

**Dohoda č. 25/2024/K
o poskytnutí nebytových priestorov**

I. Zmluvné strany

Poskytovateľ

názov: Obec Smižany
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
zastúpené: Mgr. Miroslava Szitová, PhD. – starostka obce
IČO: 00691721
DIČ: 2020715554
IČ DPH: SK2020715554

V zastúpení:

názov: Obecné kultúrne centrum
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
zastúpené: Ing. Ivan Hudák - riaditeľ OKC
IČO: 42108071
DIČ: 2023008306
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pob. Spišská Nová Ves
číslo účtu IBAN: SK76 7500 0000 0040 2782 3574

(ďalej len ako "**poskytovateľ**")

Užívateľ

názov: Mgr. Ľudovíta Švajková
sídlo: Smreková 40/39, 053 11 Smižany
zastúpené:
číslo OP: MK595247

(ďalej len ako "**užívateľ**")

II. Predmet a účel dohody

- 2.1 Predmetom tejto dohody je nájom nebytových priestorov (špecifikovaných v článku III.), ktoré sa nachádzajú v **Kaštieli v Smižanoch na ul. Tatranskej č. 105, 053 11 Smižany**, ktorého výlučným vlastníkom je obec Smižany, poskytovateľom Obecné kultúrne centrum a organizačná spolupráca pri podujatí podľa dohodnutých podmienok podľa článku VII.
- 2.2 Poskytovateľ prenecháva nebytové priestory užívateľovi do užívania za účelom zorganizovania nasledovného podujatia: **svadba**.
- 2.3 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi.
- 2.4 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné v zmysle platného Cenníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 509/33/2022 zo dňa 13. 04. 2022.

III. Predmet a účel užívania

- 3.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:

Koncertná sála, výstavné priestory

IV. Doba užívania

- 4.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.
- 4.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:
- | | |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| Príprava sály: | 19. 09. 2025 v čase od 9:00 do 22:00 hod. |
| Začiatok užívania: | 20. 09. 2025 v čase od 15:00 hod. |
| Koniec užívania: | 21. 09. 2025 v čase do 04:00 hod. |
- 4.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

V. Úhrada za užívanie

- 5.1 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi odplatu za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v článku III. tejto dohody.
- 5.2 Cena prenájmu je stanovená na sumu **450 €** (slovom štyristopäťdesiat eur) v zmysle platného Cenníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 509/33/2022 zo dňa 13. 04. 2022.
- 5.3 Náklady spojené s užívaním priestorov (voda, energie, plyn) sú zahrnuté v cene prenájmu.
- 5.4 Odplata za užívanie a služby spojené s nájmom je a zabezpečenie kultúrneho programu splatná nasledovne:
- 5.4.1 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu v bode 2. tohto článku vo výške **450 €** (slovom dvestopäťdesiat eur) nasledovne:
- 5.4.2 **Prvú polovicu** zo sumy 450,00 € a teda sumu **225,00 € po podpise zmluvy** bankovým prevodom na účet poskytovateľa do 5 pracovných dní.
- 5.4.3 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť **druhú polovicu** zo sumy 450,00 € a teda sumu **225,00 €** pred konaním akcie a to **bankovým prevodom** na účet uvedený v záhlaví zmluvy.

VI. Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

- 6.1 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi vstup do poskytnutých priestorov a prístupových dverí kaštieľa v dohodnutom termíne začiatku podľa bodu 4.2
- 6.1.1. Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď.
- 6.1.2. K termínu ukončenia užívania podľa bodu 4.2 užívateľ vráti **upratané a vyčistené nebytové priestory** v pôvodnom stave späť poskytovateľovi.

VII. Práva a povinnosti užívateľa

- 7.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania a tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.