 7630.

V prípade zmeny výšky cien za energie, resp. VZN Mesta Trenčín, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku týchto cien, a to formou dodatku k tejto zmluve.

3. Za bezpečnosť a disciplínu členov futbalovej školy, poškodenie zariadenia a znečistenie priestorov zodpovedá nájomca, ktorý je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy, BOZP a protipožiarnu ochranu.

Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu.

Počas celej doby nájmu je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca alebo osoba poverená nájomcom.

4. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať :


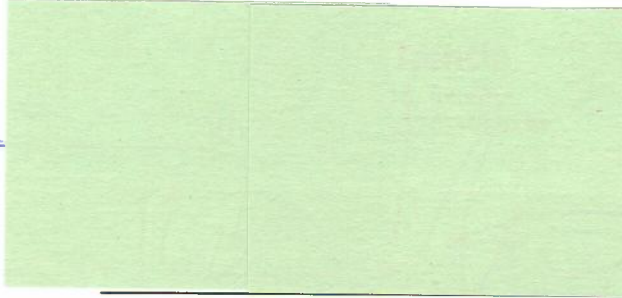
a) dohodou,

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac.

5. V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok (neuhradenie faktúr, nedodržiavanie príkazov v bode č. 3.) je zmluva vypovedateľná okamžite.

6. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

	
prenajímateľ	nájomca

Trenčín 26.11.2024