

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Účastník 1:

Kultúrne centrum Modra

So sídlom: Sokolská 8, 900 01 Modra

IČO: 00350109

DIČ: 2020663656

V zastúpení: Mgr. Ján Sklenár, riaditeľ

(ďalej ako „účastník 1“)

a

Účastník 2:

Hudobná skupina Druhý náklad

So sídlom: Bodického 19/A, 900 01 Modra

V zastúpení: Vladimír Durbák

(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Účastníci majú záujem o spoluprácu na nacvičovaní repertoáru hudobnej skupiny DRUHÝ NÁKLAD, a to za účelom prezentácie Kultúrneho centra Modra (ďalej KC Modra) a uvádzať logo KC Modra ako spoluorganizátora-partnera podujatia pri organizovaní koncertov a iných podujatí (ďalej ako „účel zmluvy“).
2. Zmluvné strany týmto deklarujú záujem vzájomne spolupracovať pri naplnení účelu tejto zmluvy špecifikovanom v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy.
3. Za týmto účelom sa účastník č. 1 zaväzuje, že pre naplnenie účelu špecifikovanom v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy poskytne účastníkovi č. 2 nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 1379, na pozemku reg. "C" KN, parc. č. 2197/1, kat. územie: Modra, popis stavby: Kultúrny dom, konkrétne priestor: skúšobná miestnosť pod veľkou sálou (ďalej ako „nebytový priestor“).
4. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že pre naplnenie účelu tejto zmluvy bude konať s odbornou starostlivosťou, pričom je zároveň povinný dbať na dobré meno účastníka č. 1.

Článok II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní tejto zmluvy na dobu určitú, a to **od 18.11.2024 do 18.11.2025 (vrátane)**.

Článok III. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže ktorákoľvek strana vypovedať písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Pre prípad výpovede zmluvné strany dohodli výpovednú dobu v trvaní jedného kalendárneho mesiaca, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiac po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán ukončiť túto zmluvu kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu písomnou dohodou.
2. V prípade skončenia zmluvného vzťahu je účastník 2. povinný priestory odovzdať bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebovania.
3. Vstup do kultúrneho domu bude zabezpečený každú **sobotu /v čase od 10.00-16.00/**
4. Osoba zodpovedná za riadne uzamykanie kultúrneho domu - **Vladimír Durbák**
5. Podmienky vstupu do kultúrneho domu:
 - a/ použitím zadného vchodu KC Modra
 - b/ odomknutím vchodových dverí
 - c/ odkódovaním bezpečnostného alarmu „Skúšobňa“
6. Účastník 2 sa zaväzuje pri akejkoľvek svojej činnosti v nebytovom priestore dodržiavať hygienické normy a predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia. Účastník 2 je povinný kedykoľvek na požiadanie účastníka 1 sprístupniť nebytový priestor za účelom kontroly.
7. Účastník 2 je povinný udržiavať v nebytovom priestore, ako aj v spoločných priestoroch nehnuteľnosti poriadok a zaistiť, aby tak činili aj jeho zamestnanci, zákazníci, návštevníci a zmluvní partneri rovnako ako aj prípadní podnájomníci nájomcu alebo ich zamestnanci, zákazníci, návštevníci a zmluvní partneri a zdržať sa všetkého, čo by mohlo obťažovať vlastníka nebytových priestorov, ostatných užívateľov nebytových priestorov alebo užívateľov nehnuteľnosti v ktorých sa nebytový priestor nachádza, a to najmä hlukom, zápachom, znečistením, a neumožniť iným, aby bolo v nebytových priestoroch či spoločných priestoroch vykonané čokoľvek, čo by mohlo spôsobiť takéto obťažovanie. Účastník 2 je povinný nebytové priestory užívať šetrne a starať sa oň až do doby dohodnutého vrátenia späť. Účastník 2 je povinný uhradiť účastníkovi 1 všetky škody, ktoré porušením tejto zmluvy na nebytových priestoroch spôsobil on, vrátane akýchkoľvek osôb, ktorým vstup do nebytových priestorov umožnil.
8. Účastník 2 zodpovedá za bezpečnú prevádzku a riadne používanie všetkých zariadení, technických zariadení, ručného náradia, vybavenia ako aj spotrebičov, ktoré sú umiestnené v nebytových priestoroch. Účastník 2 rovnako zodpovedá za ich opravy a údržbu. Účastník 2 povinný zabezpečiť údržbu, opravy a revízie (kontroly) všetkých technických a iných zariadení, ktoré umiestnil do nebytových priestorov, a to na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
9. Účastník 2 uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na využívaných priestoroch, vrátane inventáru.
10. Účastník 2 plne rešpektuje aktivity v Kultúrnom dome a v prípade obsadenosti daného priestoru sa zaväzuje dohodnúť náhradný termín užívania predmetu nájmu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami, inak sú neplatné.
3. Prílohou č. 1 a zároveň neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je preberací a odovzdávací protokol k predmetu nájmu, vrátane inventáru, kľúčov ako aj bezpečnostného kódu.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Modre, dňa 14.11.2024

Podpisy zmluvných strán: