

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

---

**Predávajúci:** Obec Plešivec

Sídlo: Ulica Československej armády 1/62, 049 11 Plešivec

IČO: 00328642

DIČ: 2020961547

Bankové spojenie: ČSOB, a.s

IBAN: SK 82 7500 0000 0040 3009 7534

Zastúpená: Ivetou Šušánovou, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

Meno Priezvisko: Karol Ruszó

Rodné Priezvisko: Ruszó

Trvalé bydlisko: Čsl.Armády 456, 049 11 Plešivec

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

**a manželka**

Meno Priezvisko: Dorota Ruszóová

Rodné Priezvisko: Gažiová

Trvalé bydlisko: Čsl.Armády 456, 049 11 Plešivec

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci ako „Zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

I.

**Predmet zmluvy**

1. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Plešivec č.8-03/XVI-2024-OZ zo dňa 03.10.2024 obecné zastupiteľstvo Obce Plešivec schválilo prevod nehnuteľného majetku obce v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Plešivec č. 1/2023 čl. 4 bodu 12 písm. b) na kupujúcich, 3/5 väčšinou poslancov za cenu nehnuteľnosti 20.300,- € stanovenú znaleckým posudkom č. 104/2024 zo dňa 30.07.2024.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pod B 2 v podiele 5/6 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plešivec, obec Plešivec, okres Rožňava evidovaných na liste vlastníctva č. 2343 Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor a to:
  - parcely registra „C“ č. 860 o výmere 580 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcely registra „C“ č. 861 o výmere 514 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
  - stavby so súpisným číslom 456, druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom na parcele reg. „C“ č. 860,

(ďalej len "**Predmet kúpy**")

3. Predávajúci v čl. I. bod 2 uvedený Predmet kúpy predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich a kupujúci sa zaväzujú za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy. Kupujúci sa stanú vlastníkom predmetu kúpy namiesto predávajúceho.

## II.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Dobos Dionýz č. 104/2024 zo dňa 30.07.2024 vo výške 20.300,-€ (slovom: dvadsaťtisíc tristo eur).
2. Kúpna cena v sume 20.300,- € (slovom: dvadsaťtisíc tristo eur) bude uhradená v nasledovne:
  - a/ 1. časť kúpnej ceny vo výške 10.000,- € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho v ČSOB, a.s.  
IBAN: SK82 7500 0000 0040 3009 7534, o čom pri podpise tejto zmluvy predložili predávajúcemu doklad o úhrade.
  - b/ zvyšná časť kúpnej ceny vo výške 10.300,- € bude uhradená na bankový účet predávajúceho v ČSOB, a.s. IBAN: SK82 7500 0000 0040 3009 7534 v nasledovných splátkach:
    - 51 splátok vo výške 200,- Eur splatných vždy do 20.dňa v mesiaci počnúc úhradou prvej splátky splatnej do 20.11.2024,
    - posledná 52. splátka bude vo výške 100,- Eur splatná k 20. dňu v mesiaci.
3. Rozpis splátok zvyšnej časti kúpnej ceny podľa čl. II bod 2 písm. b/ tejto zmluvy (**Splátkový kalendár**) tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorú podpíše každá zmluvná strana vlastnoručným podpisom.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

### **III.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podá predávajúci po úhrade celej kúpnej ceny podľa článku II tejto zmluvy. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 351,- Eur uhradia kupujúci v celosti pri podpise tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Ostatné zmluvné dojednania**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu kúpy dôjde najneskôr do úhrady celej kúpnej ceny. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.
3. Kupujúci sa so stavom predmetu kúpy riadne oboznámili pred podpisom tejto zmluvy a prehlasujú, že im je stav predmetu kúpy dobre známy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca môže od tejto zmluvy odstúpiť ak kúpna cena za predmet kúpy nebude riadne a včas zaplatená v súlade s článkom II. tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vydať si naspäť všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
13. Prílohou č. 2 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Plešivec špecifikované v čl. I. bode 1. tejto zmluvy o schválení prevodu predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy.

14. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvnými stranami.
15. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Rožňava, katastrálnemu odboru pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto spôsobilosť akýmkoľvek spôsobom obmedzovali, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V ....., dňa.....

Predávajúci:

.....

**Obec Plešivec**, v zast. Ivety Šušánovej- starosta obce

*( úradne osvedčený podpis )*

V ....., dňa.....

Kupujúci:

.....

**Karol Ruzsó**

V ....., dňa.....

Kupujúci:

.....

**Dorota Ruzsóová**

*Príloha č. 1 : Splátkový kalendár*

*Príloha č. 2: Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Plešivec č.8-03/XVI-2024-OZ zo dňa 03.10.2024*