

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. Z/2024/1364/I/RUK/OCOZ
(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

ČI. I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Osoba oprávnená konať
- vo veciach realizácie zmluvy: Ing. Ladislav Vanda
Kontakt:
E-mail:
- vo veciach technických: Ján Blaho
Kontakt:
E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT,
s.r.o.
Sídlo: Podhorská 611/12, 900 01 Modra
Štatutárny orgán: Ing.arch. Ján Tvrdoň
IČO: 35 893 303
DIČ: 2021860247
IČ DPH: SK2021860247
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32455/B
Bankové spojenie:
IBAN:
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a) zmluvných: Ing.arch. Ján Tvrdoň
b) realizácie zmluvy: Ing.arch. Ján Tvrdoň
Kontakt:
E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.06.2024 Zmluvu o dielo č. Z/2024/1364/I/RUK/OCOZ (ďalej len „Zmluva“) na predmet zmluvy „Vypracovanie PD na výmenu zvislých a vodorovných rozvodov a obnova sociálnych jadier v objekte študentského domova D1, Družba - UK BA“.
- 2.2 Zmluvné strany sa z dôvodu potreby vykonania navyiac prác, upresnenia položiek tvoriacich predmet Zmluvy, a s tým súvisiacej potreby úpravy ceny za realizáciu predmetu Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k Zmluve.
- 2.3 Tento Dodatok sa uzatvára v súlade s § 18 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

Článok III. Predmet dodatku

- 3.1. V priebehu plnenia Zmluvy vznikla potreba vykonania navyiac prác, upresnenia položiek tvoriacich predmet Zmluvy, a s tým súvisiaca potreba úpravy ceny za realizáciu predmetu Zmluvy. Predmet Zmluvy, ktorý je špecifikovaný v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 Zmluvy, sa mení tak, že sa rozširuje množstvo a rozsah uskutočňovaných vykonaných prác.
- 3.2. Z dôvodu uvedeného v bode 3.1 tohto Dodatku rovnako vznikla potreba úpravy zmluvnej ceny podľa § 18 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

- 3.3. V ČI. III. DIELO A USKUTOČNENIE ČINNOSTÍ A SÚVISIACICH PRÁC sa dopĺňa nový ods. 4, ktorý znie:

„Zhotoviteľ sa rovnako zaväzuje, že na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie na výmenu zvislých a vodorovných rozvodov a obnovu sociálnych jadier v objekte študentského domova D1, Družba podľa tejto zmluvy, tak ako je konkretizovaná v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 zmluvy, v súlade s požiadavkami objednávateľa.“

Doterajšie ods. 4 až ods. 8 sa označujú ako ods. 5 až ods. 9.

- 3.4. V ČI. IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY sa v ods. 4 nahrádza druhá veta novým znením, ktoré znie:

„Zhotoviteľ odovzdá PD vrátane členenia PD, rozpočtu a výkazu výmer do samostatných celkov podľa stavebných objektov (SO01, SO02, SO03, SO04 a SO05) v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.“

- 3.5. V ČI. V. TERMÍNY VYKONANIA DIELA sa v ods. 1 mení prvá veta, ktorá znie:

„Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo a vykoná inžiniersku činnosť, autorský dozor a ďalšie činnosti tvoriace predmet tejto zmluvy podľa čl. III. ods. 1 až ods. 3 v rozsahu a obsahu dohodnutom v tejto zmluve a podľa nasledovného časového harmonogramu:“

- 3.6. V ČI. V. TERMÍNY VYKONANIA DIELA sa dopĺňa nový ods. 2, ktorý znie:

„Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy podľa čl. III. ods. 4 tejto zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v tejto zmluve a podľa nasledovného časového harmonogramu:“

- a) *DSPRS do 23 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na začatie prác,*
- b) *písomné oznámenie s kladným stanoviskom stavebného úradu k ohláseniu stavby alebo právoplatné stavebné povolenie do 60 kalendárnych dní odo dňa odsúhlasenia projektovej dokumentácie objednávateľom,*
- c) *právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 60 kalendárnych dní odo dňa odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľom stavby a jej prevzatia objednávateľom,*
- d) *autorský dozor v lehote odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude objednávateľ zhotoviteľa vopred písomne informovať."*

Doterajšie ods. 2 až ods. 14 sa označujú ako ods. 3 až ods. 15.

3.7. V Čl. VII. CENA sa mení znenie ods. 2 písm. e), ktoré znie:

<i>„Zmluvná cena za predmet zmluvy podľa čl. III. ods. 4 tejto zmluvy:</i>	
<i>Cena v EUR bez DPH:</i>	<i>7 100,-€</i>
<i>Sadzba DPH 20 % v EUR:</i>	<i>1 420,-€</i>
<i>Cena diela v EUR celkom s DPH:</i>	<i>8 520,-€</i>
<i>Slovom: osemtisícpäťstodvadsať eur."</i>	

3.8. V Čl. VII. CENA sa v ods. 2 dopĺňa nové písm. f), ktoré znie:

<i>„Celková zmluvná cena za vykonanie diela, prác a činností podľa čl. III. tejto zmluvy spolu:</i>	
<i>Cena v EUR bez DPH:</i>	<i>78 300,-€</i>
<i>Sadzba DPH 20 % v EUR:</i>	<i>15 660,-€</i>
<i>Celková zmluvná cena v EUR celkom (cena dohodnutá v tomto odseku 2 pod písm. a) až e) tejto zmluvy spolu):</i>	<i>93 960,-€</i>
<i>Slovom: deväťdesiattritisícdeväťstošesťdesiat eur."</i>	

3.9. V Čl. VII. CENA sa v ods. 3 mení prvá veta, ktorá znie:

„V celkovej zmluvnej cene za vykonanie diela, prác a činností podľa čl. VII. ods. 2 písm. f) tejto zmluvy (ďalej len „zmluvná cena“) sú zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony a služby nevyhnutné za účelom riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy."

3.10. V Čl. VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY sa v ods. 1 dopĺňa písm. e), ktoré znie:

„zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na cenu podľa čl. VII. ods. 2 písm. e) tejto zmluvy po podpísaní preberacieho protokolu o riadnom a včasnom splnení záväzku podľa čl. III. ods. 4 tejto zmluvy, t. j. po odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedostatkov."

3.11. V Čl. XI. ZMLUVNÉ POKUTY sa mení znenie ods. 5, ktoré znie:

„Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok zabezpečiť ASI podľa článku III. ods. 6 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. f) tejto zmluvy, za každé jedno porušenie povinnosti, a to aj opakovane."

3.12. V Čl. XI. ZMLUVNÉ POKUTY sa mení znenie ods. 6, ktoré znie:

„Ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť stanovenú v článku III. ods. 7 až 9 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. f) tejto zmluvy, za každé jedno porušenie povinnosti, a to aj opakovane.“

3.13. V Čl. XI. ZMLUVNÉ POKUTY sa mení znenie ods. 7, ktoré znie:

„V prípade, ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy nezačal, prerušil alebo zastavil realizáciu diela alebo výkon inžinierskej činnosti alebo výkon autorského dozoru, alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. f) tejto zmluvy, za porušenie každej povinnosti jednotlivo.“

3.14. V Čl. XI. ZMLUVNÉ POKUTY sa mení znenie ods. 8, ktoré znie:

„V prípade, ak zhotoviteľ nemá alebo stratí odbornú spôsobilosť alebo mu zanikne oprávnenie na výkon činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. f) tejto zmluvy, za porušenie každej povinnosti jednotlivo.“

3.15. V Čl. XI. ZMLUVNÉ POKUTY sa mení znenie ods. 9, ktoré znie:

„V prípade, ak zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osoby bez potrebného oprávnenia, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. f) tejto zmluvy, za porušenie každej povinnosti jednotlivo.“

3.16. V Čl. XI. ZMLUVNÉ POKUTY sa mení znenie ods. 12, ktoré znie:

„Ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností stanovených v čl. VI. ods. 3, 4, 5 a 7 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. f) tejto zmluvy za každý jednotlivý prípad.“

3.17. V súlade s bodom 3.1. sa Príloha č. 1 Zmluvy – Opis predmetu zákazky nahrádza novým znením, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku. Nové znenie Prílohy č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3.18. V súlade s bodom 3.1. sa Príloha č. 2 Zmluvy – Cenová ponuka nahrádza novým znením, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku. Nové znenie Prílohy č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3.19. V ostatných ustanoveniach sa Zmluva v platnom a účinnom znení nemení.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

4.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu jeho písomného vyhotovenia obomi Zmluvnými stranami.

4.2 Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tohto Dodatku v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.

- 4.3 Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky a Príloha č. 2 – Cenová ponuka tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
- 4.4 Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
- 4.5 Zmluvné strany prehlasujú že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 – Cenová ponuka

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing.arch. Ján Tvrdoň
konateľ
ARCHITECTURAL & BUILDING
MANAGEMENT, s.r.o.

.....
prof. JUDr. Marek Števček, DrSc.
rektor
Univerzita Komenského v Bratislave