



Kultúrne centrum Modra, Sokolská 8, 900 01 Modra, IČO: 350109

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME

PRENAJÍMATEL: *Kultúrne centrum Modra*

v zastúpení: *riaditeľ Mgr. Ján Sklenár*

NÁJOMCA:

**Richard Tupý, Horská 1314/54, 958 06 Partizánske
IČO: 34580107**

1. Predmet prenájmu a účel prenájmu

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov MsKS Modra: *malá sála*

Za účelom uskutočnenia: **predaj obuvy**

Dňa: **20.11.2024** od: **9h** do: **17h**

Dňa: Od: do:

S predpokladaným počtom návštevníkov: **150**

Sála bude pripravená a pracovník MsKS prítomný od: **8h**

2. Výška a splatnosť prenájmu

Nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:

200,00 € slovom: **Dvesto eur**

Za každú začatú hodinu doby prenájmu v hotovosti (pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak), a to najneskôr do troch kalendárnych dní od skončenia podujatia. V prípade nedodržania termínu platby bude prenajímateľ nájomcovi účtovať penále vo výške 5% z dohodnutej platby za každý započatý deň omeškania.

3. Ďalšie dojednania

1. Nájomca uvedie prenajaté a ostatné ním využívané priestory do stavu v akom ich prevzal.
2. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od ukončenia podujatia.
3. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
4. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí.
5. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí kľud v okolí príslušnej budovy KC Modra.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch ochranu pred požiarmi v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a to najmä:
 - a) rešpektovať rozmiestnenie hasiacich prístrojov a udržiavať voľné prístupové cesty k nim,
 - b) udržiavať voľné a dostatočne (najmenej 90 cm) priechodné únikové cesty,
 - c) zabezpečiť stálu protipožiarnu kontrolu a zistené nedostatky okamžite oznámiť prenajímateľovi (riaditeľovi KC, údržbe..)
 - d) zabezpečiť svojim zamestnancom primerané poučenie alebo školenie z ochrany pred požiarmi.

4. Vyhodnotenie podujatia

Podujatie prebehlo v stanovenom čase

Dňa: **20.11.2024** od: **9.00 h** do: **17.00 h**

Dňa: od: do:

Potom celková úhrada nájomného:

200 €

Slovom: **Dvesto eur**

V Modre, **20.11.2024**

PRENAJÍMATEL: