

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov medzi zmluvnými stranami

---

**Prenajímateľ:**           **Kultúrne centrum Modra**  
So sídlom: Sokolská 8, 900 01 Modra  
IČO: 00350109  
DIČ: 2020663656  
V zastúpení: Mgr. Ján Sklenár, riaditeľ

**Nájomca:**               **Daniela Piršelová**

**I.**

**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 1379, na pozemku reg. "C" KN, parc. č. 2197/1, kat. územie: Modra, popis stavby stavby: Kultúrny dom, a to: malá sála (ďalej ako „predmet nájmu“).

**II.**

**Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na **tanečné kurzy**, a to v dohodnutých dňoch a hodinách, na základe rozpisu tréningov. S pravidla každý utorok v kalendárnom týždni v čase od 19.00 h. – 20.00 h.

**III.**

**Výška nájomného**

1. Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške: **40,- €** (slovom: „štyridsať“ eur) za každú, aj začatú hodinu kurzu.

**IV.**

**Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

1. Na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, bude nájomca hradiť prenájom vždy na konci kalendárneho mesiaca na základe rozpisu tréningov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca predmet nájmu nevyužíval z akýchkoľvek dôvodov na jeho strane, nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného a v prípade, ak nájomné nebolo uhradené vopred, zaväzuje sa ho bezodkladne aj za takto neuskutočnené využívanie predmetu nájmu nájomné v plnej výške uhradiť.
3. Po predložení rozpisu hodín mu bude vystavená faktúra.
4. Nájomca uhradí výšku prenájmu na základe vystavenej faktúry po uskutočnení tréningov najneskôr do termínu splatnosti uvedenom na faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je minimálne 15 dní odo dňa jej vystavenia.
5. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s platbou akejkoľvek časti nájomného alebo iného finančného plnenia, zmluvné strany sa dohodli, že takéto konanie nájomcu sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a prenajímateľ má v takomto prípade právo požadovať od

nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžného nájomného alebo iného finančného plnenia za každý aj začatý deň omeškania až do zaplataenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a ostatné finančné plnenia sa na účely tejto zmluvy považujú za zaplataené dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa.

## V.

### Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 05. 11. 2024 do 20. 12. 2024 (vrátane)**.

## VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť, alebo ponúknuť náhradný termín tréningu kvôli organizácii iných podujatí alebo v prípade ekonomicky výhodnejších prenájmov.
3. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, ako aj na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca sa počas celej doby trvania nájomného vzťahu zaväzuje rešpektovať protipandemické a zdravotné opatrenia platné na území Slovenskej republiky, území mesta Modry a v predmete nájmu.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
6. Nájomca je zodpovedný za technické vybavenie nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch, vrátane inventáru.
8. Nájomca plne rešpektuje aktivity v Kultúrnom dome a v prípade obsadenosti daného priestoru sa zaväzuje dohodnúť náhradný priestor alebo zmenu termínu užívania predmetu nájmu.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebovania.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Modre, dňa 05.11.2024

Podpisy zmluvných strán:

V 1-0  
NÁJOMCA

1-0  
PRENÁJIMATEĽ

Kultúrne centrum Modra

ICO: 00550109/ OIC: 2048