



**Kultúrne centrum Modra, Sokolská 8, 900 01 Modra, IČO: 350109**

V Modre dňa: 21. marca 2024

## **ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME**

### **PRENAJÍMATEĽ:**

**Kultúrne centrum Modra**

v zastúpení: **riaditeľ Mgr. Ján Sklenár**

### **NÁJOMCA:**

**Richard Tupý, Horská 1314/54, 958 06 Partizánske**

**IČO: 34580107**

### **1. Predmet prenájmu a účel prenájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov MsKS Modra: **malá sála, kuchynka, bufet**

Za účelom uskutočnenia: **predaj obuvy**

Dňa: **25.09.2024** od: **10h** do: **18 h**  
Dňa: Od: do:

S predpokladaným počtom návštevníkov: **150**

Sála bude pripravená a pracovník MsKS prítomný od: **9h**

### **2. Výška a splatnosť prenájmu**

Nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:

**200,00 €** slovom: **Dvesto eur**

Za každú začatú hodinu doby prenájmu v hotovosti (pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak), a to najneskôr do troch kalendárnych dní od skončenia podujatia. V prípade nedodržania termínu platby bude prenajímateľ nájomcovi účtovať penále vo výške 5% z dohodnutej platby za každý započatý deň omeškania.

### **3. Ďalšie dojednania**

- Nájomca uvedie prenajaté a ostatné ním využívané priestory do stavu v akom ich prevzal.
- Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od ukončenia podujatia.
- Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
- Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí.
- Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí klud v okolí príslušnej budovy KC Modra.
- Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch ochranu pred požiarmi v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a to najmä:
  - rešpektovať rozmiestnenie hasiacich prístrojov a udržiavať voľné prístupové cesty k nim,
  - udržiavať voľné a dostatočne (najmenej 90 cm ) priechodné únikové cesty,
  - zabezpečiť stálu protipožiarnu kontrolu a zistené nedostatky okamžite oznámiť prenajímateľovi (riaditeľovi KC, údržbe..)
  - zabezpečiť svojim zamestnancom primerané poučenie alebo školenie z ochrany pred požiarmi.

### **4. Vyhodnotenie podujatia**

Podujatie prebehlo v stanovenom čase

Dňa: **25.09.2024** od: **10.00 h** do: **18.00 h**  
Dňa: od: do:

Potom celková úhrada nájomného:

**200 €**

Slovom: **Dvesto eur**

V Modre, **25.09.2024**

NÁJOMCA: